



Città di Cossato

CITTA' DI COSSATO

Provincia di Biella

AREA TECNICA E SERVIZI AL TERRITORIO
Ufficio ambiente

DETERMINAZIONE N. 436 in data 28 aprile 2025

OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE PER IMPIANTO RADIOELETTRICO COD. 1-3883-B - COSSATO SUD - AREA COMUNALE PRESSO LA PIATTAFORMA ECOLOGICA IN VIA PARUZZA CONDUTTORE CELLNEX ITALIA SPA CON SEDE IN ROMA

Il sottoscritto, Geom. Graziano FAVA, in qualità di Responsabile Servizi Urbanistica ed Edilizia Privata, Ambiente, Attività Economiche e SUAP,

Premesso che il Comune di Cossato e WIND Tre Spa stipulavano in data 07/05/2019 un contratto di locazione di area Comunale per l'installazione di impianti radioelettrici e, precisamente: Contratto codice: 1-3883-B – Cossato Sud area sita presso la piattaforma ecologica di via Paruzza distinta al C.T. Foglio 30 mappale 740 registrato all'Agenzia delle Entrate;

Precisato che alla data odierna la conduttrice del suddetto contratto risulta essere la Società Cellnex Italia spa, con sede in Via C.G. Viola n. 43 – Roma (C.F/P.IVA: 13264231005), tenuta al pagamento del relativo canone (introitati nel cap. 590/00 "Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali") così determinati per l'anno 2025: Contratto codice: 1-3883-B – Cossato Sud - area sita presso la piattaforma ecologica di via Paruzza – Euro 18.608,11 oltre IVA;

Precisato ulteriormente che detto canone è soggetto ad aggiornamento annuale, su richiesta scritta della Locatrice, nella misura del 75% delle variazioni, verificatesi nell'anno precedente e con riferimento a due mesi antecedenti la decorrenza del contratto di locazione, dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati, come accertato dall'ISTAT (disposizione contenuta all'art. 4 dei contratti di locazione sopra menzionati).

Preso atto che il contratto, all'art. 2 – Durata, così dispone: *“La Locazione avrà la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dal 07 maggio 2019. Le Parti convengono che, alla scadenza della suddetta durata, il Contratto potrà essere rinnovato con Atto espresso per un ulteriore periodo di 6 (sei) anni, se la Condittrice non avrà comunicato al Locatrice disdetta mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, inviata con preavviso di almeno 3 (tre) mesi dalla data di scadenza al domicilio contrattuale indicato nel successivo Art. 7 (o a diverso domicilio da indicarsi). Per quanto riguarda la disdetta della Locatrice, le Parti convengono che, per la complessità degli Impianti che la Condittrice ha collocato e/o collocherà nella Porzione Locata oggetto del presente Contratto e le evidenti difficoltà connesse al loro spostamento (che potrebbe comportare una modifica di parte della rete di telecomunicazioni), questa debba pervenire alla Condittrice con un preavviso di almeno 18 (diciotto) mesi dalla data di scadenza a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento”.*

Preso atto che nessuna delle parti ha provveduto nel termine indicato all'art. 2 alla comunicazione di disdetta, e valutato l'interesse dell'Amministrazione Comunale al mantenimento del suddetto.

Rilevato che l'adozione del provvedimento rientra tra le funzioni dirigenziali delegate al Responsabile del Servizio, ex art.17 D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm, in base a quanto disposto con determinazione dirigenziale n. 345 in data 31 marzo 2025;

Visto il Decreto del Sindaco n. 12 in data 3 luglio 2024;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 334 in data 31 marzo 2025 di nomina del sottoscritto quale titolare di incarico di Elevata Qualificazione;

Viste:

- la Deliberazione C.C. n. 70 del 11 dicembre 2024 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027;
- la Deliberazione G.C. n. 231 del 19 dicembre 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025 - 2027;

Accertata la conformità all'art. 41 dello Statuto ed all'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visti:

- l'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012;
- l'art. 6 bis della L. n. 241/1990;
- gli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" così come modificato dal D.P.R. 81/2023;
- gli artt. 6, 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cossato, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 30/12/2013;
- l'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 53, comma 14 del D. Lgs. n. 165/2001;

Dato atto che né il Responsabile del Procedimento né il Dirigente/Responsabile di Servizio incaricato di Elevata Qualificazione, firmatari del presente atto, si trovano in posizione di conflitto di interesse e, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione, nel presente procedimento, da parte dei medesimi soggetti;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che la narrativa premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente con relativi riferimenti e richiami;
2. Di rinnovare, per ulteriori 6 anni, il contratto di Locazione dell'area Comunale per l'installazione di impianti radioelettrici - Contratto codice: 1-3883-B – Cossato Sud area sita presso la piattaforma ecologica di via Paruzza distinta al C.T. Foglio 30 mappale 740 registrato all'Agenzia delle Entrate - con scadenza in data 07 maggio 2031;
3. Di trasmettere copia del presente atto all'attuale conduttore, individuato nella Società Cellnex Italia spa, con sede in Via C.G. Viola n. 43, Roma (C.F/P.IVA: 13264231005).
4. Di dare atto che né il Responsabile del Procedimento né il Dirigente/Responsabile di Servizio incaricato di Elevata Qualificazione, firmatari del presente atto, si trovano in

posizione di conflitto di interesse e, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione, nel presente procedimento, da parte dei medesimi soggetti.

5. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE
Servizi Urbanistica ed Edilizia Privata,
Ambiente, Attività Economiche e SUAP
*Geom. Graziano FAVA **

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, appone al presente atto il proprio visto di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
*Dr. Alessio FORGIARINI **

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.