



Determinazione n. 336 del 25 novembre 2025

Oggetto: PNRR –Missione 5, Componente 2 - Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità – C.U.P. I24H22000300001; Sub-Investimento 1.3.1 Housing temporaneo – C.U.P. I24H22000310001.

Indizione gara a procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 – Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU.

Il Dirigente Apicale

Proposta n. 69 del 25/11/2025

Visto lo Statuto dell'Unione;

Vista la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 18 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Vista la deliberazione n. 1 del 09/01/2025 con la quale la Giunta dell'Unione ha approvato il PEG 2025-2027;

Richiamato il decreto del Presidente dell'Unione n. 1 del 24/02/2025 di conferimento dell'incarico di Dirigente Apicale - Direttore dell'Unione dei Comuni di Moncalieri, Trofarello, La Loggia alla Dott.ssa Mara Begheldo

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) compete ai dirigenti l'adozione degli atti di gestione, compresi quelli che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché le determinazioni a contrarre;
- in conformità agli artt. 37 e 41 del D.Lgs. 36/2023, l'opera è inserita nel Programma triennale dei lavori pubblici, - CUI L94067500010202500001 e L94067500010202500002, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni di Moncalieri, Trofarello e La Loggia n. 21 del 18/11/2025;
- la spesa trova copertura nel Bilancio di previsione 2025/2027, approvato con Deliberazione del Consiglio n. 18 del 10/12/2024, ed è allocata nel PEG 2025/2027 al capitolo 20512 per l'Investimento 1.2, capitolo 20513 Sub-Investimento 1.3.1 e al capitolo 10326 Servizi

- Amministrativi annualità 2025, ai sensi degli artt. 151 e 169 del D.Lgs. 267/2000;
- il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Manutenzione straordinaria del complesso Villa Franel sito in via Torino 32, Moncalieri" è stato approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 40 del 04/09/2025 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;
- l'intervento rispetta le prescrizioni del D.Lgs. 81/2008 in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro e dell'art. 119, comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 e delle "Linee guida ministeriali", trovano applicazione i Criteri Ambientali Minimi (CAM) e il principio DNSH, in attuazione del Regolamento (UE) 2020/852 e della Circolare RGS n. 33/2021.

Dato atto che:

- l'Unione dei Comuni di Moncalieri, Trofarello, La Loggia ha siglato un Accordo di collaborazione con la Città Metropolitana di Torino acclarato al protocollo dell'Ente, n.1376 del 21/02/2025, ai sensi dell'art. 15 comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, richiamato dall'art. 62, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, a norma del quale le Amministrazioni Pubbliche possono stipulare accordi per disciplinare lo svolgimento di attività d'interesse comune e, in particolare aggregazione e centralizzazione delle committenze;
- tra le attività individuate all'art. 2 dell'Accordo sopracitato, vi è anche lo svolgimento di "*gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante*".

Dato altresì atto che l'Unione dei Comuni di Moncalieri, Trofarello, La Loggia intende procedere all'aggiudicazione dei lavori di "Manutenzione straordinaria dell'ex comunità alloggio per disabili denominato "CO2 Case" del complesso Villa Franel sito in via Torino 32, Moncalieri, sulle Linee di Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità – C.U.P. I24H22000300001 e Sub-Investimento 1.3.1 Housing temporaneo – C.U.P. I24H22000310001, opera finanziata dall'Unione Europea – NextGenerationEU.

Dato atto che in data 1° aprile 2023 è entrato in vigore il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Viste le previsioni contenute nel D.Lgs. n. 36/2023, ed in particolare si considerano qui integralmente richiamate le previsioni contenute:

- all'art. 1 e 3 dell'allegato II.1;
- all'art. 2 dell'allegato II.4;
- all'art. 3, comma 1, lett. z) dell'Allegato I.1;
- all'art. 8 dell'Allegato I.5;
- all'art. 25 comma 3, nonché agli articoli 62 e 63.

Ritenuto opportuno, per l'espletamento della gara in oggetto, delegare la Città Metropolitana di Torino, in qualità di Stazione Unica Appaltante.

Dato atto che:

- le opere in oggetto non comportano ulteriori oneri di gestione;
- le opere di cui trattasi rientrano nei parametri previsti dal D.Lgs. 81/08;

Dato atto che non è possibile suddividere il presente appalto in lotti, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per esigenze di tipo funzionale e/o territoriale;

Verificata l'assenza di interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del d.lgs 36/2023, considerato il modesto valore contrattuale distante dalle soglie eurounitarie di cui all'art.

14 del d.lgs. 36/2023; ovvero l'assenza di altri indici sintomatici che possano far presumere un potenziale interesse transfrontaliero

Visto l'art. 50, comma 1, lettera c, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede la possibilità di procedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, tra operatori economici presenti in elenchi e selezionati dallo stesso nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti con conseguente applicazione di un criterio oggettivo per la tutela dei principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, con minimo 5 operatori invitati nella fascia d'importo tra euro 150.000,00 ed inferiore ad euro 1.000.000,00;

Considerato che la Città Metropolitana di Torino:

- si è dotata di un Regolamento per l'accreditamento, la valutazione, il funzionamento e la gestione dell'Elenco telematico di Operatori, approvato con Delibera del Consiglio Metropolitano n. 1326 del 19/12/2019 e successivamente aggiornato con Deliberazioni del Consiglio Metropolitano n. 12 del 10/06/2020 e 66 del 30/09/2021;
- ha costituito un Elenco Telematico di operatori economici esecutori di lavori pubblici, gestito sulla piattaforma “NET4MARKET”, approvato con determinazione del Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti n. 1611 del 11/05/2020 (Albo fornitori della CMTO) e successivamente aggiornato da ultimo con determinazione del Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti n. 3797 del 26/07/2022 ed in ultimo aggiornato con determinazione del Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti n. 8324 del 16/12/2024;
- la procedura verrà pertanto espletata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino, mediante utilizzo dell'Elenco telematico suddetto;
- il Responsabile della fase di gara è la Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, la dott.ssa Donata Rancati;
- il Responsabile Unico del Progetto dell'Ente delegante è il Dirigente Apicale Dott.ssa Mara Begheldo;

Dato atto che per l'affidamento dell'appalto in parola, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici iscritti nell'Albo fornitori di lavori pubblici di Città Metropolitana di Torino nella categoria prevalente “OG1” per un importo della categoria medesima di euro 405.806,49;

Dato atto che:

- la procedura di scelta del contraente verrà espletata sulla piattaforma Net4market;
- l'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del prezzo più basso, mediante calcolo del valore della soglia di anomalia ai sensi di quanto previsto nell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, utilizzando il metodo “A”;

Dato atto che in attuazione dell'art. 4.3 dell'Accordo di collaborazione tra codesto ente e la Città Metropolitana di Torino-Stazione Unica Appaltante, occorre provvedere ad impegnare l'importo di euro 2.501,98 ($\frac{1}{4}$ del 2% dell'importo posto a base di gara), quale incentivo previsto dal combinato disposto dai commi 2 e 8 dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 per le fasi di competenza della Stazione Unica Appaltante;

Dato atto che occorre altresì impegnare l'importo di euro 250,00 a titolo di rimborso del contributo ANAC dovuto dalla Stazione Appaltante ai sensi della Delibera Anac n. 621 del 20/12/2022.

Dato, altresì, atto che i documenti a fondamento della procedura di cui con il presente atto si dispone l'avvio risultano pubblicati sul sito Ufficiale dell'Ente delegante alla pagina web <https://www.unionemoncalieri.it/bandi-di-gara-e-concorsi/>

Visto il modello di lettera d'invito predisposto da Città metropolitana di Torino ed evidenziato altresì che in esito all'adozione della presente determinazione la stessa verrà inoltrata alla Città Metropolitana di Torino per i successivi adempimenti

Visto che la spesa trova copertura ai capitoli 20512 (Missione 12, Programma 02, Titolo 02), 20513 (Missione 12, Programma 04, Titolo 02) e al capitolo 10326 (Missione 01, Programma 02, Titolo 1) del PEG 2025/2027 annualità 2025)

PROPONE

1. di approvare la premessa in quanto parte integrante sostanziale del presente atto;
2. di delegare, in attuazione dell'art. 2 dell'Accordo di collaborazione acclarato al protocollo dell'Ente al n.1376 del 21/02/2025, allo svolgimento della procedura di gara, avente ad oggetto "PNRR –Missione 5, Componente 2 - Sub-Investimento 1.2 Percorsi di autonomia per persone con disabilità – C.U.P. I24H22000300001; Sub-Investimento 1.3.1 Housing temporaneo – C.U.P. I24H22000310001 - Indizione gara a procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma1, del D.Lgs. n. 36/2023 – Finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU", in qualità di Stazione Unica Appaltante;
3. di dare atto che per l'affidamento dell'appalto in parola, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici iscritti nell'Albo fornitori di lavori pubblici di Città metropolitana di Torino nella categoria prevalente "OG1" per un importo della categoria medesima di euro 405.806,49;
4. di approvare il modello di lettera d'invito predisposto dalla Città metropolitana di Torino e allegata al presente atto, autorizzando la medesima ad effettuare le modifiche necessarie per adattarla al caso di specie;
5. di dare atto che le funzioni di Responsabile del Procedimento per la fase di gara saranno svolte dal Dirigente della Direzione Centrale unica Appalti e Contratti, in ciò coadiuvato da un titolare di posizione organizzativa, come previsto dall'art 3.C dell'Accordo di collaborazione sottoscritto con la Città Metropolitana di Torino e richiamato nelle premesse del presente atto;
6. di impegnare euro 2.501,98 a favore della Città Metropolitana di Torino, Stazione Unica Appaltante, al capitolo 10326 (Missione 01- Programma 02, Titolo 01) del PEG 2025/2027 annualità 2025
7. di impegnare la somma di euro 250,00 al capitolo 10326 (Missione 01, Programma 02, Titolo 1) del PEG 2025/2027 annualità 2025 a titolo di rimborso del contributo ANAC dovuto dalla Stazione Appaltante ai sensi della Delibera Anac n. 621 del 20/12/2022;
8. di effettuare il pagamento per i lavori sulla base di quanto specificato agli art.13 e 14 del Capitolato speciale d'appalto;

9. di erogare l'incentivo alla Città metropolitana entro 30 giorni dalla remissione della copia del fascicolo relativo alla singola procedura;
10. di attestare l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e ss.mm. ii, e degli artt. 6 commi 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Parere di regolarità tecnica favorevole (art. 147 bis del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267);

Il Dirigente Apicale
Dott.ssa Mara Begheldo
firmato digitalmente

Parere di regolarità contabile favorevole (art. 147 bis del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Il Responsabile Finanziario
Dirigente Apicale
Dott.ssa Mara Begheldo
firmato digitalmente

Il Dirigente Apicale

Vista la proposta sopra riportata

Visto l'art. 107 del TUEL D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che definisce le competenze dirigenziali;

Dato atto che in ordine alla presente determinazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in merito alla regolarità e alla correttezza amministrativa, nonché circa la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. e i.;

Visto l'art. 107 del TUEL D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che definisce le competenze dirigenziali;

Richiamato il decreto del Presidente dell'Unione n. 1 del 24/02/2025 di conferimento dell'incarico di Dirigente Apicale - Direttore dell'Unione dei Comuni di Moncalieri, Trofarello, La Loggia alla Dott.ssa Mara Begheldo;

Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del TUEL D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni di spesa di cui al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio.

Acquisito il parere di regolarità tecnica ex art. 147 bis del TUEL D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 depositato agli atti;

Acquisito il parere di regolarità contabile ex art. 147 bis del TUEL D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 depositato agli atti;

Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. di Torino ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della Legge n.1034/1971 e s.m.i. entro il termine di trenta giorni dalla data di esecutività del

presente atto, ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 24/01/1971, n. 1199;

DETERMINA

di approvare in via definitiva la proposta n. 69 del 25/11/2025

Il Dirigente Apicale
Dott.ssa Mara Begheldo
firmato digitalmente