



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25 del 23/02/2026

Oggetto :

EX CASA DEL CANTONIERE (KM 27+401 LINEA FERROVIARIA SALUZZO-CUNEO) – SERVIZIO DI LUDOTECA DEL CONSORZIO MONVISO SOLIDALE – APPROVAZIONE PROGETTO – DELIBERA.

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventitre**, del mese di **febbraio**, alle ore **14:10**, in una sala del palazzo comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
PETTITI Giampiero	Sindaco		X
QUAGLIA Mattia Domenico	Vice Sindaco	X	
OLIVERO Simona	Assessore	X	
LOVERA Laura Annunziata	Assessore	X	
FRANCO Luca	Assessore	X	
Totale		4	1

Nel rispetto della delibera G.C. n. 41/2020 gli Assessori: OLIVERO Simona, LOVERA Laura Annunziata e FRANCO Luca, partecipano in collegamento videoconferenza attraverso la piattaforma Zoom.

Ai sensi dell'art. 97, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **NASI Chiara Angela**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **QUAGLIA Mattia Domenico** nella sua qualità di **Vice Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto suindicato in collegamento videoconferenza.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le proprie linee previsionali e programmatiche in materia di Politiche Sociali, Inclusione Sociale e Assistenza;

DATO ATTO che il Comune di Verzuolo è titolare di un contratto di comodato d'uso gratuito (rep. n. 6048/2024) stipulato con Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (RFI S.p.A.) per l'immobile, di proprietà della stessa RFI S.p.A., al km 27+401 della linea ferroviaria Saluzzo – Cuneo e relativa area di pertinenza così identificati al Catasto del Comune di Verzuolo:

- Fg. 11, Mapp. 534/p, indentificato in banca dati di RFI con i seguenti codici OA (Oggetto Architettonico) FS01T00296677 e OL (Oggetto Locativo) FS01/LO3031/T0184251;
- Fg. 11, Mapp. 534, Sub. 3/p; Cat. A/3, indentificato banca dati di RFI con i seguenti codici OA (Oggetto Architettonico) FS01F00149998 e OL (Oggetto Locativo) FS01/LO3031/F0020498 (limitatamente al piano terra ed escludendo il vano scala di accesso all'edificio, il piano sotterraneo e la rampa di scale che conduce ad esso, il piano primo).

DATO ATTO ALTRESÌ che l'art. 3 "Destinazione d'uso" del sopracitato contratto prevede che:

"l'immobile s'intende destinato esclusivamente a scopi sociali";

DATO ATTO che:

- il Consorzio Monviso Solidale, come da nota prot. 2080/2026, richiede a codesto Comune la disponibilità di locali per espletare il servizio di ludoteca (Spazio Educativo Territoriale) di cui è titolare, gestito dalla Cooperativa Sociale Proposta 80;
- suddetto servizio si svolge il lunedì dalle 14:00 alle 18:00, il mercoledì dalle 14:00 alle 16:00 e il venerdì dalle 14:00 alle 15:30;
- suddetto progetto si svolgerebbe in via sperimentale sino alla fine dell'anno scolastico, fino a fine luglio 31/07/2026;
- tra i minori frequentanti suddetto servizio vi sono anche residenti del Comune di Verzuolo;

RITENUTO che l'approvazione di suddetto progetto all'interno dell'ex Casa Cantoniera RFI consentirà il mantenimento di un servizio essenziale per le famiglie del territorio;

RICHIAMATA la propria precedente delibera n. 24 del 23/02/2026 avente ad oggetto "EX CASA CANTONIERA RFI - UTENZE E TARI - DEFINIZIONE COMPETENZA SPESE - DELIBERA.";

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49, 2° comma, e dell'art. 147 – bis del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che la fattispecie può ritenersi urgente;

CON votazione unanime, favorevole, palesemente espressa;

DELIBERA

1. Di riconoscere la premessa narrativa che si intende, qui, richiamata;
2. di approvare, presso l'immobile "Ex casa del cantoniere", concesso al Comune di Verzuolo in comodato d'uso da RFI S.p.A., proprietaria dello stesso immobile,

- l'attivazione della ludoteca (Spazio Educativo Territoriale), servizio del Consorzio Monviso Solidale, gestita dalla Cooperativa Proposta 80;
3. di autorizzare l'Ufficio di Vigilanza alla consegna delle chiavi alla sopracitata Cooperativa per l'avvio del servizio;
 4. di prendere atto che lo sportello sarà attivo il lunedì dalle 14:00 alle 18:00, il mercoledì dalle 14:00 alle 16:00 e il venerdì dalle 14:00 alle 15:30 nell'ex casa del cantoniere di Via Roma;
 5. di prendere atto della propria precedente delibera n. 24 del 23/02/2026 avente ad oggetto "EX CASA CANTONIERA RFI - UTENZE E TARI - DEFINIZIONE COMPETENZA SPESE – DELIBERA".

INDI

Con separata votazione unanime, favorevole, palesemente espressa la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

Firmato digitalmente
QUAGLIA Mattia Domenico

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
NASI Chiara Angela

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa