



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 117 del 01/10/2025

Oggetto :

CASCINA BORELLO (EX CASCINA ECA) IN VIA PAPO' - AUTORIZZAZIONE AL SIG. BORELLO ALESSANDRO (AFFITTUARIO) PER ESEGUIRE OPERAZIONI COLTURALI: NUOVE RETI ANTIGRANDINE

L'anno **duemilaventicinque**, addì **uno**, del mese di **ottobre**, alle ore **17:30**, in una sala del palazzo comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
PETTITI Giampiero	Sindaco		X
QUAGLIA Mattia Domenico	Vice Sindaco	X	
OLIVERO Simona	Assessore	X	
LOVERA Laura Annunziata	Assessore	X	
FRANCO Luca	Assessore	X	
	Totale	4	1

Ai sensi dell'art. 97, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **NASI Chiara Angela**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **QUAGLIA Mattia Domenico** nella sua qualità di **Vice Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il sig. BORELLO Alessandro, in qualità di affittuario (contratto in data 04/02/2022 n. rep. 5895/2022), ha inoltrato domanda in data 24.09.2025, prot. 14.247, per ottenere l'autorizzazione per eseguire a proprie cure e spese installazione nuove reti antigrandine sui seguenti appezzamenti:

- Lotto 1: Foglio 11 mappale 104;
- Lotto 2: Foglio 11 mappali nn. 114-115;

RITENUTO di stabilire che:

- gli interventi suddetti si intendono a totale carico dell'affittuario;
- per la concessione di un contributo pubblico (PSR 2023-2027 REG. UE 2021/2115) viene richiesto il vincolo decennale di destinazione d'uso a seguito della realizzazione delle opere, sotto forma di DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA'
- i termini del contratto in corso sono compatibili con il rispetto del vincolo decennale (scadenza contratto 11.11.2036)
- l'affittuario stesso nulla avrà a richiedere al Comune di Verzuolo per nessun titolo e/o causa dovrà far pervenire, prima dell'esecuzione degli interventi, dichiarazione in tal senso;

VISTO CHE:

- si tratta di operazioni colturali ordinarie che non incidono sulla destinazione/utilizzo dei beni concessi in affitto;
- allo stato attuale si ritiene possibile concedere l'assenso agli interventi richiesti nell'ambito degli accordi di affitto stipulato;
- le operazioni suddette non comportano spese per il Comune in quanto verranno eseguiti dal richiedente a proprio carico, tenendo indenne il Comune da ogni conseguenza;

VISTO il P.R.G.C. vigente;

VISTO il D.P.R. n° 380/2001;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii..

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Segretario comunale – Responsabile del servizio di segreteria generale ai sensi dell'articolo 49, 1 e 2 comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi per l'Ente, non necessita del prescritto parere di regolarità contabile del Responsabile Servizio Finanziario;

PER i presupposti e le ragioni sopra indicati;

CON votazione espressa per alzata di mano, all'unanimità,

DELIBERA

1. Di riconoscere la premessa narrativa che qui si intende richiamata;

2. Di accogliere e di accogliere la richiesta presentata in data 24.09.2025, prot. 14.247 dal sig. BORELLO Alessandro, in qualità di affittuario (contratto in data 04/02/2022 n. rep. 5895/2022), autorizzandolo ad eseguire sui terreni agricoli della cascina di via Papò, l'installazione di nuove reti antigrandine sui seguenti appezzamenti:
 - Lotto 1: Foglio 11 mappale 104;
 - Lotto 2: Foglio 11 mappali nn. 114-115;
3. Di stabilire che gli interventi suddetti si intendono a totale carico dell'affittuario e che l'affittuario stesso nulla avrà a richiedere al Comune di Verzuolo per alcun titolo e/o causa; in tal senso dovrà far pervenire, prima dell'esecuzione degli interventi, specifica dichiarazione;
4. Di prendere atto che il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi per l'Ente;
5. Di autorizzare il Segretario comunale – Responsabile del servizio di segreteria generale la sottoscrizione dell'allegata autorizzazione per il vincolo decennale di destinazione d'uso a seguito della realizzazione delle opere.

INDI

Con separata votazione unanime, favorevole, palesemente espressa la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
QUAGLIA Mattia Domenico

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
NASI Chiara Angela

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa