



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 254 DEL 01 ottobre 2025

CIG: B852725BA2

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL DLGS N.36/2023, DEI LAVORI DI RINNOVAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO "G. VADA" - IMPEGNO DI SPESA – CUP: B22F24000480004 - CIG: B852725BA2

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Preliminarmente, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, come disposto dal D. L. 174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Assume la presente determinazione ai sensi dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità vigenti e la trasmette all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti previsti dagli artt. 151 comma 4 e 183 comma 9 del D. Lgs. 267/2000.

Data, 01/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Enrico Giuseppe Ricciardelli *

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi ed agli effetti dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e in ottemperanza all'art. 147bis dello stesso D. Lgs. 267/2000 come disposto dal D. L. 174/2012.

IMPORTO	CAP.	ART.	NUM. PREN.	ANNO IMP.	NUM. IMP.	SUB. IMP.	ANNO ACC.	NUM. ACC.	SUB ACC.
158.934,70	4034	92		2025	782	0			
2.311,78	4034	92		2025	783	0			
577,94	4034	92		2025	784	0			

Data, 01 ottobre 2025

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
Maria Gabriella Pereyra Chiabrando *

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- ✓ lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- ✓ la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- ✓ il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- ✓ l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- ✓ l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- ✓ l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- ✓ l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

PREMESSO

che il Comune di Verzuolo è proprietario dell'immobile sito in Via Marconi 22, Verzuolo con destinazione "Casa di Riposo";

DATO ATTO

che questa Amministrazione comunale ha ritenuto di dover procedere con interventi di riqualificazione per meglio rispondere alle esigenze degli utenti parzialmente autosufficienti ospitati nel presidio;

DATO ATTO

che a fronte delle risorse economiche Comunali disponibili, dopo la realizzazione di una prima fase a cura del gestore, è stata individuata una seconda fase di attuazione, da affidare per l'esecuzione ed attuarsi immediatamente;

APPURATO

che gli interventi, distribuiti ai diversi piani, sono previsti in micro-lotti esecutivi ed organici, da eseguirsi gradualmente in accordo con la Direzione del presidio e debitamente articolati secondo un piano di sicurezza specifico, procedendo sino alla riqualificazione completa degli ambienti interessati;

APPURATO

che gli interventi di cui sopra contemplano essenzialmente i locali bagno sottoelencati:

al piano terra/rialzato

wc 01 – competenza colonna di scarico C

wc 04 - competenza colonna di scarico D

al piano primo

wc 11 – competenza colonna di scarico C

wc 12 - competenza colonna di scarico C

wc 13 - competenza colonna di scarico D

al piano secondo

wc 05 – competenza colonna di scarico C

wc 06 - competenza colonna di scarico C

wc 14 - competenza colonna di scarico C

wc 08 - competenza colonna di scarico D

wc 09 - competenza colonna di scarico D

VISTO

Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto all'Arch. Daniele Carrari con studio in Strada Genova n. 341 – Moncalieri (TO) - P.IVA 11089580010, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 106 del 10/09/2025, dell'importo complessivo di € 169.648,33;

RICHIAMATE

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 162 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027.

RILEVATA

l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

RICHIAMATA

La procedura n. 5618159 del 11/09/2025 di affidamento diretto attraverso la piattaforma telematica MEPA, con la quale è stata richiesta offerta ad un operatore economico;

DATO ATTO

che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTA

L'offerta pervenuta, attraverso la piattaforma telematica MEPA, in data 12/09/2025 da parte della ditta CI.ESSE. DI LOMBARDO CLAUDIO & C. SNC, con sede in Busca, via Ceresa n. 141 – P.Iva 02973220045, con ribasso percentuale sull'importo lavori posto a base di gara pari allo 0,2%;

CONSIDERATO

Che sulla base del ribasso percentuale offerto, l'importo contrattuale corrisponde ad € 144.486,09 oltre Iva di legge;

DATO ATTO

ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: *rinnovamento della casa di riposo "G: Vada"*;
- Importo del contratto: € 144.486,09 comprensivo degli oneri per la sicurezza ed esclusa Iva la 10%;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: *affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. A) del d.lgs. 36/2023*;
- Clausole ritenute essenziali: *quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento*;

CONSIDERATO CHE

l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO

preliminarmente, i lavori di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività

amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 del d.lgs. 36/2023, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: Edile;

TENUTO CONTO

che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO

che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006

PRECISATO

- che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VERIFICATO

che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO

di affidare alla ditta CI.ESSE. DI LOMBARDO CLAUDIO & C. SNC, con sede in Busca, via Ceresa n. 141 – P.Iva 02973220045, le attività in oggetto per un importo di € 144.486,09 (+ IVA come per legge), per un totale complessivo di euro 158.934,70, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO

che a carico della ditta CI.ESSE. DI LOMBARDO CLAUDIO & C. SNC, con sede in Busca, via Ceresa n. 141 – P.Iva 02973220045, sono state effettuate le verifiche previste dal D.lgs 36/2023 e che la stessa risultano regolari;

VISTE

le disposizioni recate dall'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2, del D.L.01/07/09, n. 78 convertito con modificazioni nella L. 102 del 3/08/2009 e dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, che introducono l'obbligo a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, si dà atto che:

- il presente provvedimento comporta impegno di spesa a carico della parte in conto capitale del bilancio di esercizio annuale 2025 assegnato a questa area come segue:
- per Euro 158.934,70 al Capitolo 4034/92 “POLITICHE SOCIALI - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE (STRUTTURA RESIDENZIALE ANZIANI) (S.R.F.I.)” Missione 12 Programma 03 – Macroaggregato 202 – Tit. II°;
- per Euro 2.899,72 al Capitolo 4034/92 “POLITICHE SOCIALI - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE (STRUTTURA RESIDENZIALE ANZIANI) (S.R.F.I.)” Missione 12 Programma 03 – Macroaggregato 202 – Tit. II°;
- a seguito di verifica preventiva il programma dei conseguenti pagamenti risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO

che con riguardo agli stanziamenti di bilancio:

- a) La spesa complessiva di € 161.824,42 impegnata con l'atto in oggetto indicato risulta prevista nel bilancio e nei programmi di spesa approvati e/o modificati ed integrati;
- b) La stessa risulta finanziata con le seguenti risorse: Cap4034/92 "POLITICHE SOCIALI - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE (STRUTTURA RESIDENZIALE ANZIANI) (S.R.F.I.)" Missione 12 Programma 03 – Macroaggregato 202 – Tit. II°;

ACCERTATO

ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RITENUTO

di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO

che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VALUTATO

positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

RICHIAMATO

Il Decreto Sindacale n. 5/2024 di nomina e attribuzione al sottoscritto dell'incarico di Elevata Qualificazione di Responsabile dell'Area Tecnica;

D E T E R M I N A

DI AFFIDARE

per le ragioni esplicitate in preambolo, i lavori in oggetto alla ditta CI.ESSE. DI LOMBARDO CLAUDIO & C. SNC, con sede in Busca, via Ceresa n. 141 – P.Iva 02973220045, per un importo pari a € 144.486,09, oltre Iva come per legge, dando atto, allo stesso tempo, che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DI IMPEGNARE

ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore dei creditori come sotto indicato:

- **€ 158.934,70** a favore della ditta CI.ESSE. DI LOMBARDO CLAUDIO & C. SNC, con sede in Busca, via Ceresa n. 141 – P.Iva 02973220045, sul Cap4034/92 “POLITICHE SOCIALI - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE (STRUTTURA RESIDENZIALE ANZIANI) (S.R.F.I.)” Missione 12 Programma 03 – Macroaggregato 202 – Tit. II°;

- **€ 2.311,78** a favore dei Dipendenti comunali per fondo incentivante art. 45 D.lgs 36/2023, sul Cap4034/92 “POLITICHE SOCIALI - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE (STRUTTURA RESIDENZIALE ANZIANI) (S.R.F.I.)” Missione 12 Programma 03 – Macroaggregato 202 – Tit. II°;

- **€ 577,94** per fondo innovazione, sul Cap4034/92 “POLITICHE SOCIALI - FABBRICATI AD USO COMMERCIALE (STRUTTURA RESIDENZIALE ANZIANI) (S.R.F.I.)” Missione 12 Programma 03 – Macroaggregato 202 – Tit. II°;

DI PROCEDERE

alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO

che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, è stato accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO

che ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI ATTRIBUIRE

alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO

che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG: **B852725BA2**;

DI DARE ATTO

che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CUP: **B22F24000480004**;

DI DARE ATTO

che ai fini dell'incentivazione di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023, il R.U.P., è il Geom. Enrico Ricciardelli dell'Area Tecnica comunale;

DI DEMANDARE

al R.U.P. gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

DI RIDETERMINARE

Il quadro economico dell'intervento come segue:

LAVORI A BASE D'ASTA	140.411,28 €
INCIDENZA DELLA MANODOPERA NON SOGGETTA A RIBASSO	71.645,60 €
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	68.765,68 €
PERCENTUALE DI RIBASSO	0,20%
IMPORTO LAVORI RIBASSATO	68.628,15 €
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	4.212,34 €
TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE	144.486,09 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA SU LAVORI 10%	14.448,61 €
INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE 1,6% ART. 45 D.LGS 36/2023	2.311,78 €
FONDO INNOVAZIONE 0,4% ART. 45 D.LGS 36/2023	577,94 €
ACCORDI BONARI 3%	4.334,58 €
CONTRIBUTO ANAC	225,00 €
SPESE PER APPALTO	1.000,00 €
IMPREVISTI 1,5% ED ECONOMIE DI GARA	2.126,80 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	25.024,71 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	169.510,80 €

DI DARE ATTO

altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale per il Piemonte (TAR), al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;

DI INVIARE

la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICCIARDELLI Enrico *

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.