COMUNE DI MARENE

UFFICIO TECNICO

tel. 0172-742029 - fax. 0172-742455

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

N°:	DATA:	OGGETTO:	
51/25	26/05/2025		AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE INERENTI LA "REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO AD USO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO CON ANNESSA PALESTRA" **2° INTEGRAZIONE AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA A SEGUITO AGGIORNAMENTO PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 106 D.LGS. 50/2016 E SMI. DETERMINAZIONE A CONTRARRE CIG 9437655747 – CUP C58E18000080002.**

LA RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI

In qualità anche di

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Richiamata la Determinazione n. 91 del 29/12/2020 del Responsabile del Servizio Tecnico con la quale veniva affidato ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato temporaneamente dall'art. 1, comma 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (c.d. Decreto Semplificazioni), alla Fondazione per l'architettura /Torino con sede in via Giolitti 1, 10123 Torino, l'espletamento di servizi tecnici, per la gestione di concorso di progettazione finalizzato all'incarico di tutte le fasi di progettazione inerenti alla "REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO AD USO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO CON ANNESSA PALESTRA", il tutto per l'importo complessivo di € 15.000,00 oltre a IVA.

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 98 del 07/11/2022 ad oggetto "Affidamento dei servizi tecnici di progettazione inerenti la "Realizzazione nuovo plesso scolastico ad uso della scuola primaria e secondaria di primo grado con annessa palestra" - indizione di concorso di progettazione";

Dato atto che con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, sono state assegnate ai Comuni, fra cui al Comune di Marene, i contributi relativi alle spese di progettazione definitiva ed esecutiva, concernente interventi di opere pubbliche facenti parte dell'Allegato 1 al Decreto Ministeriale del 10/06/2022;

Visto l'allegato 1 al sopracitato decreto, dal quale risulta che il Comune di Marene risulta alla posizione n. 1243 con codice Cup C58E18000080002, oggetto "Plesso scolastico ad uso della scuola primaria e secondaria di primo grado con annessa palestra scolastica" per un contributo concesso pari a € 468.000,00;

Richiamata la determinazione n. 80 del 10/11/2022 ad oggetto "determina a contrarre per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione inerenti la "realizzazione nuovo plesso scolastico ad uso della scuola primaria e secondaria di primo grado con annessa palestra" – approvazione degli elaborati di gara - approvazione della documentazione posta a base di gara - indizione di concorso di progettazione - cup C58E18000080002- CIG 9437655747 nella quale veniva stabilito di avvalersi della piattaforma telematica individuata dalla Fondazione Ordine Architetti di Torino ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 50/2016 per lo svolgimento on-line della procedura tramite la piattaforma informatica https://www.concorsiarchibo.eu/**;**

Dato atto che il bando di gara con i relativi allegati è stato pubblicato ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e delle disposizioni indicate nel D.M. 02.12.2016 del Ministero della Infrastrutture e dei Trasporti; inoltre è stato pubblicato sul sito del concorso in data 11/11/2022;

Vista la determinazione del responsabile del servizio n. 13/23 del 06/02/2023 di nomina della commissione giudicatrice del concorso;

Vista la determinazione del responsabile del servizio n. 70 del 29/06/2023 di aggiudicazione definitiva al costituendo RTP tra società Archistart, ing. Congedo e arch. Urso di Lecce dei servizi tecnici di progettazione inerenti la realizzazione di nuovo plesso scolastico ad uso della scuola primaria e secondaria di primo grado con annessa palestra, nella quale si dà atto di provvedere alla liquidazione dei premi con successivo provvedimento, a seguito dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione e del perfezionamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica a cura del vincitore entro i successivi 60 giorni, dotandolo di tutti gli elaborati previsti per raggiungere il livello progettuale di fattibilità tecnica ed economica;

Visto l'allegato al bando di concorso "calcolo del compenso professionale" nel quale viene stabilito che il corrispettivo della prestazione comprendente le fasi di progettazione, esecuzione dei lavori, verifiche e collaudo, ammonta a netti € 822.758,32 dei quali € 329.097,69 per progettazione definitiva ed esecutiva;

Richiamata la determinazione del responsabile del servizio n. 117 del 20/10/2023 con la quale si affidavano al RTP tra soc.. Archistart, ing. Congedo, arch. Urso di Lecce le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di nuovo plesso scolastico ad uso della scuola primaria e secondaria di primo grado con annessa palestra in Marene – CUP C58E18000080002 CIG 9437655747;

visto il contratto stipulato con RTP tra soc. Archistart, ing. Congedo, arch. Urso di Lecce rep. 772 del 13/12/2023;

Vista la deliberazione della giunta comunale n. 90 del 15/09/2023 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione nuovo plesso scolastico ad uso della scuola primaria e secondaria di primo grado con annessa palestra consegnato dallo studio Archistart in data 03/08/2023 prot. 5571 per un costo di complessivi € 8.144.909, nella quale si dava atto che: *"l'Amministrazione si riserva, nell'iter di progettazione definitiva-esecutiva, di proporre modifiche ritenute migliorative: possibilità di creare zone a parcheggio funzionali alla scuola, migliorie della viabilità, possibilità di creare una palestra idonea anche alle attività sportive professionistiche";*

Dato atto che con la deliberazione della Giunta comunale n. 33 del 14/03/2024 veniva stabilito quanto segue:

- *Di dare atto che la palestra esistente può essere utilizzata anche per attività sportive di tipo agonistico avendone le caratteristiche di legge richieste dalle norme di settore vigenti e che dopo aver valutate le diverse possibilità di dotare il Comune di Marene di una nuova palestra agonistica nel limitrofo centro sportivo di via Pascheretto con una costruzione ex novo o con l'adattamento dei fabbricati già esistenti e analizzato il rapporto costi-benefici risulta più economico prevedere una palestra più grande nel progetto in corso di predisposizione sopra citato, al fine di ottimizzare costi di costruzione, spazi, sistemi di utilizzo, costi di gestione e manutenzione;*

- *Di fornire agli uffici comunali il seguente atto di indirizzo: predisporre gli atti necessari per estendere l'incarico professionale di progettazione del nuovo plesso scolastico al fine di realizzare una palestra idonea per l'utilizzo sportivo agonistico, con conseguente integrazione del quadro economico e reperimento dei fondi necessari*

Vista la determinazione del responsabile del servizio n. 75 del 29/05/2024 ad oggetto CONCORSO DI PROGETTAZIONE INERENTE LA "REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO AD USO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO CON ANNESSA PALESTRA" – – ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO – CORREZIONE ERRORE MATERIALE – ESTENSIONE INCARICO PROFESSIONALE PER AMPLIAMENTO PALESTRA A SEGUITO D.G.C. N. 33 DEL 14/03/2024 - CIG 9437655747 – CUP C58E18000080002;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 61 del 30/05/2024 ad oggetto "REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO AD USO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO CON ANNESSA PALESTRA" – APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO AL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA REDATTO DA RTP TRA SOC. ARCHISTART – ING. CONGEDO – ARCH. URSO DI LECCE APPROVATO CON D.G.C. N. 90 DEL 15/09/2023 nella quale si approva il nuovo quadro economico di spesa comprendente anche la costruzione della palestra ad uso agonistico, per un quadro economico complessivo di € 10.930.987,00;

Richiamata la determinazione del responsabile del servizio n. 78 del 03/06/2024 ad oggetto CONCORSO DI PROGETTAZIONE INERENTE LA "REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO AD USO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO CON ANNESSA PALESTRA - INTEGRAZIONE AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA A SEGUITO AGGIORNAMENTO PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 106 D.LGS. 50/2016 E SMI;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 36 del 11/04/2025 ad oggetto "REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO AD USO DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO CON ANNESSA PALESTRA" – ATTO DI INDIRIZZO nella quale, ritenuto che il progetto depositato presenti criticità e problematiche, che andrebbero a gravare negativamente su un corretto sviluppo del tessuto urbano, economico e funzionale del territorio, si dava indirizzo al competente RUP affinchè si porti a compimento, anche mediante supporto tecnico esterno esperto in materia, un'analisi di approfondimento sugli aspetti di possibili criticità citati in premessa ed altri eventuali, e si proceda, conseguentemente, con le necessarie modifiche al progetto definitivo depositato, al fine di risolvere le criticità e le problematiche in premessa evidenziate;

Atteso che con l'insediamento della nuova Amministrazione si è ravvisata la necessità di variare il progetto originario mantenendo l'ubicazione dell'intero plesso scolastico sul medesimo sito, individuato nell'area "S.I." per istruzione del P.R.G.C. vigente, ma concentrando la collocazione dell'edificio nella porzione ovest del lotto, dove è insediata l'attuale scuola, pur mantenendo l'accorpamento del tratto di viabilità di Via Trieste e dell'area di Piazza Sinaglia a destinazione scolastica;

Considerato che tale variante è scaturita al fine di ovviare a criticità quali l'intensificazione della viabilità circolare a ridosso dell'edificio scolastico, eliminazione di parte dei parcheggi al servizio delle scuole e palestra di Piazza Sinaglia oltre all'interferenza con i sottoservizi presenti nel tratto viabile sottratto, con la necessità di spostare gli stessi per non essere collocati al di sotto delle impronte dei fabbricati previsti originariamente, con conseguenti soluzioni particolarmente impattanti da un punto di vista economico e tecnico, soprattutto per quanto concerne le reti fognarie bianche e nere, le cui livellette esistenti risultano difficilmente modificabili, in considerazione dell'altimetria e pendenze necessarie per consentirne l'efficienza funzionale.
Vista la Relazione tecnica a firma dell'Ing. RIPAMONTI pervenuta in data 29/04/2025 prot. n. 2633, ivi allegata in parte integrante e sostanziale;

Visto il parere reso in data 20/05/2025 dall'Avv. Francesco DAL PIAZ pervenuto via mail il 21/05/2025;

Dato atto che occorre pertanto procedere nuovamente all'integrazione dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva di che trattasi ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e di quanto previsto nel contratto di affidamento rep. 772 del 13/12/2023;

Dato atto che i compensi relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva sono riquantificati per le sole opere ritenute migliorative senza alterare significatamene le linee progettuali e di composizione architettonica previste negli elaborati tecnici risultati vincitori del concorso di progettazione, mentre per le modifiche derivanti dalla revisione prezzi di cui al prezziario regionale 2024, nulla sarà dovuto, come previsto dal bando di concorso e dal contratto di affidamento rep. 772 del 13/12/2023;

Vista la definizione dei corrispettivi per servizi relativi all'architettura e all'ingegneria di cui al D.M. 17/06/2016 dalla quale risulta il seguente compenso aggiornato per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva:

progettazione definitiva:	€ 253.251,01
Variante progetto definitivo:	€ 37.931,91
progettazione esecutiva:	€ 231.389,16
	€ 522.572,08
Sconto del 20%	€ 104.514,41
TOTALE PARCELLA	€ 418.057,67

di cui € 202.600,81 per la progettazione definitiva, € 30.345,5 per la Variante al progetto Definitivo e € 185.111,33 per la progettazione esecutiva;

Considerato che il conteggio dell'importo complessivo di parcella comprende il contributo previdenziale 4% di € 16.722,31 ed oltre Iva 22% sull'importo di € 434.779,87 pari a euro 95.651,57 per un importo complessivo pari ad € 530.431,44;

Dato atto che sul contributo del Ministero dell'interno concesso al Comune di Marene di € 468.000,00 non risulta una disponibilità residua e pertanto occorre integrare l'impegno di spesa per la nuova progettazione definitiva ed esecutiva di ulteriori € 62.431,44;

Considerato pertanto di dover procedere con l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva a seguito della variazione progettuale come suddetto e del relativo impegno di spesa per € 30.345,00* iva 22%*contributo previdenziale 4%= **€ 38.502,37**

Considerata la competenza dello scrivente per l'affidamento in questione per effetto delle responsabilità di gestione attribuite con Decreto sindacale n. 02/2025 del 29/01/2025, relativo all'individuazione del Responsabile ad Interim dell'Area Lavori Pubblici;

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto d'interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt. 7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e del vigente Codice di Comportamento dei Dipendenti Comunali;

Vista la legge n. 190/2012 e s.m.i. recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Vista la D.G.C. n. 7 del 16.01.2020 con cui è stato confermato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2018-2020 ai sensi della L. n. 190 del 06.11.2012, approvato con D.G.C. n. 21 del 15.12.2018;

Visto il vigente regolamento dei contratti;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi;

Acquisito il parere favorevole del Ragioniere sulla regolarità contabile nonché il visto attestante la copertura finanziaria come previsto dal suddetto art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

Dato atto che il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445

D E T E R M I N A

1) Di stabilire che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto ai fini della giustificazione dell'assunzione del seguente impegno di spesa.

2) Di modificare ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e smi l'affidamento al RTP tra soc. Archistart, ing. Congedo, arch. Urso di Lecce per le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di nuovo plesso scolastico ad uso della scuola primaria e secondaria di primo grado con annessa palestra in Marene – CUP C58E18000080002 CIG 9437655747 per le motivazioni puntualmente elencate in premessa aggiornando l'importo per una somma di € 418.057,67 comprende il contributo previdenziale 4% di € 16.722,31 ed oltre Iva 22% sull'importo di € 434.779,87 pari a euro 95.651,57 per un importo complessivo pari ad € 530.431,44.

3) Di dare atto che per la somma di € 38.502,37 si provvede con fondi propri di bilancio finanziati con avanzo di amministrazione.

4) Di impegnare la complessiva somma di **€ 38.502,37** ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e del principio contabile applicato allegato n. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, come segue:

Importo €	Anno Bilancio	Capitolo	Missioni	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Conto Finanziario
38.502,37	2025	2558.4	04	02	2	202	V U.2.02.03.05.001

5) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183 comma 8 D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che il previsto programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità disciplinate dal Codice del processo amministrativo di cui al D.lgs. 104/2010 e s.m.i., nei termini di legge.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI
(LONGO Arch. Tiziana)
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.