



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N° 248 DEL 24 settembre 2025

CIG:

OGGETTO: DETERMINA DI LIQUIDAZIONE DI SPESA: 861,38. SPESE DI MANUTENZIONE E AMMINISTRAZIONE MINI ALLOGGI DI VIA CASTELLO ANNO 2025. AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DI CUNEO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Preliminarmente, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, come disposto dal D. L. 174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Assume la presente determinazione ai sensi dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità vigenti e la trasmette all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti previsti dagli artt. 151 comma 4 e 183 comma 9 del D. Lgs. 267/2000.

Data, 25/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Enrico Giuseppe Ricciardelli *

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi ed agli effetti dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e in ottemperanza all'art. 147bis dello stesso D. Lgs. 267/2000 come disposto dal D. L. 174/2012.

IMPORTO	CAP.	ART.	NUM. PREN.	ANNO IMP.	NUM. IMP.	SUB. IMP.	ANNO ACC.	NUM. ACC.	SUB ACC.

Data, 24 settembre 2025

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
Maria Gabriella Pereyra Chiabrando *

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO:

- che il Comune di Verzuolo è proprietario di sette alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata per anziani e relative pertinenze comuni, tutti ubicati nel fabbricato comunale in Via Castello n. 23, censiti a catasto al Foglio 3, mappale 180, subalterni 8, 9, 10, 11, 12 e 13; Foglio 3 mappale 1588, subalterni 4, 5 e 6;
- che tali immobili sono stati finanziati con contributo concesso dalla Regione Piemonte nell'ambito del programma di edilizia residenziale pubblica "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" I° biennio - Azione intervento "Sovvenzionata Anziani" e realizzati mediante un intervento di recupero edilizio; gli immobili, i cui lavori sono stati ultimati il 24/09/2012 ed hanno ottenuto il certificato di agibilità in data 26/09/2012;
- che il Comune di Verzuolo ha ritenuto di affidare la gestione ed amministrazione di tali immobili all'A.T.C. di Cuneo in quanto soggetto amministrativamente e tecnicamente strutturato, e meglio di tutti deputato all'assunzione di tali competenze le quali, viceversa, non potrebbero essere esercitate adeguatamente dal Comune per mancanza di personale, competenze e strutture idonee;
- che l'ATC di Cuneo gestisce già un buon numero di alloggi di ERPS presenti sul territorio comunale;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 107 n data 06/12/2012 ha deliberato di affidare in gestione ed amministrazione all'A.T.C. di Cuneo, gli immobili comunali destinati ad edilizia residenziale pubblica per anziani, approvando una bozza di convenzione composta di n. 12 articoli regolanti patti e condizioni tra le parti;
- che in data 23/01/2013, è stata sottoscritta con l'A.T.C. di Cuneo la convenzione per l'affidamento in gestione ed amministrazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata in Via Castello;
- che l'art. 3 comma 2 della convenzione recita "quale corrispettivo di gestione e amministrazione l'A.T.C. fatturerà al Comune, previa rendicontazione, le spese di amministrazione e di manutenzione degli alloggi in gestione riferiti alla presente convenzione, che vengono quantificate sulla base del regolamento di cui alla L.R. 17/02/2010 n. 3. l'I.V.A. su tali spese resta a carico del Comune".

RICHIAMATA la propria determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 246 in data 23/09/2025 con la quale si affidavano le spese di manutenzione e amministrazione

dei mini alloggi di Via Castello per l'anno 2025, all'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA del Piemonte Sud con sede in Via Milano n. 79 – 15121 - Alessandria (AL) – C.F./ P.IVA 00161450069.

VISTA la fattura n. 2025/F/EF/262 presentata dall'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA del Piemonte Sud con sede in Via Milano n. 79 – 15121 - Alessandria (AL) – C.F./ P.IVA 00161450069, per l'importo complessivo di **Euro 861,38**.

VISTO l'atto di liquidazione n. **218 del 24/09/2025 di Euro 861,38**.

VISTO il modello redatto ai sensi dell'art. 3, comma 7 della Legge 136/2010 e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari, disponibili agli atti.

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 267/2000, e in particolare gli artt. 183, comma 5 e 184;
- il D. Lgs. 118/2011 e in particolare i punti 6 e 9.1 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);
- il Regolamento Comunale di Contabilità.

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 5 in data 11/06/2024 prot. 8505 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici e Settore Urbanistica – Edilizia e patrimonio.

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 18/12/2024 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 18/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 20/12/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027.

D E T E R M I N A

1. Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di liquidare all'AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA del Piemonte Sud con sede in Via Milano n. 79 – 15121 - Alessandria (AL) – C.F./ P.IVA 00161450069 la fattura citata in premessa per un importo complessivo di **Euro 861,38** relativa

all'incarico per le spese di manutenzione e amministrazione dei mini alloggi di Via Castello per l'anno 2025, come da atto di liquidazione n. 218 del 24/09/2025 che si allega alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

3. Di dare atto che la somma complessiva di **Euro 861,38** è impegnata al **Capitolo 1156/99** denominato "GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI - SPESE DI CONDOMINIO" cod. bilancio 01.05.1.103.01-3, del Bilancio di Previsione 2025-2027, esercizio 2025, impegno n. 764/2025;
4. La trasmissione del presente atto all'Ufficio di ragioneria per l'emissione dei conseguenti mandati di pagamento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICCIARDELLI Enrico *

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.