



# COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 37 del 21/03/2025

**Oggetto :**

ATTIVITA' GIUDIZIALE - LOCAZIONE LOCALI BAR PALAZZO COMUNALE - MANDATO LEGALE PER RECUPERO CREDITI - DELIBERA DI INDIRIZZO.

L'anno **duemilaventicinque**, addì **ventuno**, del mese di **marzo**, alle ore **11:00**, in una sala del palazzo comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
PETTITI Giampiero	Sindaco	X	
QUAGLIA Mattia Domenico	Assessore	X	
OLIVERO Simona	Assessore	X	
LOVERA Laura Annunziata	Assessore		X
FRANCO Luca	Assessore	X	
<b>Totale</b>		4	1

Nel rispetto della delibera G.C. n. 41/2020: gli Assessori QUAGLIA Mattia Domenico e FRANCO Luca, partecipano in collegamento video telefonico.

Ai sensi dell'art. 97, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **NASI Chiara Angela**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **PETTITI Giampiero** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATE** le proprie linee previsionali e programmatiche in materia di Politiche Sociali e Patrimonio;

**PREMESSO** che:

- a seguito di procedura ad evidenza pubblica, in data 03/12/2021 (decorrente dal 01/12/2021) è stato stipulato contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo (rep. n. 5881) dell'immobile sito in Verzuolo, Corso Re Umberto, 25/A, con il sig. R.P., titolare dell'omonima ditta individuale, registrato a Saluzzo il 10/12/2021 al n. 006294 serie 3T;
- è stato accertato l'inadempimento da parte del Conduttore degli obblighi derivanti dal contratto sottoscritto, in misura eccedente i tre canoni mensili di locazione;
- il Tribunale Ordinario di Cuneo, con decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n. 600/2024 (N.R.G. 1227/2024, prot. n. 9634 del 03/07/2024) del 01/07/2024, ha ingiunto al conduttore il pagamento dei canoni pregressi (11.821,97 €) e delle indennità di occupazione maturate fino alla data della riconsegna dell'immobile concesso in locazione (600,00/mese €);
- la riconsegna dell'immobile è avvenuta in data 27/08/2024 (prot. 12079/2024) e che, pertanto, sono dovuti 11.821,97 € a titolo di canoni pregressi, oltre all'occupazione *sine titolo* per i mesi di luglio 2024 ed agosto 2024 per 1.200,00 €;
- col decreto ingiuntivo di cui sopra, il Tribunale di Cuneo ha disposto, altresì, il pagamento delle spese legali della procedura di convalida, liquidate in 1.600,00 oltre rimborso spese generali, iva e cpa, oltre ad 168,61 € per esposti (per 2.350,65 € di cui alla parcella n. 11 del 09/09/2024 dell'avv.to Portera Antonello di Savigliano);
- in data 30/07/2024, prot. n. 4179/2025, l'ufficiale giudiziario mediante deposito di copia conforme nella casa comunale di Verzuolo a mani del comandante della Polizia Locale Beltrame Daniele in busta chiusa, ai sensi dell'art. 143 c.p.c., ha notificato al debitore il ricorso per decreto ingiuntivo e l'atto di precetto per la complessiva somma di 14.669,53 €;
- in data 24/09/2024 si è provveduto al pagamento dell'imposta di registro per 70,89 € per la risoluzione del contratto, anticipandone il pagamento per conto del Conduttore;

- in data 18/02/2025 si è provveduto al pagamento dell'imposta di registrazione del decreto ingiuntivo per 383,00 €, anticipandone il pagamento per conto del Conduuttore;

**RITENUTO** di dare incarico per il recupero del credito vantato da codesto Comune all'avv. Monica Binello avente studio legale in piazza Cavour n. 46 a Saluzzo (CN), P.Iva 02719880045 e C.F. BNLMNC68C58H727Q;

**VISTO** il preventivo prot. n. 4070/2025 di suddetta professionista determinante il compenso e informante sulla prevedibile misura dei costi della prestazione pari a 1.149,79 €;

**RITENUTO** di stanziare risorse anche per eventuali spese non prevedibili al momento quali, a mero titolo di esempio, marche da bollo ed imposte varie per 300,00 €;

**DATO ATTO** che la somma da impegnarsi è pari a 1.449,79 €;

**ACQUISITI** pareri favorevoli, di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e all'art. 147/bis del medesimo Decreto Legislativo come disposto dal Decreto Legge n. 174/2012 convertito nella Legge n. 213/2012 in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

**RITENUTO ALTRESÌ** di dare mandato al Responsabile dell'Area Affari Generali e Servizi Demografici per i successivi adempimenti;

**DATO ATTO** che la fattispecie può ritenersi urgente;

**CON** votazione unanime, favorevole, palesemente espressa.

### **DELIBERA**

- 1) Di riconoscere la premessa narrativa che si intende, qui, richiamata e di dare incarico all'avv. Monica Binello, con studio legale in piazza Cavour n. 46 a Saluzzo (CN), P.Iva 02719880045 e C.F. BNLMNC68C58H727Q, per il recupero credito vantato da codesto Comune nei confronti del sig.re R.P., titolare dell'omonima ditta individuale;
- 2) Di prevedere un impegno di spesa pari a 1.449,79 €;
- 3) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Affari Generali e Servizi Demografici per i successivi adempimenti.

### **INDI**

Con separata votazione unanime, favorevole, palesemente espressa la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 al fine di dare mandato del recupero del credito vantato da codesto Comune.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
Firmato digitalmente  
PETTITI Giampiero

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato digitalmente  
NASI Chiara Angela

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa