



Regione Piemonte:

CITTÀ DI COSSATO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

SETTORE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI



IMPIANTO SPORTIVO
"PARLAMENTO" Via Polle, 13836 Cossato BI

DESCRIZIONE:

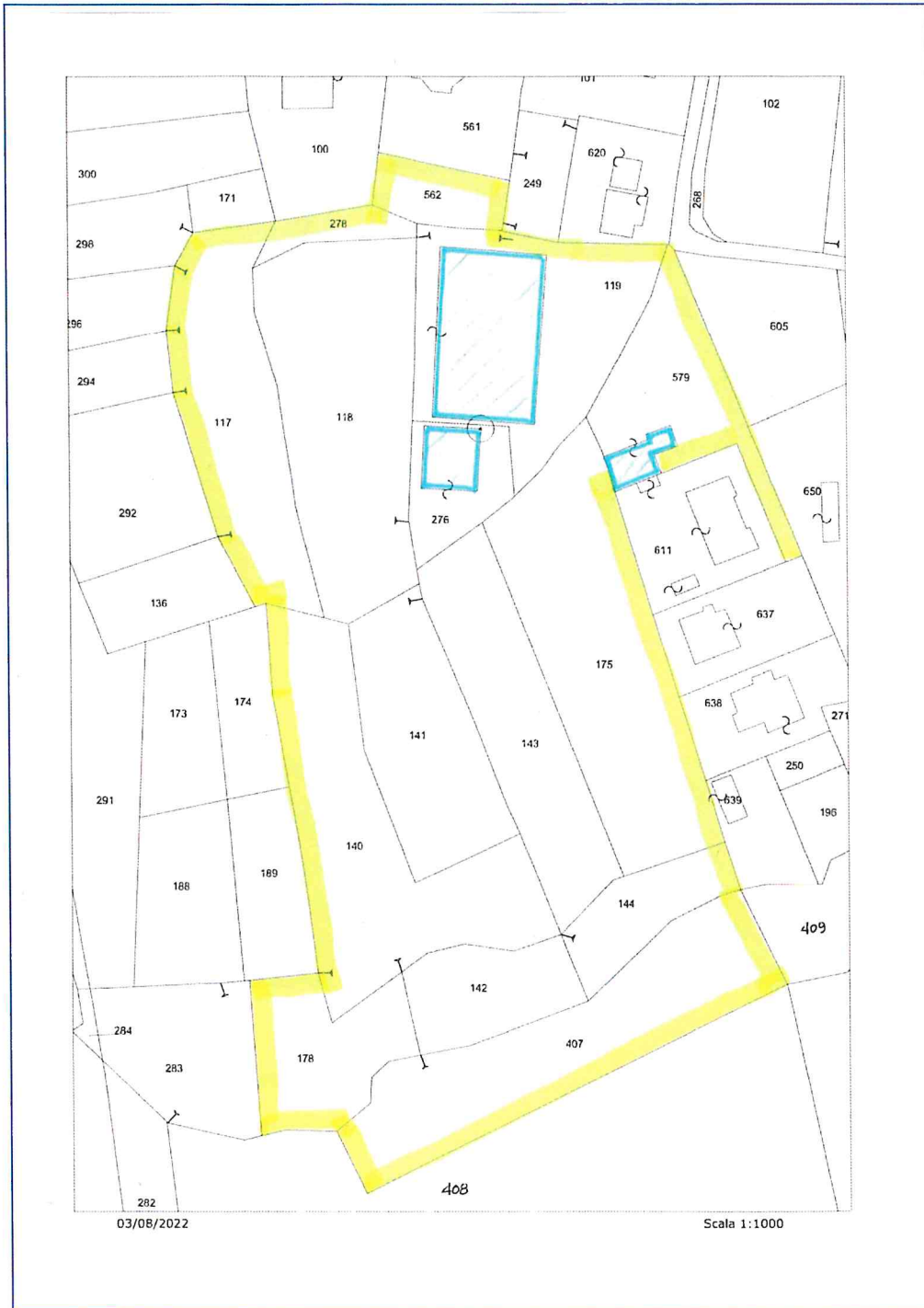
RELAZIONE

Il Dirigente del Settore

ARCH. CRISTIANO CAMPAGNOLO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO "PARLAMENTO" Via Polle, 13836 Cossato BI

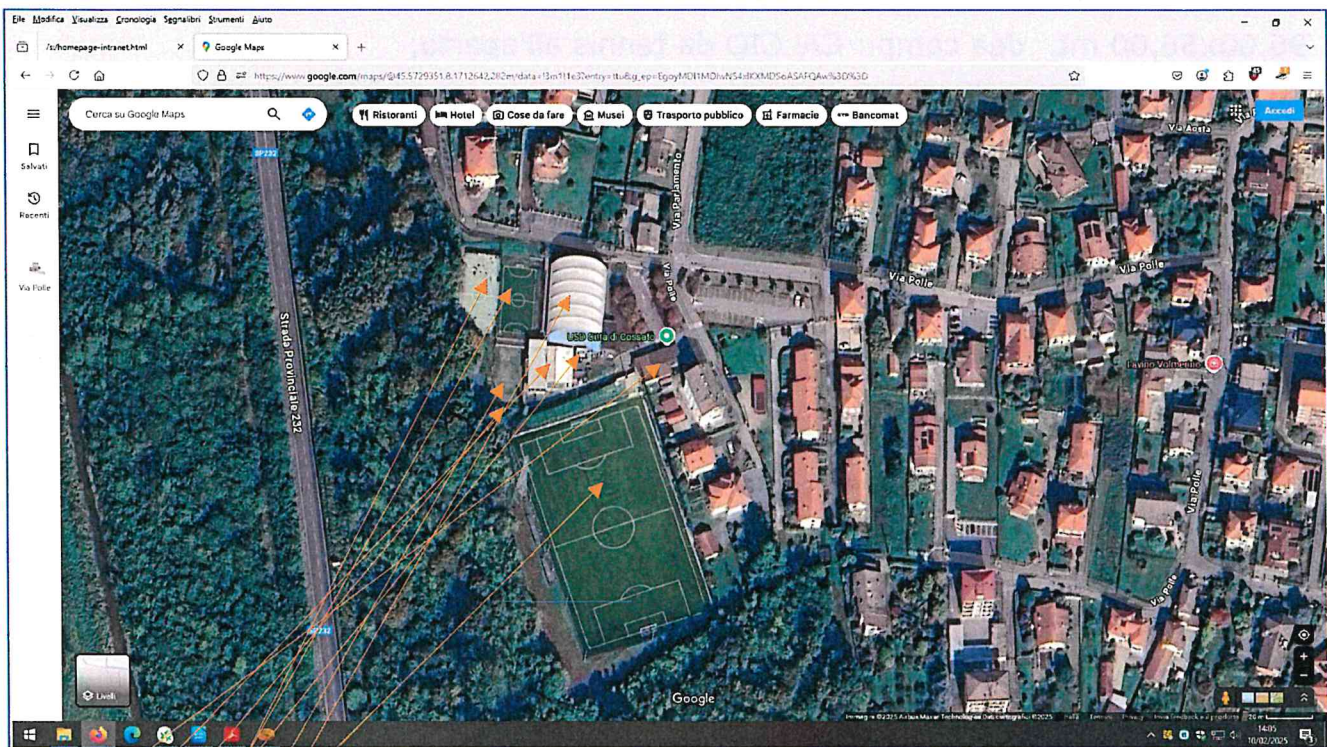


Premessa

La presente relazione descrive in particolare:

- lo stato di consistenza in termini di vincoli e autorizzazioni all'esercizio in obbligo di considerazione per eventuali ipotesi di progettazione di interventi di miglioramento funzionale dell'immobile;
- indica una stima sommaria degli oneri economici connessi agli interventi di manutenzione straordinaria richiesti dalla committenza al gestore.

Localizzazione e descrizione:



- A) un fabbricato monopiano ad uso spogliatoi
- B) di un fabbricato comprensivo di servizi, bar (circolo), locale cucina e sale somministrazioni con veranda attrezzata e al piano inferiore locali conformati a spogliatoi e depositi;
- C) di un deposito di gpl;
- D) di un impianto produzione calore
- E) di un campo da calcio omologato in erba sintetica
- F) di un campo da tennis
- G) di un campo polivalente
- H) di un campo bocce
- I) di una tensostruttura riscaldata con campo polivalente.

Il Campo Sportivo "Parlamento" è ubicato in via Polle nel Comune di Cossato in provincia di Biella.

L'area che ospita l'impianto sportivo è comprensiva di:

- A) un fabbricato mono piano ad uso spogliatoi (squadra locale ed ospiti), locale arbitro, un magazzino e locale infermeria;
- B) di un fabbricato comprensivo di servizi, bar (circolo), locale cucina e sale somministrazioni con veranda attrezzata e al piano inferiore locali conformati a spogliatoi e depositi;
- C) di un deposito di gpl;
- D) di un impianto produzione calore
- E) di un campo da calcio omologato in erba sintetica delle dimensioni 96,00x56,00 mt, dea campi: CALCIO da tennis all'aperto;
- F) di un campo da tennis delle dimensioni di 9,00 x 36,70 mt;
- G) di un campo polivalente delle dimensioni di 8,00 x 36,70mt;
- H) di un campo bocce delle dimensioni di 13,60 x 27,60 mt;
- I) di una tensostruttura riscaldata con campo polivalente.

L'area è recintata in modo quasi completo, tranne per il lato est prospiciente un'area parcheggio, dove una delle uscite di sicurezza dell'impianto sportivo sbocca direttamente all'esterno senza recinzione.

I mezzi di soccorso accostano all'area dell'impianto in quanto quest'ultima è adiacente un parcheggio pubblico.

Identificazione catastale.

Al Catasto Terreni/Fabbricati le strutture sono identificate rispettivamente:

Foglio	Numero	Sub	Qualità	Derivanti da:	Classe/ categoria	Superficie mq.
17	117		Bosco misto	Frazionamento del 09/08/1988 n.67.1/1988 in atti dal 21/03/1989	2	1910
17	118		Prato arbor	Impianto meccanografico del 01/04/1975	4	2710
17	119		Ente urbano	Tipo mappale del 05/04/2005 n. 17442.2/2005 in atti dal 05/04/2005	*	2450
17	140		Bosco ceduo	Impianto meccanografico del 01/04/1975	2	2700
17	141		Vigneto	Impianto meccanografico del 01/04/1975	3	1590
17	142		Bosco ceduo	Impianto meccanografico del 01/04/1975	2	820
17	143		Seminativo	Impianto meccanografico del 01/04/1975	3	1780
17	144		Bosco misto	Impianto meccanografico del 01/04/1975	2	680
17	175		Prato	Impianto meccanografico del 01/04/1975	3	2840
17	178		Bosco misto	Impianto meccanografico del 01/04/1975	2	1100
17	276		Ente urbano	Variazione del 14/03/2012 n. 1824.1/2012 in atti dal 14/03/2012	C/4	640
17	278		Bosco misto	Frazionamento del 09/08/1988 n.67.1/1988 in atti dal 21/03/1989	2	260
17	407		Bosco ceduo	Frazionamento del 07/06/2004 n.17653.1/2004 in atti dal 07/06/2004	2	2400
17	562		Ente urbano	Accatastamento del 28/12/2006 n. 1554.1/2006 in atti dal 28/12/2006 COSTITUZIONE	F/1	430
17	579		Ente urbano	Tipo mappale del 26/07/2007 n. 96053.1/2007 in atti dal 26/07/2007	D/6	1270

* TRASCRIZIONE del 12/07/2002 - Registro Particolare 5194 Registro Generale 7442 Repertorio 1513/2002 del 26/06/2002 ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota disponibile in formato elettronico

SU MAPPALE N. **119** INSISTE IL FABBRICATO TENSOSTRUTTURA RISCALDATA CON CAMPO POLIVALENTE;

SU MAPPALE N. **276** INSISTE IL FABBRICATO COMPRENSIVO DI SERVIZI, BAR (CIRCOLO), LOCALE CUCINA E SALE SOMMINISTRAZIONI CON VERANDA ATTREZZATA E AL PIANO INFERIORE LOCALI CONFORMATI A SPOGLIATOI E DEPOSITI;

SU MAPPALE N. **579** INSISTE IL FABBRICATO MONO PIANO AD USO SPOGLIATOI.

Intestazioni particolari:

I mappali 117-118-278 del C.T. e i mappali 276-579 sono stati oggetto di una concessione di diritto di superficie scaduto il 26/06/2022.

Immobili non censiti:

Per quanto riguarda il mappale 119 al catasto terreni risulta ancora particella autonoma, mentre al catasto fabbricati lo stesso è stato accorpato al mappale 579 Ente Urbano.

Inquadramento urbanistico.

Mapp. 117:

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Aree normative:

AP - USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO	Art.50
---	---------------

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Vincoli:

150 - Fascia vincolata dal D. Lgs. 22/01/2004 n° 42 ART.38 (in parte marginale perimetrale 23,3%)
 Classe 2 Art.42 78,4 % - 3A - Classe 3A Art.43 21,6 % - TR500 - EmA 1,4%.

Mapp. 118:

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Aree normative:

AP - USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO	Art.50
---	---------------

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Vincoli:

Classe 1 Art.41 71,7% - Classe 2 Art.42 28,3 %.

Mapp. 119:

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Aree normative:

AP - USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO	Art.50	% 98,5
STR_PR - USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO: viabilità in progetto	Art.52	% 1,5

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Vincoli:

Classe 1 Art.41 100,0%

Mapp. 140:

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Aree normative:

AP - USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO	Art.50
---	---------------

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Vincoli:

Classe 1	Art.41	% 0,8
150 - Fascia vincolata dal D. Lgs. 22/01/2004 n° 42 (ART.38)		% 3,1
Classe 2	Art.42	% 83,8
3A - Classe 3A	Art.43	% 15,3
TR200 - EbA		% 4,7
TR500 - EmA		% 2,4

Mapp. 141:

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Aree normative:

AP - USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO	Art.50
---	---------------

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Vincoli:

Classe 1	Art.41	% 67,7
Classe 2	Art.42	% 32,3

Mapp. 142:

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Aree normative:

AP - USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO	Art.50
---	---------------

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Vincoli:

Classe 2	Art.42	% 75,3
3A - Classe 3A	Art.43	% 24,7
TR200 - EbA		% 5,1
TR500 - EmA		% 4,7

Mapp. 143:

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Aree normative:

AP - USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO	Art.50
---	---------------

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Vincoli:

Classe 1	Art.41	% 89,5
Classe 2	Art.42	% 10,5

Mapp. 144:

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Aree normative:

AP - USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO	Art.50
---	---------------

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Vincoli:

Classe 1	Art.41	% 41,8
Classe 2	Art.42	% 58,2

Mapp. 175:

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Aree normative:

AP - USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO	Art.50
---	---------------

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Vincoli:

Classe 1 Art.41

Mapp. 178:

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Aree normative:

AP - USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO	Art.50	% 25,8
E1 - ZONE AGRICOLE: aree agricole produttive E1	Art.73	% 74,2

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Vincoli:

150 - Fascia vincolata dal D. Lgs. 22/01/2004 n° 42 (ART.38)		% 67,2
3A - Classe 3A	Art.43	% 100,0
TR200 - EbA		% 97,1
TR500 - EmA		% 1,8

Mapp. 276:

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Aree normative:

AP - USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO	Art.50
---	---------------

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Vincoli:

Classe 1 - Art.41

Mapp. 278:

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Aree normative:

AP - USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO	Art.50
---	---------------

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Vincoli:

Classe 1	Art.41	% 71,1
Classe 2	Art.42	% 28,9

Mapp. 407:

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Aree normative:

AP - USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO	Art.50	62,4
E1 - ZONE AGRICOLE: aree agricole produttive E1	Art.73	37,6

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Vincoli:

Classe 1	Art.41	11,6
150 - Fascia vincolata dal D. Lgs. 22/01/2004 n° 42 (ART.38)		1,6
Classe 2	Art.42	64,0
3A - Classe 3A	Art.43	24,4
TR200 - EbA		11,4
TR500 - EmA		4,0

Mapp. 562:

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Aree normative:

AP - USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO	Art.50
--	--------

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Vincoli:

Classe 1 Art.41

Mapp. 5792:

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Aree normative:

579	AP - USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO	Art.50
579	STR_ES - USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO: viabilità esistente	Art.52
579	STR_PR - USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO: viabilità in progetto	Art.52

Piano Regolatore Generale Comunale - Var. XV - Vincoli:

Classe 1 Art.41

Pratiche edilizie

Nell'archivio comunale si evidenziano le seguenti pratiche edilizie:

- 1) **CONCESSIONE N. 119 DEL 1981** per "FORMAZIONE SALA RIUNIONI"
- 2) **CONCESSIONE N. 122 DEL 1989** per "AMPLIAMENTO FABBRICATO ESISTENTE" (foglio 17 mappali 113/114/124/117/118)

La pratica contiene i seguenti elaborati:

- tavola 1 piante sezioni prospetti particolare ingrandimento planimetrico ampliamento immobile esistente.

Non risultano agli atti altri documenti.

Risultano presenti dichiarazioni di conformità impianto elettrico prot. 26016 del 20/10/2014 dei locali al piano terreno e seminterrato adibiti a sede sportiva.

- 3) **VARIANTE ALLA C.E. N. 122 DEL 1989 CONCESSIONE N. 142 DEL 1990**

La pratica contiene i seguenti elaborati:

- tavola 1 relazione estratto mappa estratto prgc piante sezioni prospetti

Non risultano agli atti altri documenti.

Risultano presenti dichiarazioni di conformità impianto elettrico prot. 26016 del 20/10/2014 dei locali al piano terreno e seminterrato adibiti a sede sportiva.

- 4) **D.I.A. 268 DEL 26/06/2008** "REALIZZAZIONE PENSILINA A COPERTURA DI PASSAGGIO PEDONALE E PROLUNGAMENTO COPERTURA FACCIATA EST. (foglio n. 17 mapp. 276).

La pratica contiene i seguenti elaborati:

- relazione tecnica di asseverazione art. 23.1 DPR 380/2001
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà art. 47 DPR 445
- relazione tecnica e documentazione fotografica
- tavola unica con estratto di mappa – stralcio PRGC – piante – prospetti.

Non risultano agli atti altri documenti.

- 5) **CONCESSIONE EDILIZIA** per " RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DELLO SPOGLIATOIO CAMPO DA CALCIO E TRASFORMAZIONE DEL CAMPO DA TENNIS IN CAMPO POLIVALENTE COPERTO" (foglio 17 mappali 117/278/118/119/276/114/124) **provvedimento n. 201/2002 del 26/09/2002** – protocollo SUAP 94/02 e **provvedimento unico SUAP n. 61/2002.**

certificato di agibilità parziale n. 37/04 del 26/10/2004 - Agibilità n. 55 del 15/11/2007.

La pratica contiene i seguenti elaborati:

- tavola estratto di mappa e planimetria scala 1:400;
- tavola 2 spogliatoio campo da calcio pianta – prospetti – sezione parametrizzazione gialli e rossi;
- documentazione fotografica;
- dichiarazione asseverata in data 28/09/2004 del tecnico incaricato alla progettazione delle strutture della copertura del campo polivalente relativamente alle opere strutturali costituite da archi in legno lamellare che

dette opere non sono soggette agli adempimenti previsti dalla legge 1086/71 e s.m.i.;

- parere del 27/08/2002 espresso dall'ASL n. 12 di Biella pervenuto in data 29/08/2002 prot. 22999;
- attestazione del 16/09/2002 dal parte del presidente della Società "Gruppo Sportivo Parlamento" che dichiara che la capienza della struttura di campo polivalente coperto è inferiore alle 100 persone;
- attestazione del 16/09/2002 dal parte del presidente della Società "Gruppo Sportivo Parlamento" che dichiara la struttura di campo polivalente coperto con capienza inferiore alle 100 persone sarà conforme alle disposizioni dell'art. 20 del DM 18 marzo 1996 e ai regolamenti del CONI e delle Federazioni Sportive Nazionali riconosciute dal CONI.

6) **DIA n. 2004/305** per "VARIANTE ALLA CONCESSIONE N. 201/2002 REALIZZAZIONE MANUFATTO PER UBICAZIONE DEL GENERATORE DI PRODUZIONE DI ARIA CALDA" (foglio n. 17 mappali 276 - 119)
certificato di agibilità parziale n. 37/04 del 26/10/2004 - Agibilità n. 55 del 15/11/2007.

La pratica contiene i seguenti elaborati:

- documentazione fotografica;
- relazione tecnica
- dichiarazione del tecnico incaricato in data 01/09/2004 di fine lavori e collaudo finale attestante la conformità dell'opera alla DIA 305/2004.

7) **DIA n. 2006/232** per "VARIANTE ALLA CONCESSIONE N. 201/2002 che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire" (foglio n. 17 mappali 114/117/118/119/124/239/278)
certificato di agibilità parziale n. 37/04 del 26/10/2004 - Agibilità n. 55 del 15/11/2007.

La pratica contiene i seguenti elaborati:

- dichiarazione sostitutiva atto di notorietà art. 47 DPR 28 dicembre 2000 n. 445;
- relazione tecnica;
- dichiarazione sostitutiva del parere igienico sanitario di competenza dell'Azienda Sanitaria locale, resa ai sensi dell'art. 20 comma 1 del DPR 6 giugno 2001 n. 380;
- tavola 1 spogliatoi campo da calcio pianta - prospetti - sezione situazione prevista dalla c.e. 121/2002;
- tavola 2 spogliatoi campo da calcio pianta - prospetti - sezione situazione in progetto;
- tavola 1 spogliatoi campo da calcio pianta - prospetti - sezione situazione comparativa;
- tavola 3 pianta piano terreno sezione A-A campo sportivo coperto
- dichiarazione del tecnico incaricato in data 01/09/2004 di fine lavori e collaudo finale attestante la conformità dell'opera alla DIA 305/2004;

- certificato di regolare esecuzione parziale relativo alla trasformazione del campo da tennis in campo polivalente coperto da parte del direttore dei lavori incaricato;
- dichiarazione in data 05/10/2002 da parte del Presidente del Gruppo Sportivo Parlamento che l'intervento non rientra tra quelli soggetti a controllo del Comando Provinciale VV.F in quanto non inserita tra le attività di cui al DPR 689/59 e DM 16/02/1982 ;
- dichiarazione asseverata in data 28/09/2004 del tecnico incaricato alla progettazione delle strutture della copertura del campo polivalente relativamente alle opere strutturali costituite da archi in legno lamellare che dette opere non sono soggette agli adempimenti previsti dalla legge 1086/71 e s.m.i.;
- asseverazione in data 11/07/2007 del tecnico incaricato sul rispetto degli interventi in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
- dichiarazione di conformità dell'impianto gas metano nuovi spogliatoi alla regola d'arte n. 57/07 da parte della Ditta incaricata;
- relazione tipologia del materiale utilizzato allegato alla dichiarazione di conformità n. 57/07 rispetto all'impianto gas metano nuovi spogliatoi da parte della Ditta incaricata;
- dichiarazione di conformità dell'impianto di riscaldamento radiatori a scambio diretto a gas nuovi spogliatoi alla regola d'arte n. 57/07 da parte della Ditta incaricata;
- relazione tipologia del materiale utilizzato allegato alla dichiarazione di conformità n. 57/07 rispetto all'impianto di riscaldamento radiatori a scambio diretto a gas nuovi spogliatoi da parte della Ditta incaricata;
- dichiarazione di conformità dell'impianto sanitario tubazioni acqua e scarico nuovi spogliatoi alla regola d'arte n. 57/07 da parte della Ditta incaricata;
- relazione tipologia del materiale utilizzato allegato alla dichiarazione di conformità n. 57/07 rispetto all'impianto sanitario tubazioni acqua e scarico nuovi spogliatoi da parte della Ditta incaricata;
- dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte dell'impianto elettrico nuovi spogliatoi da parte della ditta incaricata con relazione tipologie dei materiali secondo guida CEI 03/V1-1999 e planimetrie circuito illuminazione – prese – scatole di derivazione;
- contratto n. 15437 del 11/04/2006 per fornitura di acqua potabile con il CORDAR S.p.a. Biella Servizi;
- autorizzazione precaria all'immissione delle acque reflue domestiche nella fognatura comunale di Via Parlamento rep. 1176 del 11/07/2005;
- legge 09/01/1991 n. 10 in merito ai nuovi spogliatoi;
- certificato di collaudo delle strutture in C.A. per il fabbricato ad uso spogliatoio;
- dichiarazione di conformità del tecnico incaricato relativa alla ristrutturazione con ampliamento degli spogliatoi in merito alla rispondenza al progetto approvato n. 201/2002 e successive varianti DIA 305/2004;
- attestazione del 11/07/2007 dal parte del presidente della Società "Gruppo Sportivo Parlamento" in merito art. 25 comma 1 lettera b, DPR 6 giugno 2001

- n. 380 come modificato dal D.Lgs 27/12/2002 n. 301;
- dichiarazione di fine lavori e collaudo finale attestante la conformità dell'opera alla DIA 18320/2006 prot. 2006/232;
- certificato di regolare esecuzione del 11/07/2007 da parte del direttore ai lavori riferito agli spogliatoi;
- dichiarazione sostitutiva dell'avvenuto accatastamento da parte del tecnico incaricato e accertamento della proprietà immobiliare urbana.

8) **PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2004/350** per realizzazione deposito di GPL (foglio 17 – mappali 118-276-175-114).

La pratica contiene i seguenti elaborati:

- relazione tecnico illustrativa progetto di posa di deposito del Gas di Petrolio Liquefatto – GPL interrato con capacità di 5 mc e relativa rete di distribuzione a servizio dell'impianto sportivo sito nel comune di Cossato frazione Parlamento;
- tavola 1 estratto PRGC – estratto mappa NCT – planimetria generale – sezioni tipo – elaborato fotografico

9) **COMUNICAZIONE ATTIVITA' LIBERA ART. 6 DEL DPR 380/2001** prot. 32979 del 06/12/2011 pratica n. 520 del 06/12/2011 In data 06/12/2011 per "POSA TRIBUNE METALLICHE E PANCHINE"

La pratica contiene i seguenti elaborati:

- tavola grafica unica;
- relazione tecnica;
- asseverazione del tecnico incaricato in data 06/12/2011;
- certificato di idoneità statica tribune prefabbricate prot. n. 5007 del 22/02/2012.

10) **PERMESSO DI COSTRUIRE N. 27/2021** per **ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' EDILIZIA** (foglio 17 mappali 118-276) per difformità ai seguenti titoli edilizi: CE 119/1981 e variante del 1983 – CE 122/1989, CE 142/1990, DIA 268/2008.

La pratica contiene i seguenti elaborati:

- relazione tecnica di asseverazione del tecnico incaricato iai sensi art. 20 DPR 380/2001;
- computo metrico estimativo;
- relazione tecnica con estratto mappa, estratto prgc;
- tavola 1 con piano interrato, piano terreno, prospetti, sezione AA e sezione BB situazione esistente;
- tavola 2 con piano interrato, piano terreno, prospetti, sezione AA situazione concessa;
- tavola 3 con piano interrato, piano terreno, prospetti, sezione AA situazione sovrapposta;
- denuncia di opera in conglomerato cementizio armato normale e compresso del 17/10/1991;
- collaudo statico delle opere strutturali della sala riunioni data in gestione alla

- Soc. Sportiva Parlamento;
- dichiarazione in data 23/03/2018 da parte del presidente della società "USD Città di Cossato" ai fini della prevenzione incendi con asseverazione che non si svolgono attività di pubblico spettacolo e di intrattenimento in genere, attività rientranti nell'allegato del DPR 151/2011, non viene superata la capienza di 100 persone durante le attività di riunione; pertanto che l'attività non è soggetta ai controlli di prevenzione incendio;
 - documentazione fotografica;
 - relazione tecnica del tecnico incaricato sul superamento delle barriere architettoniche ai sensi legge 13/89 e smi.

Inoltre sono presenti:

- Licenza di somministrazione di bevande alcoliche in locali non aperti al pubblico n. 387 del 24/05/1993 rilasciata a A.R.C.I, Parlamento per sup. di somministrazione di mq 88,00;
- dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte art. 9 legge 46/1990 in merito all'impianto elettrico di illuminazione del campo sportivo ad uso calcio del parlamento prot. n. 15835 del 7/6/2010;
- campo polivalente coperto:
 - dichiarazione di conformità classe 2 prevenzione incendi del 20/07/2024;
 - dichiarazione di conformità impianto a regola d'arte art. 9 L. 46/90 – DM 1992 dell'impianto elettrico in data 03/08/2004;
 - certificato di agibilità parziale n. 37/04;
 - fine lavori – collaudo finale del 05/10/2004;
 - CRE del 6/10/2004;
 - dichiarazione del presidente del Gruppo Sportivo Parlamento di non rientrare nelle attività DPR 689/59 e DM 13/02/82;
 - dichiarazione di conformità del 20/07/2020 telo di copertura EcoKit;
 - montaggio a regola d'arte Telo EcoKit;
 - dichiarazione di conformità generatore aria calda serie e modello GS/T – 250 del 2004 matricola G11 6 104;
 - dichiarazione di conformità n. 006/99 del 06/04/04 per quadro elettrico di
bassa tensione tipo ANS;
verbale di collaudo n. VC-006-99 ;

- SCIA ANTINCENDIO PRATICA VVF N. 112149 del 23/08/2023 prot. n. 6709 impianto sportivo con sup. > 200 mq e < 100 spettatori.

AGIBILITA'

CERTIFICATO DI AGIBILITA' PARZIALE N. 37/04 a seguito di dichiarazione di conformità dei lavori al progetto "RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DELLO SPOGLIATOIO DEL CAMPO DA CALCIO E TRASFORMAZIONE CAMPO DA TENNIS IN CAMPO POLIVALENTE COPERTO" presentato in data 01 settembre 2004 (DIA n. 305/2004) in variante alla concessione edilizia n. 201/2002 da parte del tecnico incaricato Geom. Davide Canova con allegati: dichiarazione ultimazione lavori in data 5/10/2004, dichiarazione ai sensi DPR 425/1994 srt.4, dichiarazione attestante VVF, attestazione di avvenuta presentazione catastale, dichiarazioni conformità impianti art. 9 l. 5.3.90 n. 46, dichiarazione fine lavori e collaudo DIA 305/2004.

CERTIFICATO DI AGIBILITA' N. 55/07 a seguito di dichiarazione di conformità dei lavori al progetto " RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DELLO SPOGLIATOIO DEL CAMPO DA CALCIO E TRASFORMAZIONE CAMPO DA TENNIS IN CAMPO POLIVALENTE COPERTO" relativo alla concessione edilizia n. 201/2002, variante DIA n. 305/2004 e DIA n 18320/2006 da parte del tecnico incaricato Geom. Davide Canova con allegati: dichiarazione ultimazione lavori DIA n. 18320/2006, dichiarazione ai art. 25 DPR 380/2001 come modificato dal Dlgs 301/02, dichiarazione DL, certificato di collaudo delle opere in CA, dichiarazione di conformità impianti tecnologici ai sensi artt. 111-113-126-127 del DPR 380/2001 come modificato dal Dlgs 301/02, CRE a firma dell'Impresa costruttrice del DL e dei titolari del permesso di costruire, dichiarazione VVF, attestazione di avvenuta presentazione iscrizione catasto urbano con allegate planimetrie di inserimento, dichiarazioni del DL in merito al superamento delle barriere architettoniche art. 25 comma 3 lett DPR 380/2001 L 13/89.

Agli atti sono presenti i seguenti documenti:

- Contratto per fornitura di acqua potabile (CORDAR SPA BIELLA SERVIZI),
- Autorizzazione precaria all'immissione delle acque reflue domestiche nella fognatura comunale di Via Parlamento nel Comune di Cossato rep. n. 1176 del 12/06/2005.
- Legge 09/01/1991 n. 10 relazione di calcolo sul rispetto delle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici.
- Parere favorevole con Istanza del 27/07/2023 per attività centro sportivo con capienza inferiore a 100 persone e superficie superiore a 200 m2
DPR 1° Agosto 2011, n.151 codice n.: 65.1.B - Pratica n. 112149
- relazione ARPA in merito alla misurazione campo elettromagnetico presso il campo sportivo Parlamento in merito alla presenza di un elettrodotto ENEL a 132 KV prot. n. 4285/01 del 02/07/2001 riportante nelle conclusioni che i valori di

campo elettrico e magnetico misurati risultano essere al di sotto dei limiti, ma superano i livelli di campo magnetico ritenuti significativi da alcuni studi epidemiologici in relazione all'induzione di effetti a lungo termine.

All'interno della fascia che costeggia il campo da calcio omologato è posizionato un pozzo per derivazione di acque pubbliche sotterranee di portata massima istantanea di 2 litri al secondo e una portata media annua di 0,19 litri al secondo per il quale è avviato iter dal Comune di Cossato e rispettivamente dall'ufficio Servizi Urbanistica ed Edilizia Privata, Ambiente, Attività Economiche e SUAP;

In data 4 febbraio 2025 è stato chiesto all'ufficio tecnico una stima sommaria rispetto a:

- manutenzione ordinaria e straordinaria campo da calcio in erba sintetica al fine del mantenimento dell'omologazione (scadenza prevista febbraio 2028);
- intervento di sistemazione e ripristino campo da bocce esterno;
- sostituzione del generatore di aria calda .

Pertanto nella stessa data (4 febbraio 2025) è stato fatto un sopralluogo al campo da bocce esterno per capirne le condizioni.

Per quanto invece riguarda il campo polivalente coperto con tensostruttura riscaldata: recentemente (2020) è stata inserita una membrana interna a copertura "ecokit" telo regolarmente certificata (agli atti).

Durante tali lavori la Ditta incaricata ha segnalato che sarà necessaria la programmazione nei prossimi anni di sostituzione anche del telo esterno (membrana esterna).

Infine per quanto riguarda il campo da tennis all'aperto (F) in questi anni è stato utilizzato anche come campo polivalente a secondo delle necessità.

CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA OMOLOGATO GARE FEDERALI
FIGG - LND

		ATTESTATO DI SISTEMA IN ERBA ARTIFICIALE STANDARD CAMBIO DEL PRIMARIO O DELL'IMPREGNANTE			
Destinato alla realizzazione di campi da calcio utilizzati per i campionati della F.I.G.C. - L.N.D. ed SGS (Settore Giovanile Scolastico).					
Attestato N°: ITG - 145 Denominazione univoca del sistema 52 LESMO 3S ECOGREEN GEOFILL N NEXT Richiedente ITALGREEN SPA Via Crusnigo, 11 - 24030 Villa d'Adda - Bergamo ITALIA					
Composizione del sistema					
Fibra primaria ITG/C-012/1; ITG/C-013/1; GVV/C 002/3			Fibra secondaria --		
Produttore Green Vision Co Ltd Nome commerciale GV DIA-X D4 Field Green; GV PRO-X D4 Apple Green; GV Special-Lesmo HD Pine Green Tonalità di verde Tricolore Colore (RAL) 6003 - 6025 - 6003 Spessore 440 - 325 - 120 µm Tipologia filato Monofilo Altezza della fibra 50.0mm. Titolo 18000dtex Punti al m ² 7350/m ² Pattern tessitura Zig-Zag Spalmatura Poliolefine			Produttore -- Nome commerciale -- Tonalità di verde -- Colore (RAL) -- Spessore --µm Tipologia filato -- Altezza della fibra --mm. Titolo --dtex Punti al m ² --/m ² Pattern tessitura --		
Fibra Bianca ITG/C-012/2; ITG/C-013/2; GVV/C 002/4		Sottotappeto elastico ITG/C-015		ITG/C-015	
Dati identici alle relative fibre verdi Colore (RAL) 9003 Colore (RAL) 9003 Colore (RAL) 9003		DRENAGGIO Verticale Produttore Sineco International Srl Nome commerciale Next Colore Nero-bianco Spessore in mm. 16.0mm. Peso (g/m ²) 900g/m ² Utilizzo guaina impermeabile NO Formato Rotoli		Orizzontale Sineco International Srl Next Nero-bianco 16.0 mm. 900 g/m ² SI Rotoli	
Intaso di stabilizzazione SDP/C - 001 Produttore Sabbie di Parma Srl Nome commerciale SandUp Colore Chiaro paglierino Quantità utilizzata 18.0Kg/m ²			Intaso prestazionale IPJ/C - 004 Produttore Ital.Project Srl Nome commerciale Geofill N Colore Marrone Quantità utilizzata 7.0Kg/m ² Tipo di prodotto Vegetale mix		
la presente attestazione è rilasciata secondo le norme del regolamento in vigore alla data odierna e sulla base delle dichiarazioni, ivi comprese quelle di assunzione di responsabilità, rilasciate dalla società suindicata nelle istanze da essa prodotte nel corso dei procedimenti amministrativi e tecnici relativi alle necessarie attestazioni.					
N° Attestato del sistema sul quale si effettua il cambio ITG-132			N° Rapporto laboratorio 17-0817IT-B		
Data di emissione: 1 luglio 2018			Data di scadenza: 1 agosto 2020		
Il Presidente della C.I.S.E.A. Antonio Armeni			Il Presidente della F.I.G.C. - L.N.D. Cosimo Sibilla		
Mod. N° Att. 15a-S - Rev 900 Settembre 2017					
Federazione Italiana Giuoco Calcio Lega Nazionale Dilettanti Piazzale Flaminio, 9 - 00196 Roma - Tel.: +39.06.32.82.28.01/02 - Fax: +39.06.85.35.38.60 P.IVA e C.F. 08272960587 - CCIAA di Roma - R.E.A. 1296929					

Il campo da calcio presenta dimensioni di mt 96,00x56,00 ed è in erba sintetica. Di seguito le attestazioni e l'omologazione rinnovata fino alla data del 13 febbraio 2028.



In relazione alle prove tecniche effettuate a norma di regolamento in data 29/01/2024 presso:

il campo sportivo in Erba Artificiale "LEO GELONDO", sito Loc.tà Leo Gelondo, Via Parlamento Cossato Bl.

SI OMOLOGA

Il manto in Erba Artificiale costituente la superficie di giuoco realizzato con il prodotto della Società:

ITALGREEN SPA munito di regolare certificazione: **ITG 145**

Per l'attività agonistica della Lega Nazionale Dilettanti e del Settore Giovanile Scolastico nel rispetto delle misure consentite dal regolamento di categoria

Il campo misura: **96.00 x 56.00**

La presente Omologazione è valida fino alla data del: **13 FEBBRAIO 2028**

Il Presidente della L.N.D.

Giancarlo Abete


Roma, 6 giugno 2024



E' presente inoltre un impianto di irrigazione eseguito e certificato da Leo Costruzioni con dichiarazione conformità a regola d'arte per quanto riguarda l'impianto elettrico che assiste l'impianto di irrigazione.

Certificazione n. 02/2020

Oltre a questo è stato rilasciato PARERE FAVOREVOLE N. BI – 3/2024 sul progetto di relamping della illuminazione allo stesso rilasciato dal CONI Comitato Regionale.

Gli interventi relativi al relamping saranno eseguiti dal Comune di Cossato nei prossimi mesi e al contempo verranno eliminati i pali esistenti vetusti.

Delibera di G.C. n. 83 del 22/04/2024 con oggetto:

"Lavori di adeguamento e rifunionalizzazione impianti sportivi – nuovo campo sportivo in erba sintetica in localita' parlamento - opere di efficientamento energetico e opere edili funzionali all'efficientamento con assegnazione di contributi a fondo perduto a sostegno di interventi sugli impianti sportivi del Piemonte anno 2024" promosso dalla Regione Piemonte direzione coordinamento politiche e fondi europei turismo e sport.

Nell'anno 2024 sono stati eseguiti interventi di manutenzione necessari anche ai fini del rinnovo dell'omologazione consistenti in spazzolatura e aggiunta intaso, sistemazione e livellamento teli, radrizzamento linee bianche e sostituzione dischetti dei rigori, eliminata la presenza di chiodi e rinnovata incollatura, sostituzione protezioni tubi rete.

Data la particolarità degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria del campo in erba sintetica si ritiene di dar conto nella presente relazione delle attività che debbono essere assolte per il buono stato di conservazione del manto erboso allo scopo di

- A) garantire la sicurezza per gli atleti;
- B) garantire la durata nel tempo del campo;
- C) mantenere inalterate nel tempo le caratteristiche prestazionali della superficie;
- D) mantenere la validità della garanzia della superficie sportiva;
- E) mantenere l'omologazione del campo in caso di campi omologati dalle varie federazioni (es. L.N.D. F.I.H. - I.R.B. ecc...).

La manutenzione si suddivide in:

MANUTENZIONE ORDINARIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA.

La manutenzione ordinaria è svolta con cadenza settimanale in assenza di pioggia o neve e con terreno asciutto o mediamente umido.

E' necessaria per:

mantenere il materiale d'intaso uniformemente distribuito con particolare attenzione alle zone del campo maggiormente sollecitate dall'azione degli atleti quali dischetti del rigore, del centro campo, calci d'angolo ed aree di porte.

Qualora in tali circostanziate zone l'intaso risulti carente si dovrà provvedere al reintegro manuale del materiale ad alla successiva spazzolatura sino al

raggiungimento del giusta altezza di fibra libero.

Mantenere efficienti i sistemi di raccolta e smaltimento delle acque piovane.

FASI OPERATIVE DI MANUTENZIONE ORDINARIA

La manutenzione dovrà prevedere le seguenti operazioni:

- A) Controllo e rimozione della sporcizia presente ed eventuali materiali estranei;
- B) Spazzolatura del terreno di gioco, con apposita attrezzatura al fine di mantenere la superficie sempre omogenea su tutto il campo. Effettuare più passaggi di verso contrario tra loro sia in direzione longitudinale che trasversale al campo. Procedere con il trattore a marcia lenta su traiettorie rettilinee senza curve strette evitando accelerazioni e frenate brusche, per non procurare pieghe e torsioni sul manto.
- C) Controllo ed eventuale pulizia di canaline e pozzetti d'ispezione in modo particolare dopo intensi fenomeni atmosferici;
- D) Eventuale ricarico manuale con materiali d'intaso nelle zone carenti d'intaso, anche utilizzando materiale d'intaso recuperato nelle canalette, nei pozzetti e nel residuo della spatatura della neve.

FASI OPERATIVE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

La manutenzione straordinaria, dovrà essere realizzata dai tecnici specializzati o da Installatori Autorizzati ed in assenza di pioggia, neve e con terreno asciutto o mediamente umido secondo le cadenze temporali per CAMPI DA CALCIO OMOLOGATI L.N.D. – FIFA: SEMESTRALE.

1° Intervento periodo Febbraio-Marzo 2° Intervento periodo Giugno-Agosto

Per l'intera durata delle operazioni manutentive il campo non potrà essere utilizzato per la pratica sportiva ma dovrà essere a completa disposizione del manutentore.

La manutenzione straordinaria dovrà prevedere i seguenti interventi:

- A) Controllo della planarità (avvallamenti dossi).
- B) Controllo e riparazione di eventuali presenze di scollature delle giunte e dei teli e della segnaletica.
- C) Controllo spessore dell'intasamento con attrezzi specifici.
- D) Controllo spessore del filato.
- E) Controllo misure della segnaletica.
- F) Eventuale pulizia della superficie da agenti contaminanti mediante soffiatura (foglie, semi, polveri).
- G) Spazzolatura con macchinari adeguati per rendere omogenea la distribuzione dell'intasamento.
- H) Decompattazione e pulizia della superficie con apposite attrezzature.
- I) Ispezione e/o pulizia del sistema di drenaggio (verifica del stato delle canaline e dei pozzetti di drenaggio).
- L) Eventuali operazioni di reintegro del materiale d'intaso prestazionale nelle quantità minime previste (Tabella C), al fine di mantenere la corretta altezza della fibra libera (Tabella A) e garantire le prestazioni del terreno di gioco.

CASISTICHE E CASISTICHE PARTICOLARI:

PULIZIA DALLA NEVE:

La pulizia dalla neve potrà essere effettuata mediante trattore munito di gomme "Garden" e di lama con alla base bandella protettiva in gomma.

Il mezzo dovrà procedere a bassa velocità senza accelerazioni e frenate brusche, traiettorie rettilinee senza curve strette per non procurare pieghe e torsioni sul manto. La lama dovrà essere mantenuta a circa 4 cm dal suolo per evitare eventuali strappi al manto e limitare il trascinarsi del materiale di intaso.

Dopo la rimozione della neve è consigliabile attuare il trattamento antigelivo.

Il trattamento antigelivo da attuarsi nella stagione invernale potrà essere effettuato dai tecnici specializzati o da Installatori Autorizzati .

Particolarmente indicato per i campi intasati il trattamento antigelivo è atto ad abbassare la temperatura di congelamento della superficie. Il trattamento da effettuarsi nella stagione invernale, prima che la temperatura ambiente scenda al di sotto dei 4° C, consiste nello spargimento a spaglio con trattore e tramoggia di Sale Naturale Na Cl privo di qualsiasi additivo nella quantità indicativa di kg 1 per ogni mq di superficie da trattare e nella successiva eventuale erpicatura superficiale per miscelazione del sale con il materiale intaso.

Si consiglia l'utilizzo di sale a grana fine meno visibile e meno abrasivo al contatto con gli atleti. Il trattamento andrà ripetuto in caso di pioggia persistente e dopo il primo trattamento ed al vanificarsi dell'effetto.

RIMOZIONE DELLE MACCHIE OSTINATE:

La fibra in Polietilene di cui sono costituiti i manti non subisce l'aggressione della maggior parte degli agenti chimici pertanto la presenza di macchie anche persistenti dovrebbe svanire con il trascorrere del tempo, ciò nonostante ne è possibile la rimozione mediante l'applicazione di acqua e sapone ed energica spazzolatura con setole plastiche seguita da abbondante risciacquo.

PERDITE DI BENZINA E GASOLIO SUL MANTO:

La perdita di Benzina e Gasolio sul manto pur non essendo dannosa per la fibra in Polietilene penetrando in profondità può causare lo scioglimento della spalmatura sul dorso del manto con il conseguente distacco dei ciuffi d'erba in corrispondenza della sola zona intaccata. Dopo la perdita è necessario provvedere immediatamente ad asciugare con un panno la zona interessata, anche rimuovendo il materiale d'intaso sino alla base del manto e successivamente provvedere al re-intaso con materiale d'intaso non contaminato.

CARICO DI PESO DINAMICO, DI PESO FISSO E CONCENTRATO SUL MANTO:

In caso vi fosse la necessità di accedere al campo per effettuare lavorazioni estranee al campo (es. manutenzione all'impianto di illuminazione) con mezzi pesanti fino alla portata massima ammessa a piego carico di ton 5 si raccomandano bassa velocità senza accelerazioni e frenate brusche, traiettorie rettilinee senza curve strette per non procurare pieghe e torsioni sul manto.

Per evitare l'insorgere di avvallamenti del sottofondo e tagli del manto proteggere il manto dai carichi concentrati attraverso tavole in legno per la ripartizione del carico.

VERNICIATURA DI RIGHE DI GIOCO POLIVALENTI:

In caso di necessità è possibile effettuare una rigatura di gioco polivalente temporanea mediante verniciatura con tempera ad acqua. Non utilizzare gesso, vernici o sostanze pericolose per gli atleti ed aggressive nei confronti del polietilene.

DISINFEZIONE DEL TERRENO DI GIOCO:

E' consigliabile effettuare la disinfezione del terreno di gioco e fino alla recinzione con cadenza mensile mediante la distribuzione sulla superficie di appositi detergenti igienizzanti battericidi fungicidi.

Per quanto riguarda la manutenzione straordinaria era prevista con incidenza semestrale e possibilmente nei mesi di febbraio/marzo e ottobre/novembre.

Di seguito la documentazione fotografica del campo sopra descritto.



Attualmente l'impegno da contratto di manutenzione in essere ammonta (riferimento anni 2022-2023- 2024) ad euro 8.528,06 oltre iva 22% per un totale iva compresa complessivo di € 10.404,24 annuo.

Pertanto si potrebbe stimare un aumento del 20% visto principalmente il rincaro delle materie prime ottenendo una stima annuale di circa € 10.233,67 oltre iva di legge.

CAMPO DA BOCCE

Di fianco alla zona bar è presente uno spazio originariamente adibito a campo da bocce a 4 corsie delle dimensioni di 13,60 x 27,60 mt.

La pavimentazione un tempo si presuppone in sabbia pare non avere avuto più manutenzione e all'interno è cresciuta erba.

Va fatta una riqualificazione completa del manufatto perché possa essere di nuovo utilizzato.

Va sistemata anche la recinzione perimetrale in rete compressiva di cordolini.

Molto sinteticamente si possono descrivere le seguenti principali macro voci di intervento:

- rimozione e pulitura del materiale presente;
- formazione sottofondo (comune a tutte le tipologie drenante 30 cm, cordonatura perimetrale, livellazione);
- fornitura e posa di superficie in sabbia naturale (manto in sabbia di maiolica organica e spolvero finale di sabbia finissima finale con materiale arido frantumato);
- bordature e segnaletica (bordatura perimetrale h cm 22 in abete verniciato, testate in gomma con sospensioni in lamiera sagomate, segnaletica in vernice bianca speciale);
- smaltimento di tribuna esistente;
- fornitura e posa Tribuna prefabbricata certificata minimo.

Il costo a corpo per la riqualificazione del campo esistente tenuto conto dei prezzi di mercato si stima essere di circa 25.000,00 oltre iva di legge.

I costi potranno essere definiti più precisamente a seguito di definizione esecutiva dell'intervento e scelta dei materiali.

Di seguito la documentazione fotografica del campo sopra descritto.



GENERATORE DI PRODUZIONE DI ARIA CALDA

Il generatore per la produzione di aria calda esistente non risulta più rispettante la normativa regionale vigente e pertanto è stata richiesta una stima per la sostituzione ad una Ditta del settore.

La stima è comprensiva di rimozione, carico, trasporto e smaltimento dell'esistente, oltre che fornitura e posa in opera comprensivo di ogni onere ai fini del corretto funzionamento, progetto redatto da tecnico qualificato, certificazioni e dichiarazioni comprese, è di circa 45.000 € oltre iva di legge.

Di seguito la documentazione fotografica del generatore esistente modello GS/T –
potenza focolare 250 – kcal/h 250.000 – kw 291 preval. Utile mmCA 20
rendimento %90 pot.mot/cad. Hp 7,5 kw 5,5
potenza resa kcal/h 225.000 kw 261 poli. n.4
potenza aria mc/h 19.500 hz 50
motori elettr. : n. 1 fasi n.3
alimentazione volt 400 ampere a11,0



Il tecnico
ARCH. VALENTINA BRUGO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

