



# COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N° 172 DEL 23 maggio 2024

**CIG:**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. TERRENI COMUNALI SITI in VILLANOVETTA PIAZZA SCHIFFER - PUBBLICAZIONE SU QUOTIDIANO NAZIONALE E SETTIMANALE - DETERMINA DI PRENOTAZIONE DI SPESA**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Preliminarmente, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, come disposto dal D. L. 174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Assume la presente determinazione ai sensi dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità vigenti e la trasmette all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti previsti dagli artt. 151 comma 4 e 183 comma 9 del D. Lgs. 267/2000.

Data, 23/05/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
RICCIARDELLI/ENRICO GIUSEPPE \*

#### LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi ed agli effetti dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e in ottemperanza all'art. 147bis dello stesso D. Lgs. 267/2000 come disposto dal D. L. 174/2012.

IMPORTO	CAP.	ART.	NUM. PREN.	ANNO IMP.	NUM. IMP.	SUB. IMP.	ANNO ACC.	NUM. ACC.
500,00	1189	61	206					

Data, 23 maggio 2024

LA RESPONSABILE DEL SETTORE  
PEREYRA CHIABRANDO MARIA GABRIELLA \*

(\* ) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

### VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011;
- il D. Lgs. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di Contabilità;
- il Regolamento comunale sui Controlli interni;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n. 8 in data 22.12.2023 di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica Settore Lavori Pubblici e Settore Urbanistica Edilizia e Patrimonio.

### PREMESSO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 20/12/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 20/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- con delibera di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2024, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026;

### DATO ATTO che:

- che il Comune di Verzuolo è proprietario di terreni edificabili ubicati in fraz. Villanovetta al Piazza Schiffer, appartenente al proprio patrimonio disponibile;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 33 in data 28.02.2024, ha approvato l'utilizzo della perizia di stima dei terreni da vendere, redatta dal geom. Supertino dello Studio Tecnico Associato di Verzuolo (CN);
- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 11 in data 09.04.2024, ha autorizzato la vendita delle aree in oggetto;

- che l'area è composta da n. 2 mappali nn.1509-1510 del Foglio 1 di Villanovetta ed ha una superficie complessiva di mq. 52;
- che si ritiene di procedere alla vendita dell'area come sopra identificata mediante asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara ai sensi dell'art. 73 lettera c) del Regio Decreto n. 827/1924;

**VISTO** che è necessario effettuare la pubblicazione del bando di asta pubblica per la vendita di beni immobili di proprietà comunale di cui ai punti precedenti, su un quotidiano nazionale e uno settimanale;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere le conseguenti prenotazioni a carico del Bilancio di Previsione 2024-2026, esercizio 2024;

**TENUTO CONTO** che le apposite dotazioni sono previste al capitolo 1189/61 denominato "UFFICIO TECNICO - PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA" del Bilancio di Previsione 2024-2026, esercizio 2024, sufficientemente capiente;

### **DETERMINA**

1. Di prenotare, ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 267/2000, la somma necessaria alla copertura del servizio di cui all'oggetto con la seguente imputazione:
  - € 500,00 € al capitolo 1189/61 denominato "UFFICIO TECNICO - PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA" cod. bilancio 01|06|1|103|01.3, del Bilancio di Previsione 2024-2026, esercizio 2024;
2. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;
3. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dal relativo Regolamento Comunale sui Controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi

diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

4. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. RICCIARDELLI Enrico, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione della presente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RICCIARDELLI Enrico \*

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- 5.