



# COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 20 del 18/02/2026

**Oggetto :**

ISTANZA DI MEDIAZIONE N.12/2026, PRESENTATA DALLE SIG.RE MUSTAT-ZUCCHETTI, DINANZI ALL'ORGANISMO DI MEDIAZIONE PER RICONOSCIMENTO DI INTERVENUTA USUCAPIONE SUL TERRENO C.T. FOGLIO 24 PART. 115 - APPROVAZIONE BOZZA DI MEDIAZIONE.

L'anno **duemilaventisei**, addì **diciotto**, del mese di **febbraio**, alle ore **18:15**, in una sala del palazzo comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

| Cognome e nome          | Carica       | Pr. | As. |
|-------------------------|--------------|-----|-----|
| PETTITI Giampiero       | Sindaco      |     | X   |
| QUAGLIA Mattia Domenico | Vice Sindaco | X   |     |
| OLIVERO Simona          | Assessore    | X   |     |
| LOVERA Laura Annunziata | Assessore    | X   |     |
| FRANCO Luca             | Assessore    | X   |     |
| Totale                  |              | 4   | 1   |

Ai sensi dell'art. 97, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **NASI Chiara Angela**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **QUAGLIA Mattia Domenico** nella sua qualità di **Vice Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto suindicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO CHE:

veniva notificato all'Ente, in data 21.01.2026 protocollo n. 936, ISTANZA DI MEDIAZIONE dalle Sig.re MUSTAT/ZUCCHETTI, inerente l'accertamento dell'intervenuto acquisto a titolo originario della proprietà comunale della particella f° n. 24 particella n. 115 C.T. per usucapione ultraventennale;

con Deliberazione Giunta Comunale n. 10 del 04.02.2026, è stato disposto di aderire alla procedura di mediazione n. 12/2026 al fine di tutelare i propri interessi e le proprie ragioni;

in data 9 febbraio u.s. alle ore 9,00 si è tenuto il primo incontro di mediazione (come da verbale agli atti),

l'Ufficio Tecnico comunale ha predisposto una relazione Tecnico-Amministrativa in merito alla vertenza (agli atti prot. n. 2492 del 18.02.2026), dal cui emerge chiaramente lo stato di conduzione da parte di terzi del terreno in oggetto, risalente nel tempo, almeno a far data dal 1988;

Vista la proposta concordata tra le Parti (allegato A) a seguito del primo incontro di mediazione;

Dato atto che, ai sensi di quanto previsto nell'allegato accordo di mediazione, le signore Mustat Maria Germana e Zucchetti Eddi proponevano di versare un rimborso spese al Comune di Verzuolo, a parziale copertura delle spese legali e tecniche sostenute per la partecipazione alla presente procedura, a fronte del riconoscimento dell'intervenuta usucapione della proprietà del terreno a loro favore, quantificandolo in € 5000,00 omnia;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento,

Visto lo Statuto comunale;

Visti i pareri favorevoli sulla presente proposta di deliberazione, espressi dai Responsabili del Servizio Tecnico e Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

Ad unanimità di voti espressi dai presenti nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

- 1- di approvare la parte in premessa alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 2- la bozza di ACCORDO DI MEDIAZIONE , nel testo allegato A, autorizzando il vice Sindaco ad aderire sottoscrivendo gli atti necessari e conseguenti, con facoltà di apportarvi le necessarie modifiche e correzioni che si rendessero necessarie di carattere prettamente formale;
- 3- di incaricare gli Uffici ciascuno per la propria competenza all'adozione degli atti conseguenti al presente provvedimento all'adozione degli atti conseguenti al presente provvedimento.

**INDI**

Con separata votazione, all'unanimità di voti espressi dai presenti nelle forme di legge

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**

Firmato digitalmente  
QUAGLIA Mattia Domenico

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente  
NASI Chiara Angela

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa