



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N° 177 DEL 03 giugno 2024

CIG:

- OGGETTO:**
- **APPROVAZIONE DONAZIONE TRAMITE D.C.C. N°4 del 08.02.2024**
 - **determinazione a contrattare ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Preliminarmente, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, come disposto dal D. L. 174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Assume la presente determinazione ai sensi dello Statuto Comunale e del Regolamento di Contabilità vigenti e la trasmette all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti previsti dagli artt. 151 comma 4 e 183 comma 9 del D. Lgs. 267/2000.

Data, 03/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
RICCIARDELLI/ENRICO GIUSEPPE *

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto, si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi ed agli effetti dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 e in ottemperanza all'art. 147bis dello stesso D. Lgs. 267/2000 come disposto dal D. L. 174/2012.

IMPORTO	CAP.	ART.	NUM. PREN.	ANNO IMP.	NUM. IMP.	SUB. IMP.	ANNO ACC.	NUM. ACC.

Data, 04 giugno 2024

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
PEREYRA CHIABRANDO MARIA GABRIELLA *

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso

CHE i sigg.:

- don Marco Lorenzo Gallo, nato a Savigliano il 29/09/1977 e residente in Verzuolo, Corso Re Umberto 202, parroco pro-tempore della Parrocchia S. Maria della Scala in Verzuolo,
- COLLINO Giuseppina n. a Verzuolo (CN) il 18.6.21949 ivi res., via S. Bernardo 12/A c.f. CLLGPP49H58L804M, proprietari rispettivamente dei seguenti beni immobili meglio identificati al Catasto Fabbricati:
 - Fg. 20 n. 270 sub. 6, A/4, classe 1, consistenza 10 vani e rendita € 320,20,
 - Fg. 20 n. 270 sub. 5, C/2, classe 1, consistenza 30 mq. e rendita € 40,28,

costituenti un unico edificio sito in Verzuolo, Corso Re Umberto n. 190, denominato Casa del Sacrestano, ed individuato al Catasto Terreni in unica particella al Fg. 20 n. 270 in data 25.01.2024 prot. 1323 offrono in donazione al Comune di Verzuolo gli immobili di proprietà sopra citati, ognuno per la propria quota di spettanza, chiedendo che le spese notarili siano a carico del beneficiario stesso l'offerta è corredata di documentazione agli atti della documentazione comprovante la proprietà e quanto dichiarato inerente la V.I.C..

Precisando che:

- la strada antistante il fabbricato, come indicato nella planimetria, ricade su parte del mappale di cui al Catasto Terreni Fg. 20 n. 266 è assoggettata a diritto di passaggio ultraventennale a favore dell'immobile oggetto di donazione.
- la verifica dell'interesse art. 12 del D.lgs 42/2004 del 06/07/2016 prot.15076 espresso al Ministero dei Beni e della attività culturali e del turismo, Soprintendenza belle arti e paesaggio per le provincie di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, ha accertato che l'immobile **non** presenta caratteristiche tali da motivare il riconoscimento dell'interesse culturale descritto dall'art. 10-12 del D.Lgs 42/2004.
- che la fattispecie comporterà per il Comune i soli oneri inerenti il rogito notarile;
- che l'ubicazione del bene coincide con gli interessi pubblici urbanistici espressi dal P.R.G.C. vigente;
- condivisa, pertanto, la proposta della Giunta Comunale n.16 del 29.01.2024;
- che occorre provvedere in merito;

Preso atto:

- del parere dell'Ufficio Tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica e del parere dell'Ufficio Ragioneria sotto il profilo della regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000;
- **Visto:**
 - il P.R.G.C. vigente;
 - il Decreto Legislativo n.267 del 18.08.2000;
 - lo Statuto Comunale.

ASSUME il presente atto di**DETERMINA**

1. per approvare, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. per dare atto che la presente è finalizzata alla concreta attuazione della D.C.C n.4 del 08.02.2024 e segnatamente per la sottoscrizione dell'accettazione in donazione al Comune di Verzuolo degli immobili così individuati: Fg. 20 n. 270 sub. 6, A/4, classe 1, consistenza 10 vani e rendita € 320,20, Fg. 20 n. 270 sub. 5, C/2, classe 1, consistenza 30 mq. e rendita € 40,28, costituenti un unico edificio sito in Verzuolo, Corso Re Umberto n. 190, denominato "Casa del Sacrestano", ed individuato al Catasto Terreni in unica particella al Fg. 20 n. 270;
3. per dare atto che le spese del rogito notarile della donazione sono a carico del comune;
4. per dare atto che lo scrivente, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, procederà alla sottoscrizione dell'atto di rogito in conformità all'incarico conferitogli;
5. per dare atto che la presente costituisce determinazione a contrattare ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. per tale donazione di cui al punto 2 del presente dispositivo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RICCIARDELLI Enrico *

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.