



CITTA' DI COSSATO

COPIA

G.C. n.ro 193 del 31/10/2024

OGGETTO : AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9 DEL D.P.R. N. 380/2001- ANNO 2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventiquattro addì trentuno del mese di ottobre, alle ore 14:30 in COSSATO ed in una sala del Palazzo Civico, a seguito di convocazione in seduta non pubblica, si è riunita la Giunta Comunale. Per la trattazione della proposta in oggetto sono presenti:

			Presente	Assente
1.	MOGGIO ENRICO	Sindaco	X	
2.	FURNO MARCHESE CARLO	Vicesindaco	X	
3.	ZINNO MARINO	Assessore	X	
4.	BORIN SONIA	Assessore	X	
5.	IMPERADORI BARBARA	Assessore	X	
6.	POLETTI ROBERTO	Assessore Esterno	X	

Partecipa alla seduta il Vice Segretario GIANOLA Dr.ssa FLORA.

Il Signor MOGGIO ENRICO nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9 DEL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I - ANNO 2025.

L'Assessore alla Cultura e Eventi, Lavori Pubblici, Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione e Conservazione del Patrimonio,

Premesso:

- che il rilascio dei permessi di costruire, nonché alcuni interventi soggetti a Segnalazione Certificata Inizio Attività, comportano la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione;
- che l'art. 16 comma 3, del D.P.R. 380/2001 prevede che la quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione;
- che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. recita: *"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni. - omissis - Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT). omissis..."*.

Considerato che l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione è stato applicato con deliberazione G.C. n. 212 del 25/10/2023.

Ritenuto necessario provvedere all'aggiornamento degli importi relativi al costo di costruzione, adeguando gli importi vigenti sulla base della variazione dell'indice ISTAT.

Dato atto:

- che la variazione dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale da giugno 2023 (indice 113,6 - Base 2021=100), dato utilizzato in sede di deliberazione G.C. n. 212/2023, a giugno 2024 (indice 114,3 - Base 2021=100), è pari al + 0,62%;
- che detta variazione è applicata al vigente costo di costruzione di edifici residenziali (e ampliamento superiore al 20%), pari a €. 476,60 al mq, ed al costo di costruzione dei nuovi edifici turistico ricettivi, commerciali e direzionali e impianti privati per il tempo libero, ricreativi e servizi privati di interesse collettivo, attualmente pari a €. 1.146,15 al mq;
- che la stessa variazione percentuale è altresì applicata agli interventi di ristrutturazione o ampliamento inferiori al 20%, attualmente pari a €. 317,75 al mq, ed al costo di ristrutturazione o ampliamento inferiore al 20% di edifici turistico ricettivi, commerciali e direzionali e impianti privati per il tempo libero, ricreativi e servizi privati di interesse collettivo, ad oggi pari ad €. 764,10 al mq.

Rilevata la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Per quanto sopra,

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Di dare atto che la narrativa premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo con relativi riferimenti e richiami.
- 2) Di fissare, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, il costo di costruzione da applicare al rilascio di permessi di costruire per nuovi edifici residenziali in **€. 479,55** al mq di superficie complessiva e di assumere per il procedimento applicativo il prospetto di cui all'art 11 del D.M. 10.05.1977, n. 801.
- 3) Di prendere atto che dovrà applicarsi l'aliquota forfettaria fissa del 5% per gli interventi di ampliamento inferiore al 20%, ristrutturazione e cambiamento di destinazione d'uso di edifici residenziali esistenti, dando atto che in assenza di computo metrico estimativo saranno da ritenersi congrui costi di costruzione pari a **€. 319,72** al mq di superficie complessiva come definita dall'art. 2 del D.M. 801/77.
- 4) Di applicare per nuovi insediamenti turistico ricettivi, commerciali e direzionali, in alternativa alla presentazione del computo metrico estimativo redatto sulla base dell'ultimo aggiornamento del prezzario della Regione Piemonte, il costo di costruzione pari a **€. 1.153,26** al mq ovvero per interventi di ristrutturazione **€. 768,84** al mq, da conteggiarsi sulla superficie complessiva lorda.
- 5) Di dare atto che i valori riportati ai precedenti punti, riepilogati nella tabella allegata alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, troveranno applicazione con decorrenza dal 1 gennaio 2025.
- 6) Di mantenere inalterate le modalità esplicative di calcolo previste dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 254 del 18/11/2009 - punto 7).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile dei Servizi Urbanistica ed Edilizia Privata, Ambiente, Attività Economiche e SUAP del Settore Area Tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE
Servizi Urbanistica ed Edilizia Privata,
Ambiente, Attività Economiche e SUAP
Geom. Graziano FAVA

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dall'Assessore alla Cultura e Eventi, Lavori Pubblici, Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione e Conservazione del Patrimonio,

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile Servizi Urbanistica ed Edilizia Privata, Ambiente, Attività Economiche e SUAP, Geom. Graziano FAVA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi ai sensi della normativa vigente;

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione, nel testo risultante dal documento che precede.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to MOGGIO ENRICO

Il Vice Segretario
F.to GIANOLA Dr.ssa FLORA

QUESTA DELIBERAZIONE

Reg. Albo n. 1965

- viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 14 novembre 2024 al 29 novembre 2024 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla residenza comunale addì 14 novembre 2024

L'addetto alla pubblicazione
F.to FORGIARINI ELISA

Il Vice Segretario
F.to GIANOLA Dr.ssa FLORA

Comunicata con elenco ai Capigruppo consiliari in data 14 novembre 2024

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dalla residenza comunale addì 14 novembre 2024

Il Vice Segretario
GIANOLA Dr.ssa FLORA

SI CERTIFICA CHE:

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 14 novembre 2024 al 29 novembre 2024 a norma dell'art. 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Addì

Il Vice Segretario

.....
