



**COMUNE DI MARENE**  
**Provincia di Cuneo**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 69**

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO AMBIENTALE EX CAVA DI SABBIA, GHIAIA E ARGILLA DENOMINATA “FAMOLASSI. – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **dieci**, del mese di **luglio**, alle ore **12** e minuti **45**, nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali di cui al D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i., vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
DENINOTTI ALBERTO	SINDACO	X	
CRAVERO GIANLUCA	ASSESSORE	X	
TESTA ALESSANDRA	ASSESSORE	X	
FABIO DONATO	ASSESSORE	X	
MALLONE ANNA MARIA	ASSESSORE	X	
<b>Totale</b>		<b>5</b>	<b>0</b>

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Signora **PEZZINI dott.ssa ROBERTA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Signor **DENINOTTI ALBERTO** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**D.G.C. N. 69 DEL 10/07/2024**

**OGGETTO LAVORI DI RECUPERO AMBIENTALE EX CAVA DI SABBIA, GHIAIA E ARGILLA DENOMINATA “FAMOLASSI”. – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

l'Amministrazione comunale ha intrapreso tutte le attività necessarie alle operazioni di recupero ambientale della cava denominata “Famolassi” che, a seguito fallimento dell'impresa autorizzata alla coltivazione, versa da anni in condizioni di assoluto abbandono;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 02/03/2021 nella quale si stabiliva di confermare la richiesta di pagamento dell'intera somma garantita con la polizza fideiussoria NUOVA TIRRENA n. NC40/00A0146949 del 08.09.2008, dell'importo di € 954.000,00, contraente la ex Società BETON S.p.A. poi dichiarata fallita e di destinare i proventi della suddetta escussione esclusivamente per: la progettazione definitiva ed esecutiva, inerente alla realizzazione delle opere riguardanti il recupero ambientale, il ripristino del terreno vegetale di coltura, la sistemazione della viabilità pubblica interessata dall'attività estrattiva, la ricomposizione fondiaria, indispensabile per il raggiungimento dell'obiettivo del ripristino finale, consistente nel riuso dei terreni ai fini agricoli ed ogni altro intervento di completamento che si rendesse eventualmente necessario su richiesta degli Organi competenti a rilasciare il benestare allo svincolo della cauzione;

VISTO l'accordo in forma di scrittura privata stipulata tra il Comune di Marene e la società Groupama s.p.a. (ex Nuova Tirrena) in data 20/07/2021 prot. 759;

VISTO l'accordo acclarato al prot. 8008 del 29/11/2023 ad oggetto RECUPERO AMBIENTALE EX CAVA DI SABBIA, GHIAIA E ARGILLA DENOMINATA “FAMOLASSI” NEL COMUNE DI MARENE (CN) L.L RR 69/1968 E 44/2000” – ACCORDO TRA IL COMUNE DI MARENE E I PROPRIETARI DEI TERRENI OGGETTO DI SFRUTTAMENTO MINERARIO PER IL RECUPERO AMBIENTALE DEFINITIVO DEL SITO DI CAVA” di cui alla deliberazione della Giunta comunale n. 105 del 02/11/2023;

DATO ATTO che al fine di rendere accessibile l'area si è provveduto al taglio della vegetazione arbustiva che ha invaso buona parte del sito al fine di consentire un preciso rilievo topografico ai fini della redazione del progetto di recupero;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio n. 26 del 05/03/2024 con la quale si affidava all'ing. Federico Burzio – via Artuffi 47 – Ceresole d'Alba - partita Iva 02987120041 il servizio di progettazione preliminare ed esecutiva, direzione lavori e collaudo dei lavori di recupero ambientale ex cava Famolassi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023 effettuato attraverso MEPA per un importo contrattuale complessivo pari ad euro 33.750,42, cui vanno aggiunti euro 1.350,02 per contributo CNPAIA per un totale di euro 35.100,44 oltre IVA, nella misura di legge di euro 7.722,10 per una somma totale pari a euro 42.822,54;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio n. 27 del 05/03/2024 con la quale si affidava all'ing. Giovanni Bergolo – via Boella 2b – Guarene (Cn) – partita Iva 03853830044 il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di recupero ambientale ex cava Famolassi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023 effettuato attraverso MEPA per un importo contrattuale complessivo pari ad euro 14.250,18, cui vanno aggiunti euro 570,01 per contributo CNPAIA per un totale di euro 14.820,19 oltre IVA, nella misura di legge di euro 3.260,44 per una somma totale pari a euro 18.080,63;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 12/05/2024 con la quale si approvava lo studio di fattibilità tecnico-economica ad oggetto “LAVORI DI RECUPERO AMBIENTALE EX CAVA DI SABBIA, GHIAIA E ARGILLA DENOMINATA “FAMOLASSI” predisposto dai professionisti incaricati ing. Federico Burzio ed ing., Giovanni Bergolo in data aprile 2024;

VISTO il progetto esecutivo ad oggetto “LAVORI DI RECUPERO AMBIENTALE EX CAVA DI SABBIA, GHIAIA E ARGILLA DENOMINATA “FAMOLASSI” predisposto dai professionisti incaricati ing. Federico Burzio ed ing., Giovanni Bergolo e depositato all'ufficio protocollo del Comune di Marene in data 10/06/2024 al numero 3850 costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato 1 Relazione Tecnica generale
- Elaborato 2 Rilievo topografico della situazione esistente - scala 1:1.000
- Elaborato 3 Planimetria di progetto del recupero morfologico - scala 1:1.000
- Elaborato 4 Planimetria di progetto del recupero ambientale - scala 1:1.000
- Elaborato 5 Sezioni stato attuale e di progetto - scala 1:1.000
- Elaborato 6 Particolari costruttivi – scala 1:100 e 1:200
- Elaborato 7 Computo metrico estimativo
- Elaborato 8 Elenco e analisi prezzi unitari
- Elaborato 9 Stima d'incidenza della manodopera
- Elaborato 10 Quadro economico di spesa
- Elaborato 11 Cronoprogramma degli interventi
- Elaborato 12 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Elaborato 13 Piano di manutenzione dell'opera
- Elaborato 14 Capitolato Speciale d'Appalto
- Elaborato 15 Schema di contratto

VISTO il quadro economico di progetto dell'importo complessivo di € 660.314,16 così distinti:

Descrizione	% su totale lavori	% su totale progetto	Importo parziale	Importototale
<b>A1) IMPORTO LAVORI</b>	96.2%	64.1%	€ 423 303.09	
di cui a misura			€ -	
di cui a corpo		64.1%	€ 423 303.09	
di cui in economia			€ -	
<b>A2) ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta</b>	3.8%		16 741.03	
<b>TOTALE LAVORI</b>		66.6%	€ 440 044.12	€ 440 044.12
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		33.4%		€ 220 269.73
<b>B1) LAVORI IN ECONOMIA</b>	3.9%	2.6%	€ 16 983.00	
<b>B2) RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI</b>			€ 2 080.00	
<b>B3) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI</b>			-	
<b>B4) IMPREVIST</b>	5.7%	3.8%	€ 25 000.00	
<b>B5) ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI, INDENNIZZI</b>			-	
<b>B6) ACCANTONAMENTO art. 60 e art.120 c.1 lett. a)</b>			€ -	
<b>B7) SPESE GENERALI</b>			€ -	
<b>B7.1) Progettazione</b>	5.9%	3.9%	€ 25 905.73	
<b>B7.2) Attività preliminari</b>			€ -	
<b>B7.3) Responsabile sicurezza in fase di progettazione</b>	1.1%	0.7%	€ 4 621.68	
<b>B7.4) Spese per conferenze di servizi</b>			€ -	
<b>B7.5) Direzione lavori</b>	1.8%	1.2%	€ 7 844.69	
<b>B7.6) Responsabile sicurezza in fase di esecuzione</b>	2.2%	1.5%	€ 9 628.50	
<b>B7.7) Assistenza giornaliera e contabilità</b>			€ -	
<b>B7.8) Assicurazione dei dipendenti</b>			€ -	
<b>B7.9) Incentivi alle funzioni tecniche art. 45 (esente IVA)</b>	2.0%	1.3%	8 800.00	
<b>B7.10) Spese per il funzionamento delle amministrazioni aggiudicatrici</b>				
<b>B8) SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE (progettazione, supporto al RUP, verifica e validazione)</b>			€ -	
<b>B9) SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI</b>			€ -	
<b>B10) SPESE PER PUBBLICITA' E OPERE ARTISTICHE</b>			€ -	
<b>B11.1) SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE</b>			€ -	
<b>B11.2) COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, STATICO, SPECIALISTICO</b>			€ -	
<b>B12.1) Altre imposte e contributi dovuti per legge</b>		0.3%	1 920.02	
<b>B12.2) IVA lavori</b>	22.0%	14.7%	€ 96 809.71	
<b>B12.3) IVA spese generali, B1-2-4, B7.1-3-5-6, B11.1, B12.1</b>	22.0%	3.1%	€ 20 676.40	
			€ 0.31	
				<b>€ 660 314.16</b>

VISTO il verbale di verifica del progetto esecutivo dei LAVORI DI RECUPERO AMBIENTALE EX CAVA DI SABBIA, GHIAIA E ARGILLA DENOMINATA "FAMOLASSI" redatto ai sensi dell'Allegato 1.7 al decreto legislativo 36/2023 - SEZIONE IV - VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE di cui all'articolo 34 del Codice dei contratti in data 01/07/2024 dal responsabile dell'ufficio tecnico arch. Graziella Ravera;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo dei LAVORI DI RECUPERO AMBIENTALE EX CAVA DI SABBIA, GHIAIA E ARGILLA DENOMINATA "FAMOLASSI" redatto ai sensi dell'articolo 42 del Codice dei contratti in data 01/07/2024 dal responsabile del procedimento arch. Graziella Ravera;

RITENUTO di provvedere all'approvazione del progetto esecutivo ai fini della realizzazione dell'opera;

Visto il d.lgs. 36/2023;  
Visto il d.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere tecnico favorevole del Responsabile Area Tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs 267/2000;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica del Responsabile Area Finanziaria, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa in forma palese;

### DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. Di approvare il progetto esecutivo dei LAVORI DI RECUPERO AMBIENTALE EX CAVA DI SABBIA, GHIAIA E ARGILLA DENOMINATA "FAMOLASSI" predisposto dai professionisti incaricati ing. Federico Burzio ed ing., Giovanni Bergolo e depositato all'ufficio protocollo del Comune di Marene in data 10/06/2024 al numero 3850 costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato 1 Relazione Tecnica generale
- Elaborato 2 Rilievo topografico della situazione esistente - scala 1:1.000
- Elaborato 3 Planimetria di progetto del recupero morfologico - scala 1:1.000
- Elaborato 4 Planimetria di progetto del recupero ambientale - scala 1:1.000
- Elaborato 5 Sezioni stato attuale e di progetto - scala 1:1.000
- Elaborato 6 Particolari costruttivi – scala 1:100 e 1:200
- Elaborato 7 Computo metrico estimativo
- Elaborato 8 Elenco e analisi prezzi unitari
- Elaborato 9 Stima d'incidenza della manodopera
- Elaborato 10 Quadro economico di spesa
- Elaborato 11 Cronoprogramma degli interventi
- Elaborato 12 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Elaborato 13 Piano di manutenzione dell'opera
- Elaborato 14 Capitolato Speciale d'Appalto
- Elaborato 15 Schema di contratto

3. Di dare atto che il quadro economico di progetto dell'importo complessivo di € 660.314,16 risulta così distinto:

Descrizione	% su totale lavori	% su totale progetto	Importo parziale	Importototale
<b>A1) IMPORTO LAVORI</b>	96.2%	64.1%	€ 423 303.09	
di cui a misura			€ -	
di cui a corpo		64.1%	€ 423 303.09	
di cui in economia			€ -	
<b>A2) ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta</b>	3.8%		16 741.03	
<b>TOTALE LAVORI</b>		66.6%	€ 440 044.12	€ 440 044.12

<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		33.4%		€ 220 269.73
B1)	LAVORI IN ECONOMIA	3.9%	2.6%	€	16 983.00
B2)	RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI			€	2 080.00
B3)	ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI				-
B4)	IMPREVIST	5.7%	3.8%	€	25 000.00
B5)	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI, INDENNIZZI				-
B6)	ACCANTONAMENTO art. 60 e art.120 c.1 lett. a)			€	-
B7)	SPESE GENERALI			€	-
B7.1)	Progettazione	5.9%	3.9%	€	25 905.73
B7.2)	Attività preliminari			€	-
B7.3)	Responsabile sicurezza in fase di progettazione	1.1%	0.7%	€	4 621.68
B7.4)	Spese per conferenze di servizi			€	-
B7.5)	Direzione lavori	1.8%	1.2%	€	7 844.69
B7.6)	Responsabile sicurezza in fase di esecuzione	2.2%	1.5%	€	9 628.50
B7.7)	Assistenza giornaliera e contabilità			€	-
B7.8)	Assicurazione dei dipendenti			€	-
B7.9)	Incentivi alle funzioni tecniche art. 45 (esente IVA)	2.0%	1.3%		8 800.00
B7.10)	Spese per il funzionamento delle amministrazioni aggiudicatrici				
B8)	SPESE PER ATTIVITA' TECNICO AMMINISTRATIVE (progettazione, supporto al RUP, verifica e validazione)			€	-
B9)	SPESE PER COMMISSIONI GIUDICATRICI			€	-
B10)	SPESE PER PUBBLICITA' E OPERE ARTISTICHE			€	-
B11.1)	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE			€	-
B11.2)	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, STATICO, SPECIALISTICO			€	-
B12.1)	Altre imposte e contributi dovuti per legge		0.3%		1 920.02
B12.2)	IVA lavori	22.0%	14.7%	€	96 809.71
B12.3)	IVA spese generali, B1-2-4, B7.1-3-5-6, B11.1, B12.1	22.0%	3.1%	€	20 676.40
					€ 0.31
					<b>€ 660 314.16</b>

4. Di dare atto che il Responsabile unico del progetto (RUP) è il Responsabile dell'area tecnica Arch. Graziella Ravera.
5. Di dare atto che è stato stipulato l'accordo acclarato al prot. 8008 del 29/11/2023 ad oggetto RECUPERO AMBIENTALE EX CAVA DI SABBIA, GHIAIA E ARGILLA DENOMINATA "FAMOLASSI" NEL COMUNE DI MARENE (CN) L.L RR 69/1968 E 44/2000" – ACCORDO TRA IL COMUNE DI MARENE E I PROPRIETARI DEI TERRENI OGGETTO DI SFRUTTAMENTO MINERARIO PER IL RECUPERO AMBIENTALE DEFINITIVO DEL SITO DI CAVA" di cui alla deliberazione della Giunta comunale n. 105 del 02/11/2023 tramite il quale i privati proprietari dei terreni autorizzano il Comune di Marene, titolare e beneficiario della polizza fidejussoria a garanzia del recupero ambientale della ex cava Famolassi, a procedere nella progettazione, appalto e realizzazione dei lavori di che trattasi.
6. Di dare atto che l'opera trova copertura finanziaria tramite la polizza fideiussoria NUOVA TIRRENA n. NC40/00A0146949 del 08.09.2008, dell'importo massimo di copertura pari a € 954.000,00 in forza della scrittura privata stipulata tra il Comune di Marene e la società Groupama s.p.a. (ex Nuova Tirrena) in data 20/07/2021 prot. 759.

7. Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale ed al Responsabile del servizio finanziario per opportuna conoscenza e per i provvedimenti di rispettiva competenza.
8. Di trasmettere copia del progetto di recupero ambientale al settore gestione risorse territoriali – ufficio cave della Provincia di Cuneo, alla Direzione industria settore pianificazione e verifica attività estrattiva della Regione Piemonte, ed alla società Groupama s.p.a. (ex Nuova Tirrena).

Con successiva separata votazione unanime, espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 per consentire il rispetto dei termini indicati.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**DENINOTTI ALBERTO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**PEZZINI dott.ssa ROBERTA**

*\*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*