



COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 del 09/04/2024

Oggetto :

ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE.
APPROVAZIONE ALLA VENDITA DI DUE TERRENI COMUNALI SITI IN
PIAZZA SCHIFFER A VILLANOVETTA.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **nove**, del mese di **aprile**, alle ore **18:30**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo n. 267/2000, vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in seduta **PUBBLICA ORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
PANERO Giovanni Carlo	Sindaco	X	
PETTITI Giampiero	Vice Sindaco	X	
QUAGLIA Mattia Domenico	Consigliere	X	
SCOTTA Pierluigi	Consigliere		X
LOVERA Laura Annunziata	Consigliere	X	
IODICE Alessandro Ruggero	Consigliere	X	
PERUZZI Gabriella	Consigliere	X	
BARALE Livia Michelina	Consigliere	X	
GIORDANO Gabriele	Consigliere		X
MARENGO Gianfranco	Consigliere	X	
VALLOME Luigi	Consigliere	X	
PIANTINO Stefano	Consigliere	X	
PANERO Carlo Antonio	Consigliere		X
Totale		10	3

Assiste alla seduta l'Assessore esterno OLIVERO Simona

Ai sensi dell'art. 97, del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario **MAZZOTTA C. Donatella**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **PANERO Giovanni Carlo** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto.

Illustra il Vice Sindaco **PETTITI**

Il Consigliere **VALLOME**: facciamo attenzione al consumo del suolo anche se si tratta di pezzi molto piccoli e voteremo a favore.

Il **SINDACO**: legge i dati del consumo del suolo di alcuni Comuni della Provincia in cui Verzuolo ha un consumo basso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Verzuolo è proprietario di terreni edificabili ubicati in Verzuolo frazione Villanovetta, identificati al catasto al foglio n°1 di Villanovetta mappale n°1509 di **mq 39**, e mappale n°1510 di **mq 13**, appartenenti al proprio patrimonio disponibile comunale;
- che i beni di cui sopra sono inseriti nella Ricognizione e la Valorizzazione del Patrimonio immobiliare, relativamente al Bilancio di previsione 2024 determinato con D.G.C. n°23 del 29.01.2024 ed approvato dal Bilancio di Previsione con D.C.C. n°5 del 08.02.2024;
- che la modalità per determinare il prezzo di vendita degli immobili da alienare è stato stabilito da apposita DGC N. 33 del 28.02.2024;
- che la stessa area, nelle previsioni del progetto di Variante Generale al P.R.G.C., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30.06.2021 (pubblicato sul BUR n.30 del 29.07.2021), è siglata dal P.R.G.C. e rappresentano: una porzione dell'area "06PE06" area Produttivo Artigianale, la cui edificabilità è regolata dagli artt.17-21 delle Norme di Attuazione della Variante al P.R.G.C. stessa;
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere all'alienazione dell'immobile sopra specificato
- acquisito il parere favorevole, di cui all'art.49 comma 1 DLgs 267/2000 e all'art.147/bis come disposto dal DL 174/2012 in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria del presente atto.

Con separata votazione unanime, favorevole, palesemente espressa per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Di approvare le premesse poste a base del presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso
- 2) Di approvare la metodologia di cui la DGC N. 33 del 28.02.2024 citata in premessa, applicando ai valori di perizia recente pervenuta in data 15.09.2021 prot.11774 approvata con D.C.C. n°60 del 29.11.2021, agli atti, la maggiorazione ISTAT evitando al comune le spese di una nuova onerosa perizia;

- 3) Che contestualmente all'approvazione dell'applicazione dei valori rivalutati, per il mappale alienato periziato nel 2021 Fg.3 VIL n. 2203 stessa area di PRGC"06PE06" si incarica l'Ufficio Tecnico Comunale dell'avvio delle procedure di gara per l'alienazione dei mappali di proprietà comunale in argomento: foglio n°1 di Villanovetta mappale n°1509 di **mq 39**, e mappale n°1510 ai **mq 13** in Piazza Schiffer;
- 4) Di alienare, per le ragioni in premessa indicate, i terreni edificabili ubicati in Verzuolo frazione Villanovetta, identificati al catasto al foglio n°1 di Villanovetta mappale n°1509 di **mq 39**, e mappale n°1510 di **mq 13** in Piazza Schiffer identificati nel patrimonio disponibile del Comune.
- 5) Di stabilire che il prezzo di vendita, da porre a base di gara della procedura concorsuale di scelta dell'acquirente è determinata dalla perizia asseverata (tramite notaio Massimo Martinelli) dal geometra redigente la perizia stessa maggiorata del coefficiente ISTAT=1,142 dal 15.09.2021 ad oggi e così distinta: foglio n°1 di Villanovetta mappale n°1509 di **mq 39** con valore stimato in € 1.515,00, e mappale n°1510 di **mq 13** in Piazza Schiffer con valore stimato in € 505,00.
- 6) Di prendere atto che gli Uffici competenti provvederanno all'adozione di tutti gli atti ed all'espletamento di tutte le competenze previste dalla legge per il raggiungimento dell'obiettivo prefissato da questa amministrazione.
- 7) Di dare atto che la vendita comporterà una modifica della consistenza patrimoniale dell'Ente che verrà registrata dall'ufficio competente.

I N D I

Con separata votazione unanime, favorevole, palesemente espressa per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
PANERO Giovanni Carlo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
MAZZOTTA C. Donatella

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa