



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 132 del 13/11/2024

Oggetto :

D.LGS. 313/1997 – IVA – PALESTRA VIA XXV APRILE – BENI E SERVIZI UTILIZZATI PROMISCUAMENTE IN ATTIVITA' COMMERCIALE ED ISTITUZIONALE – DEFINIZIONE PERCENTUALE DI IMPIEGO NELLE ATTIVITA' COMMERCIALI PER IL PERIODO: DAL 01.10.2024 AL 07.06.2025.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **treddici**, del mese di **novembre**, alle ore **17:45**, in una sala del palazzo comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
PETTITI Giampiero	Sindaco	X	
QUAGLIA Mattia Domenico	Assessore	X	
OLIVERO Simona	Assessore	X	
LOVERA Laura Annunziata	Assessore	X	
FRANCO Luca	Assessore	X	
Totale		5	0

Ai sensi dell'art. 97, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale **NASI Chiara Angela**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **PETTITI Giampiero** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

il Comune di Verzuolo è proprietario di immobile destinato a palestra in Via XXV Aprile, da lungo tempo concessa in uso all'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennistavolo A4 Verzuolo;

con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 26.10.1993 veniva approvato il disciplinare per la gestione dell'immobile comunale e con deliberazione della Giunta Comunale n. 301 del 30.11.1993 veniva per la prima volta affidata la gestione all'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennistavolo A4 di Verzuolo disciplinando i reciproci rapporti in merito alle modalità di gestione ed al riparto delle spese;

la convenzione veniva più volte prorogata e, da ultimo, revisionata a seguito di specifica richiesta del gestore il quale, con nota prot. n. 2214 del 11.02.2022, chiedeva di poter utilizzare la palestra per un ulteriore periodo di 6 anni, decorrenti dalla data della richiesta, al fine di poter accedere a contributi regionali per l'impianistica sportiva anni 2021 – 2022 destinati a lavori di efficientamento energetico e ad altri lavori manutentivi;

la Giunta comunale della precedente amministrazione guidata dall'allora Sindaco PANERO Giancarlo, con deliberazione n. 43 del 04.04.2022 regolarmente esecutiva, recepiva tale richiesta e disponeva, pertanto, la novazione della convenzione in essere riguardante la durata del contratto, fissata quindi con scadenza alla data del 01.12.2029, oltre ad altre puntualizzazioni dell'accordo recepite nella bozza di convenzione allegata all'atto deliberativo n. 43/2022 citato;

la nuova convenzione veniva sottoscritta fra le parti in data 19.04.2022 e repertoriata al n.5914 del 19.04.2022, del registro generale dei contatti del Comune di Verzuolo;

a mente della citata convenzione spettano al gestore tutti i lavori di manutenzione ordinaria, nonché i lavori di pulizia e di custodia dei locali e di manutenzione delle aree verdi circostanti l'impianto, oltre alla totalità delle spese di gestione dell'immobile comunale (luce, acqua, riscaldamento, pulizie, ecc.....);

a fronte di tale gestione l'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennistavolo A4 Verzuolo versa al Comune di Verzuolo un canone annuale di € 520,00 al netto dell'IVA mentre, per contro, riceve dal Comune stesso la somma di € 6.011.31, IVA esente, in particolare per le attività di custodia e di manutenzione del verde circostante;

a mente di quanto previsto all'art. 8 della convenzione rep. N.5914 del 19.04.2022. l'Associazione è inoltre autorizzata ad incassare le "quote" per le ore di utilizzo della palestra;

Rilevato che: la palestra di Via XXV Aprile viene ora utilizzata dall'Istituto di Scuola Secondaria di I Grado di Verzuolo "Leonardo da Vinci" per attività curriculari di educazione motoria, da quando la palestra dell'Istituto di Via Europa nr.5 non è più agibile per lavori di rifacimento del tetto;

in base ai dati forniti agli uffici comunali risulta che la palestra di Via XXV Aprile venga utilizzata Associazione Sportiva Dilettantistica Tennistavolo A4 di Verzuolo e dall'Istituto scolastico "Leonardo da Vinci" per una quota, rispettivamente, del 50% del tempo di utilizzo, pari a n. 18 ore curricolari alla settimana per un totale di n. 36 ore complessive;

a seguito dell'uso promiscuo della palestra di via XXV Aprile i costi di gestione (pulizie, acqua, luce e riscaldamento, ecc....) sono notevolmente aumentati a carico del gestore il quale, con varie comunicazioni agli uffici comunali e da ultimo con nota prot. n.12302 del 3.09.2024;

con la stessa nota prot. n. 12302 del 3.09.2024 il gestore ha chiesto al Comune di Verzuolo di accollarsi la quota del 50% di suddette spese, posto che spetta al Comune medesimo provvedere all'esecuzione dei lavori di ripristino del tetto della palestra dell'Istituto comprensivo "Leonardo da Vinci" in via Europa nr.5 onde consentire agli alunni di svolgere presso quella palestra le ore curricolari di educazione fisica, sgravando così l'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennistavolo A4 di Verzuolo dai maggiori costi di gestione;

Ciò premesso si ritiene di dover prendere atto di quanto sopra e di dover sgravare l'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennistavolo A4 di Verzuolo delle maggiori spese di gestione dovute all'utilizzo promiscuo della palestra in via XXV aprile con l'istituto comprensivo "Leonardo da Vinci" dovute al mancato utilizzo della palestra di istituto ubicata in via Europa nr.5;

In tal senso la Giunta ritiene di dare riscontro positivo alla richiesta presentata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennistavolo A4 di Verzuolo e pervenuta al protocollo generale dell'Ente al n. 12302/2024 in data 3.09.2024, dando atto che si tratta di una deroga di carattere eccezionale e temporaneo alla convenzione in essere per la gestione della palestra in via XXV aprile registrata a repertorio n. 5914 del 19.04.2022, a seguito di ultima modifica approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 43 del 04.04.2022, dovuto all'uso promiscuo sopra descritto;

Dato atto che:

per quanto riguarda le modalità operative di gestione dei rapporti concessori della palestra comunale in via XXV aprile, è in uso presso l'ufficio finanziario la seguente prassi:

- Le spese di acqua e riscaldamento sono pagate per l'intero (100%) direttamente dal Comune di Verzuolo che successivamente emette "fatture vendita" nei confronti del gestore, chiedendo il rimborso totale delle spese anticipate a carico del bilancio comunale;
- Le spese di luce (energia elettrica) sono pagate direttamente dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennistavolo A4 di Verzuolo;
- L'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennistavolo A4 di Verzuolo si impegna a comunicare le spese a suo carico con allegate pezze giustificative;

Tutto ciò premesso;

Visti:

Lo Statuto Comunale

Il D. lgs. N. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Acquisito il parere favorevole di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs.n. 267/2000 e all'art.147/bis del medesimo Decreto Legislativo come disposto dal Decreto Legge n. 174/2012, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

Con votazione UNANIME FAVOREVOLE espressa palesemente per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di richiamare la parte in premessa;
- 2) Di accogliere la richiesta presentata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennistavolo A4 di Verzuolo con nota prot. n. 12302/2024 in data 3.09.2024, in merito all'accollo a carico del bilancio comunale del 50% delle spese di gestione della palestra comunale in via XXV aprile;
- 3) Di dare atto che l'accollo del 50% delle spese di gestione di cui al punto 2) del presente deliberato ha carattere temporaneo ed eccezionale per il periodo 01.10.2024 – 07.06.2025 (termine anno scolastico 2024/2025 come da calendario Regione Piemonte) ed è dovuto all'uso promiscuo della palestra di via XXV aprile da parte dell'Istituto comprensivo di I grado "Leonardo da Vinci" di Verzuolo, pari al 50% delle ore curricolari (n. 18 ore settimanali) per l'attività di educazione motoria;
- 4) Di determinare, pertanto, le seguenti percentuali di uso promiscuo della palestra comunale di via XXV aprile per il periodo 01.10.2024 – 07.06.2025:

PALESTRA VIA XXV APRILE	
É a disposizione della scuola	n.18 ore settimanali
É a disposizione delle attività sportive	n.18 ore settimanali
TOTALE ORE DI UTILIZZO	n.36 ore
Percentuale attribuita alla scuola	50%
Percentuale attribuita alle attività sportive	50%

- 5) Di riconoscere, pertanto, all'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennistavolo A4Verzuolo il rimborso del 50% delle spese di gestione della palestra comunale in via XXV Aprile che avverrà con le seguenti modalità:
 - Le spese di acqua e riscaldamento saranno pagate per l'intero (100%) direttamente dal Comune di Verzuolo che successivamente emetterà "fatture vendita" nei confronti del gestore, chiedendo il rimborso del 50% delle medesime;
 - Le spese di luce (energia elettrica) saranno pagate direttamente dall'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennistavolo A4 di Verzuolo e successivamente rimborsate dal Comune di Verzuolo nella misura del 50%;
 - Le spese a carico dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Tennistavolo A4 di Verzuolo verranno rimborsate a consuntivo previa presentazione del conto spese corredato da pezze giustificative;
- 6) Di incaricare il Responsabile del Servizio finanziario a dare attuazione al presente deliberato;

- 7) Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on – line per 15 giorni consecutivi ed in via permanente nella Sezione Amministrazione trasparente – sottosezione “sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici”.

INDI

Con separata votazione unanime, favorevole, palesemente espressa la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
PETTITI Giampiero

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
NASI Chiara Angela

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa