



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 23 del 23/02/2026

Oggetto :

ISTANZA DI MEDIAZIONE N.12/2026, PRESENTATA DALLE SIG.RE MUSTAT-ZUCCHETTI, DINANZI ALL'ORGANISMO DI MEDIAZIONE PER RICONOSCIMENTO DI INTERVENUTA USUCAPIONE SUL TERRENO C.T. FOGLIO 24 PART. 115 - APPROVAZIONE BOZZA DI MEDIAZIONE - INTEGRAZIONI

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventitre**, del mese di **febbraio**, alle ore **14:10**, in una sala del palazzo comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
PETTITI Giampiero	Sindaco		X
QUAGLIA Mattia Domenico	Vice Sindaco	X	
OLIVERO Simona	Assessore	X	
LOVERA Laura Annunziata	Assessore	X	
FRANCO Luca	Assessore	X	
Totale		4	1

Nel rispetto della delibera G.C. n. 41/2020 gli Assessori: OLIVERO Simona, LOVERA Laura Annunziata e FRANCO Luca, partecipano in collegamento videoconferenza attraverso la piattaforma Zoom.

Ai sensi dell'art. 97, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **NASI Chiara Angela**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **QUAGLIA Mattia Domenico** nella sua qualità di **Vice Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto suindicato in collegamento videoconferenza.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- veniva notificato all'Ente, in data 21.01.2026 protocollo n. 936, ISTANZA DI MEDIAZIONE dalle Sig.re MUSTAT/ZUCCHETTI, inerente l'accertamento dell'intervenuto acquisto a titolo originario della proprietà comunale della particella f° n. 24 particella n. 115 C.T. per usucapione ultraventennale;
- con Deliberazione Giunta Comunale n. 10 del 04.02.2026, è stato disposto di aderire alla procedura di mediazione n. 12/2026 al fine di tutelare i propri interessi e le proprie ragioni;
- in data 9 febbraio u.s. alle ore 9,00 si è tenuto il primo incontro di mediazione (come da verbale agli atti);
- l'Ufficio Tecnico comunale ha predisposto una relazione Tecnico-Amministrativa in merito alla vertenza (agli atti prot. n. 2492 del 18.02.2026), dal cui emerge chiaramente lo stato di conduzione da parte di terzi del terreno in oggetto, risalente nel tempo, almeno a far data dal 1988;

RICHIAMATA la precedente deliberazione di questa Giunta comunale n. 20 del 18/02/2026, dichiarata immediatamente eseguibile per accertata urgenza, con la quale è stata approvata la bozza di ACCORDO DI MEDIAZIONE, nel testo allegato A) alla medesima deliberazione, e con la quale è stato autorizzato il Vice – Sindaco ad aderire alla mediazione sottoscrivendo gli atti necessari e conseguenti, con facoltà di apportarvi le necessarie modifiche e correzioni che si rendessero necessarie di carattere prettamente formale;

RITENUTO di integrare la precedente deliberazione Giunta comunale n. 20 del 18/02/2026 con le seguenti precisazioni:

- che il terreno in oggetto, non è MAI stato adibito ad uso pubblico o utilizzato per scopi collettivi e ha sempre mantenuto il suo carattere patrimoniale disponibile, essendo stato anche da ultimo inserito nel Piano di Valorizzazione del patrimonio immobiliare non strumentale adottato ai sensi dell'art. 58 del DL 112/2008 dal Comune di Verzuolo con deliberazione del Consiglio Comunale numero 18 del 25 giugno 2025;
- che deve, pertanto, escludersi in radice la natura demaniale o indisponibile del bene in oggetto mentre è pacifica la sua appartenenza al patrimonio disponibile, come tale suscettibile di usucapione da parte del privato cittadino, ricorrendone gli altri presupposti di legge, giusta l'insegnamento della Suprema Corte di Cassazione di cui all'ordinanza n. 17427/2023 e sentenza 28481/2023 (ed anche Consiglio Nazionale del Notariato, studio 6/2023M);

Ciò premesso;

Visto:

lo Statuto comunale

il D. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Dato atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

Ad unanimità di voti espressi dai presenti nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1- di approvare la parte in premessa alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2- di integrare la precedente deliberazione di questa Giunta comunale n. 20 del 18/02/2026, ad oggetto: " Istanza di mediazione n. 12/2026, presentata dalle Sig.re Mustat – Zucchetti, dinanzi all'Organismo di mediazione per il riconoscimento di intervenuta usucapione sul terreno C.T. Foglio 24 Part. 115 – Approvazione bozza di mediazione" con le seguenti precisazioni di carattere dispositivo:

- che il terreno in oggetto, non è MAI stato adibito ad uso pubblico o utilizzato per scopi collettivi e ha sempre mantenuto il suo carattere patrimoniale disponibile, essendo stato anche da ultimo inserito nel Piano di Valorizzazione del patrimonio immobiliare non strumentale adottato ai sensi dell'art. 58 del DL 112/2008 dal Comune di Verzuolo con deliberazione del Consiglio Comunale numero 18 del 25 giugno 2025;

- che deve, pertanto, escludersi in radice la natura demaniale o indisponibile del bene in oggetto mentre è pacifica la sua appartenenza al patrimonio disponibile, come tale suscettibile di usucapione da parte del privato cittadino, ricorrendone gli altri presupposti di legge, giusta l'insegnamento della Suprema Corte di Cassazione di cui all'ordinanza n. 17427/2023 e sentenza 28481/2023 (ed anche Consiglio Nazionale del Notariato, studio 6/2023M);

- 3- di incaricare gli Uffici ciascuno per la propria competenza all'adozione degli atti conseguenti al presente provvedimento all'adozione degli atti conseguenti al presente provvedimento.

INDI

Con separata votazione, all'unanimità di voti espressi dai presenti nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

Firmato digitalmente
QUAGLIA Mattia Domenico

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
NASI Chiara Angela

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa