



COMUNE DI MARENE

UFFICIO TECNICO

tel. 0172-742029 - fax. 0172-742455

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

N°:	DATA:	OGGETTO:
96/24	02/07/2024	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL TERRITORIO COMUNALE, MEDIANTE PROJECT FINANCING EX ART. 183 ART. 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 – CONCESSIONE PROROGA PER ULTIMAZIONE LAVORI ALLA DITTA ARDEA SRL DI CUNEO. CIG 9478366310 - CUP C52E22000380005

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In qualità anche di
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che con nota prot. 2363 del 12/04/2022 è pervenuta al Comune di Marene la proposta di project financing di iniziativa privata volta all'efficientamento energetico degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà comunale ai sensi dell'art. 183 c. 15 del d.lgs. 50/2016 e s.n.i., redatto da Ardea srl di Cuneo;

Richiamata integralmente la deliberazione della Giunta comunale n. 77 del 28/07/2022 con cui veniva disposto tra l'altro di:

- Di approvare la proposta di progetto di fattibilità tecnico-economica di project financing ai sensi dell'art. 183 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per la riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà comunale presentati da Ardea s.r.l. con sede in corso Nizza 30, Cuneo, codice fiscale e iscrizione al registro delle imprese di Cuneo n. 03846210049, così come risulta dagli elaborati depositati agli atti del Comune di Marene.
- Di dichiarare di pubblico interesse il progetto di fattibilità tecnico-economica, come definito ai sensi del d.lgs. 50/2016 presentato da Ardea s.r.l. con sede in corso Nizza 30, Cuneo, codice fiscale e iscrizione al registro delle imprese di Cuneo n. 03846210049 per la riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà comunale, e contestualmente nominare il proponente come sopra identificato, quale promotore della proposta.
- Di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica originariamente depositato in data 12/04/2022 prot. 2363 e successivamente modificato ed integrato a seguito del procedimento tecnico-amministrativo-contabile in data 18/07/2022 prot. 5093 presentato da Ardea Energia srl, da porre a base della gara ad evidenza pubblica.
- Di prendere atto che a fronte dell'investimento di cui sopra è previsto il pagamento di un canone annuo di € 121.679,52 (importo a base di gara) oltre Iva da corrispondere in rate mensili per la durata di anni 25.

VISTO il progetto di fattibilità tecnico-economica predisposto da Ardea s.r.l. con sede in corso Nizza 30, Cuneo, codice fiscale e iscrizione al registro delle imprese di Cuneo n. 03846210049;

VISTO il progetto esecutivo predisposto da Ardea srl consegnato all'ufficio protocollo del Comune di Marene in data 26/04/2023 prot. 2944;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 56 del 18/05/2023 ad oggetto “Riqualificazione energetica degli impianti di illuminazione pubblica del territorio comunale mediante project financing ex art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 – approvazione progetto esecutivo in linea tecnica;

VISTO il contratto di concessione rep. 769 in data 13/07/2023;

VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 27/07/2023;

VISTO il cronoprogramma facente parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo approvato;

PRESO ATTO della nota acquisita agli atti comunali in data 25/06/2024 prot. 4318 con la quale l’impresa Ardea ha richiesto una proroga del termine di ultimazione lavori a tutto il 02/11/2024 con la seguente motivazione:

-tutti i materiali previsti per completare i lavori di efficientamento energetico e di riqualifica, sono stati ordinati e consegnati nei tempi previsti;

- nonostante l'approvvigionamento di tutti i materiali necessari e l'emissione degli ordini di lavorazione in conformità alle tempistiche previste, sono state rilevate delle anomalie non previste né prevedibili su alcune porzioni dell’impianto e su alcune linee elettriche interrato che hanno comportato oltre a difficoltà nell'avanzamento dei lavori anche tempi maggiori per le stesse lavorazioni rispetto alle tempistiche previste;

- si sono verificati dei ritardi non prevedibili e non assoggettabili alla scrivente relativi alla posa dei contatori energia elettrica per i nuovi impianti di illuminazione pubblica;

RITENUTO di concedere all’impresa esecutrice Ardea una proroga a tutto il 02/11/2024 per l’esecuzione dei lavori di che trattasi;

Visto il decreto legislativo 36/2023;

Visto il Regolamento di esecuzione ed attuazione, approvato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e s.m., con riferimento alle parti ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;

Richiamato il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Richiamato l’art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

Visto il D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente regolamento dei contratti;

Dato atto che si procederà alla pubblicazione sull’albo online della presente determinazione, nonché agli adempimenti previsti dall’art. 37 D.lgs. 33/2013 e s.m.i. in materia di trasparenza;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi e per gli effetti dell’art. 147 bis del D.lgs. 267/2000, così come introdotto dall’art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012;

Acquisito il parere favorevole del Ragioniere sulla regolarità contabile nonché il visto attestante la copertura finanziaria come previsto dal suddetto art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. Di stabilire che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto ai fini della realizzazione dei lavori in oggetto.

2. Di concedere all’impresa esecutrice Ardea una proroga a tutto il 02/11/2024 per l’esecuzione dei lavori di che trattasi con la seguente motivazione:

-tutti i materiali previsti per completare i lavori di efficientamento energetico e di riqualifica, sono stati ordinati e consegnati nei tempi previsti;

- nonostante l'approvvigionamento di tutti i materiali necessari e l'emissione degli ordini di lavorazione in conformità alle tempistiche previste, sono state rilevate delle anomalie non previste né prevedibili su alcune porzioni dell’impianto e su alcune linee elettriche interrato che hanno comportato oltre a difficoltà nell'avanzamento dei lavori anche tempi maggiori per le stesse lavorazioni rispetto alle tempistiche previste.

- si sono verificati dei ritardi non prevedibili e non assoggettabili alla scrivente relativi alla posa dei contatori energia elettrica per i nuovi impianti di illuminazione pubblica;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale secondo quanto stabilito dal D.lgs. n. 104/2010 e s.m.i. nei termini di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ravera arch. Graziella)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.