



CITTA' DI COSSATO

Provincia di Biella

AREA TECNICA E SERVIZI AL TERRITORIO
Ufficio lavori pubblici

DETERMINAZIONE N. 1170 in data 08 novembre 2024

OGGETTO: "CUP: C21B23000280006 - INTERVENTI SULLE AREE SOGGETTE A LIMITAZIONE DEL TRAFFICO – REALIZZAZIONE DI PERCORSI CICLABILI E AREE PEDONALI: "RIGENERARE IL CUORE URBANO. PROPRIETÀ EX ENEL: PLACE MAKING E TRASFORMAZIONE DELL'AREA ABBANDONATA ACQUISTATA IN ASTA FALLIMENTARE IN UN NUOVO LUOGO APERTO E INCLUSIVO. DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE E COMPLETAMENTO DELL'ASSE PEDONALE TRASVERSALE" – PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023, RELATIVA ALL'APPALTO DI LAVORI - LOTTO PRESTAZIONALE N. 2 — DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, DICHIARAZIONE TERZA PROCEDURA CIG: B336AF6CE6: DESERTA. APPROVAZIONE ATTI INDAGINE DI MERCATO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE NUOVA PROCEDURA DI GARA.

IMPEGNO DI SPESA

(Art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto, Arch. Cristiano CAMPAGNOLO, in qualità di Dirigente Area Tecnica e Servizi al Territorio

PREMESSO che

- con deliberazione n. 33 del 07/02/2024 della Giunta Comunale del Comune di Cossato era stato approvato il progetto Definitivo-Esecutivo in due lotti prestazionali dell'intervento di cui avente Quadro Economico di Spesa complessivo pari a € 390.000,00;
- tale progetto era stato candidato, ancora a livello di Fattibilità Tecnico Economica, e come approvato con DGC del Comune di Cossato n. 123 del 21 giugno 2023, al bando della Regione Piemonte "Piano regionale di qualità dell'aria -DCR 364-6854 del 25.03.2019- disposizioni per l'istituzione, anni 2022-2023, della Misura 'Programma di interventi per l'adattamento degli ambiti urbani a nuove forme di mobilità sostenibile e attiva" -CUP J69J21010130001- in attuazione del decreto direttoriale MATTM-CLEA-2020-0000412 del 18/12/2020, Tipologia I: aree a circolazione limitata, percorsi ciclabili e aree pedonali", con impegno (in caso di ammissione al finanziamento previsto in € 300.000,00) a garantire la quota comunale di cofinanziamento pari a € 90.000,00;
- successivamente all'istanza di candidatura, presentata dal Comune il 21/06/2023 sull'apposito portale FINDOM di FinPiemonte Spa, con nota del 25/07/2023, quest'ultima Società aveva comunicato la sospensione dell'istruttoria della domanda presentata dal Comune di Cossato (codice domanda 393_21) per ultimazione della dotazione finanziaria dello sportello, precisando che l'iter istruttorio sarebbe potuto riprendere in caso di rifinanziamento della misura;
- ritenendo l'opera di prioritaria importanza, l'Amministrazione Comunale, con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 25/07/2023, aveva disposto variazione di bilancio, in forza

della quale si era resa disponibile l'intera somma di € 290.000,00 necessaria per la realizzazione di un primo lotto di lavori urgenti, in particolare finalizzati alla demolizione del fabbricato esistente su via del Mercato e a sistemare l'area;

- l'intervento era stato debitamente previsto nel programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025, elenco annuale 2023 e, successivamente, non essendo pervenuti a pubblicazione della procedura di affidamento entro il 31/12/2023, era stato inserito, con DGC n. 23 del 31 gennaio 2024 (recepita con DCC n. 12 del 14/02/2024), nel programma triennale 2024-2026 e nell'elenco annuale 2024, aggiornato in coerenza con il bilancio comunale di previsione 2024-2026, variato con DGC n. 19 del 31.01.2024 (recepita con DCC n. 11 del 14/02/2024) ove l'opera era stata prevista come da seguente prospetto:

IMPORTO	CAPITOLO / ART.	COD. BILANCIO D.Lgs. n. 118/11	DESCRIZIONE
100.000,00	3469/00	10 05 2 202	INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE URBANA - EX PALAZZINA ENEL
37.429,60	3469/10 RRPP2023	10 05 2 202	ARCH. RAVARA - SERVIZI TECNICI PROFESSIONALI INERENTI LAVORI DI DEMOLIZIONE E COMPLETAMENTO ASSE PEDONALE TRASVERSALE/INTERVENTI DI RIGENERAZIONE DEL CUORE URBANO
182.414,46	3469/10 di cui utilizzo FPV	10 05 2 202	INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE URBANA - EX PALAZZINA ENEL
70.155,94	3469/30 di cui utilizzo FPV	10 05 2 202	INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE URBANA - EX PALAZZINA ENEL

- a fronte dell'avvenuto rifinanziamento della Misura *“Programma di interventi per l'adattamento degli ambiti urbani a nuove forme di mobilità sostenibile e attiva”* da parte della Regione Piemonte e conseguente riavvio istruttorio della domanda già presentata dal Comune di Cossato, con nota pervenuta al Protocollo comunale n. 3691 del 07.02.2024, FinPiemonte aveva comunicato a questo Ente *“Preavviso di rigetto della domanda cod. n. 393-21”*, assegnando, ex art. 10 bis della legge n. 241/90, dieci giorni per le controdeduzioni;
- con propria nota protocollo n. 4396 del 14/02/2024, venivano trasmesse osservazioni e esplicitazioni del progetto presentato dal Comune, con particolare riferimento alla valenza dell'intervento proposto rispetto ai principi fondanti del bando. Si evidenziava, in sintesi, come quanto proposto rappresentasse un tassello di un progetto più ampio di realizzazione di un percorso pedonale (fatto di *“luoghi”* da attraversare/percorrere) atto a consentire di fruire dei servizi del centro arrestando fuori dallo stesso l'automobile. Progetto del quale, alla luce dei massimali finanziabili, erano state individuate a livello di *“fattibilità”*, solo alcune delle opere previste per la realizzazione dello stesso asse pedonale, per un valore compatibile con quello del finanziamento massimo concedibile;
- nella suddetta nota veniva anche richiesto un incontro chiarificatore con la commissione giudicatrice nominata in seno a Finpiemonte Spa;
- in data 22/02/2024 è stata svolta apposita conferenza telematica tra le parti;
- durante la stessa sono stati evidenziati i punti di forza del progetto del Comune di Cossato ed è stata valutata la possibilità di integrare la documentazione già presentata per esplicitare e comprendere nel progetto alcuni interventi, già evidenziati in sede di relazione illustrativa in quanto attinenti al progetto di pedonalizzazione presentato (ma non rappresentati in dettaglio economico in quanto eccedenti i massimali di finanziabilità del progetto) al fine di rendere ancor più immediata l'aderenza del progetto complessivo allo spirito dell'iniziativa della Regione, doppiamente finalizzata al miglioramento della qualità della vita sia dal punto di vista della qualità dello spazio pubblico, sia della qualità dell'aria;
- parimenti, si era concordato di dare specificità da un lato alle cd. misure di sensibilizzazione della cittadinanza (finalizzate a far conoscere e a incentivare l'utilizzo abituale del percorso progettato oltre che dei benefici connessi al miglioramento della qualità dell'aria derivante dalla riduzione dell'impiego dell'auto) e, dall'altro, alla segnaletica necessaria per la promozione dei divieti alla circolazione imposti a seguito delle ordinanze regionali e locali;
- la progettazione dell'intervento è stata pertanto aggiornata all'esito delle intese con la Regione Piemonte al fine di meglio esplicitare la candidatura del Comune di Cossato al bando di che si è trattato, introducendo un terzo lotto di lavori e presentando quindi alla Commissione di valutazione, con nota prot. n. 8419 del 20/03/2024, un progetto in tre lotti sviluppato dal professionista incaricato arch. Gianluca Ravara, in collaborazione con l'UTC,

caratterizzato da Quadro Economico di Spesa complessivo di € 590.000,00 (avente quale ipotesi di copertura economica € 300.000,00 a valere sul bando regionale e € 290.000,00 già stanziati dal Comune sul proprio bilancio pluriennale di previsione 2024-2026);

- con nota del 05/04/2024 pervenuta al PG comunale n. 10003 del 08/04/2024, FinPiemonte (area agevolazioni e strumenti finanziari) ha comunicato l'avvenuta approvazione della domanda di contributo n. 393-21 del Comune di Cossato, a valere sul bando intitolato "Programma di interventi per l'adattamento degli ambiti urbani a nuove forme di mobilità sostenibile e attiva", emesso dalla Regione Piemonte nell'ambito del "Piano regionale di qualità dell'aria -DCR 364-6854 del 25.03.2019", sulla base della documentazione sopra indicata e sulla base delle risultanze dei verbali della seduta del Comitato di valutazione delle candidature tenutosi il 21/03/2024;
- con DD n. 409 del 08.04.2024 è stato appaltato il lotto 1, già approvato con DGC n. 33/2024, integralmente confermato negli elaborati integrativi trasmessi alla Regione Piemonte, finalizzato alla formazione della piazza pedonale in luogo del fabbricato cd. Ex Enel, affidando i lavori alla ditta Gugliotta SRL di Vigliano Biellese; a seguire, il 22/04/2024, sono stati consegnati i relativi lavori;
- con DCC 22 del 17/04/2024 è stata disposta variazione al Bilancio Comunale 2024-2026 ex art. 175 del TUEL e del collegato programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026 (e piano annuale 2024) al fine di aggiornare negli strumenti programmatori e finanziari dell'Ente, l'opera come da intervenuto cofinanziamento regionale disposto formalmente da FinPiemonte con Provvedimento pervenuto al PG comunale n. 11736 del 23/04/2024 e accertato al capitolo 827/00. L'opera risulta ora così stanziata nel bilancio comunale di previsione 2024-2026:

IMPORTO	CAPITOLO / ART.	CODIFICA BILANCIO D.Lgs.n. 118/2011	DESCRIZIONE
300.000,00	3469/00	10 05 2 202	INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE URBANA - EX PALAZZINA ENEL
219.844,06	3469/10 - FPV	10 05 2 202	INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE URBANA - EX PALAZZINA ENEL
70.155,94	3469/30 - FPV	10 05 2 202	INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE URBANA - EX PALAZZINA ENEL

Dato atto che il professionista incaricato arch. Gianluca Ravara ha aggiornato il progetto definitivo-esecutivo ex art. 23 del D.Lgs n. 50/2016 (il servizio tecnico professionale era stato affidato prima dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 36/2023) già approvato con DGC n. 33/2024, in coerenza con quanto anticipato alla Regione Piemonte ed esclusivamente in relazione a quanto non già avviato ad appalto e lo ha trasmesso al PG comunale n. 16185 del 06/06/2024. Gli elaborati e il relativo QE complessivo sono di seguito riportati:

ELENCO ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO		
Data gennaio 2024		TAV.:00
N.	DESCRIZIONE	NOME ELABORATO
GENERALI		
1	Analisi prezzi	AP
2	Capitolato generale	CAP_GEN
3	Capitolato speciale d'appalto	CSA
4	Computo metrico estimativo	CME
5	Relazione criteri ambientali minimi	CAM
6	Cronoprogramma	CRONO
7	Elenco prezzi unitari	EP
8	Fascicolo dell'opera	FASC.OP
9	Incidenza della manodopera	IDM
10	Piano di manutenzione	PMO
11	Piano di sicurezza e coordinamento	PSC
12	Quadro economico	QE
13	Relazione tecnica + documentazione fotografica	REL_TEC + FOTO
14	Recupero acque piovane e dimensionamento pozzo perdente	RH2O_DIM_PP
15	Rendering	REND
16	Schema di contratto LOTTO 1	SC_CONT_L1
17	Schema di contratto LOTTO 2	SC_CONT_L2
18	Schema di contratto LOTTO 3	SC_CONT_L3
EDILI LOTTO 1 e 2		
1	Planimetria sottoservizi	AR00
2	Stato di fatto	AR0
3	Demolizioni	AR1
4	Sezioni	AR2
5	Misure progetto	AR3
6	Progetto	AR4
7	Particolari costruttivi	AR5

8	Rete di smaltimento acque piovane	AR6
EDILI LOTTO 3		
1	Planimetria generale lotto 3 e nuova zona 30	AR00_a
2	Planimetria Progetto nuovo ingresso giardini	AR0_a
3	Particolari costruttivi nuovo ingresso giardini	AR1_a
4	Planimetria progetto interventi edili nuova "zona 30"	AR2_a
5	Particolari costruttivi nuova "zona 30"	AR3_a
6	Planimetria interventi rete video sorveglianza	AR4_a
7	Rete di smaltimento acque piovane	AR5_a
ILLUMINOTECNICO LOTTO 1 e 2		
1	Quadro elettrico	QUAD
2	Quadro schema delle protezioni	QUAD_GEN
3	Relazione illuminotecnica	REL_IL
4	Schema impianti	T_IMP
5	Calcolo e dimensionamento protezioni e dei cavi	DIM_PROT
6	Calcolo analitico dell'impianto di dispersione	CAL_DISP
ILLUMINOTECNICO LOTTO 3		
1	Quadro elettrico	QUAD_a
2	Quadro schema delle protezioni	QUAD_GEN_a
3	Relazione illuminotecnica	REL_IL_a
4	Schema impianti	T_IMP_a
5	Calcolo e dimensionamento protezioni e dei cavi	DIM_PROT_a
6	Calcolo analitico dell'impianto di dispersione	CAL_DISP_a
STRUTTURALE LOTTO 3		
1	Relazione illustrativa di calcolo	REL_STRU_a
2	Opere in c.l.s. armato	CA_a
3	Piano di manutenzione delle opere strutturali	MANUT_a

QUADRO ECONOMICO GENERALE

n.	descrizione	importo			TOTALI
		Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 1-2-3
1	a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni				
2	A misura	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
3	A corpo	€ 218.389,65	€ 64.336,45	€ 146.557,01	
4	In economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
5					
6	Sommano	€ 218.389,65	€ 64.336,45	€ 147.248,84	€ 429.974,94
7					
8	b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)				
9	A misura	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
10	A corpo	€ 5.034,65	€ 895,41	€ 2.161,45	
11	In economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
12					
13	Sommano	€ 5.034,65	€ 895,41	€ 2.161,45	€ 8.091,51
14					
A+	Sommano	€ 223.424,30	€ 65.231,86	€ 149.410,29	€ 438.066,45
B					
15	c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
16					
17	d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
18					
19	e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:				
20	e1) Lavori in economia per completamente esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€ 0,00	€ 14.000,00	€ 0,00	€ 14.000,00
21	e2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
22	e3) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
23	e4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	€ 0,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 3.000,00
24	e5) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;	€ 11.171,22	€ 3.275,03	€ 5.288,70	€ 19.734,95
25	e6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	€ 2.812,99	€ 1.171,25	€ 0,00	€ 3.984,24
26	e7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
27	e8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di	€ 22.833,45	€ 6.666,55	€ 6.208,05	€ 35.708,05

n.	descrizione	importo	importo	importo	TOTALI
	parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;				
28	e9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
29	e10) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	€ 4.468,49	€ 1.304,63	€ 2.974,37	€ 8.747,49
30	e11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
31	e12) Spese per pubblicità;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
32	e13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
33	e14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
34	e15) Spese per la sorveglianza dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 1.500,00	€ 3.000,00
35	e16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
36	e17) Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
37	e18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 23.789,55	€ 6.850,68	€ 33.118,59	€ 63.758,82
38		-----			
39	Sommano	€ 290.000,00	€ 100.000,00	€ 200.000,00	€ 590.000,00
40		=====			
41	TOTALE				
42		=====			

Dato atto che il suddetto Progetto Definitivo-Esecutivo è stato oggetto di verifica integrativa e validazione da parte del sottoscritto arch. Cristiano Campagnolo, con il supporto dell'ing. Marco Francescon, funzionario di elevata qualificazione assunto presso l'Area tecnica del Comune di Cossato ed è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 112 del 06/06/2024.

Considerato che, stante quanto fin qui richiamato,

- l'opera come aggiornata a seguito del confronto con la Regione Piemonte risulta debitamente inserita negli strumenti di programmazione dell'Ente (cfr. DCC n. 22 del 17/04/2024) e nel bilancio comunale di previsione pluriennale 2024-2026 (anno 2024, capitoli 3469/00, 3469/10, 3469/30) e risulta approvata dal competente organo dell'Amministrazione (cfr. DGC n. 112 del 06/06/2024);
- l'opera, nel suo complesso è identificata dal codice CUP: C21B23000280006. Si precisa che, come risulta da corrispondenza con la struttura di supporto del MEF, la richiesta di sblocco finalizzata a rendere il suddetto CUP della tipologia "Master" al fine di poter generare un CUP derivato per il terzo lotto, aggiunto in fase di perfezionamento della domanda di cofinanziamento, non è stata accolta in quanto per funzione prevalente il "sistema CUP" fotografa alla nascita i progetti di investimento (*"le variazioni dei progetti non devono essere comunicate al SistemaCUP, tranne nei casi previsti dal regolamento qui riportato. Il codice è basato sui dati della "fotografia di nascita" del progetto d'investimento pubblico"*);

RICHIAMATA la propria determinazione a contrarre n. 782 del 11/07/2024 con cui si è proceduto, tra le altre cose, a:

- approvare, per quanto concerne le proprie competenze, il progetto del secondo e terzo lotto prestazionale dei lavori di che trattasi redatto dall'arch. Gianluca Ravara di Occhieppo Inferiore (BI), dando atto che il costo stimato dei lavori da appaltare è così suddiviso:
 - secondo lotto: € 65.231,86 più Iva 10% (€ 6.523,19) per complessivi 71.755,05;
 - terzo lotto: € 149.410,29 più Iva 22% (€ 32.870,26) per complessivi 182.280,55;nonché, per ogni singolo lotto, la bozza della lettera di invito con relativi allegati ed elenco degli operatori economici da invitare, secretato fino alla scadenza per la presentazione dell'offerta ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 36/2023;
- dare avvio, in relazione ai lotti n. 2 e n. 3, alle procedure di affidamento dei lavori in oggetto mediante procedure negoziate senza pubblicazione di bando, di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs n. 36/2023, da svolgersi attraverso lo strumento del mercato elettronico con richiesta di offerta su MePA (RdO semplice), da concludere entro tre mesi dall'invio degli inviti ai sensi dell'art. 2 lettera d) dell'allegato I.3 del D.Lgs n. 36/2023 e da aggiudicarsi con il metodo del prezzo più basso, da formularsi attraverso ribasso unico percentuale sul prezzo a base di gara, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte anomale al verificarsi delle condizioni di legge;
- dare atto della categoria prevalente dei lavori, ovvero la OG10 (illuminazione pubblica) per quanto riguarda il lotto due e la OG3 (lavori stradali) per quanto riguarda il lotto tre; CPV prevalenti per il primo lotto 45316110-9 Installazione di impianti di illuminazione stradale e per il secondo lotto 45233222-1 Lavori di lastricatura e asfaltatura; del CUI: L83000070025202300007, dell'assunzione del CIG in fase di caricamento delle procedure sulla piattaforma (certificata) telematica di negoziazione Mepa intercomunicante con PCP e BDNCP di Anac;
- impegnare, a favore di ANAC il contributo di € 70,00 (€ 35,00 per ognuna delle due procedure da effettuare) in ottemperanza alla delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022;

CONSIDERATO che non si è ritenuto utilizzabile lo strumento della RDO evoluta messo a disposizione sulla piattaforma telematica www.acquistiinretepa.it, in quanto il medesimo, pur consentendo di strutturare la gara in più lotti, permette la gestione di un unico elenco degli operatori da inviare e quindi risulta inadeguato se i lotti richiedono requisiti di partecipazione diversi e riguardano tipologie di lavoro diverse.

DATO ATTO quindi che:

- si è proceduto con separate RdO semplici, una per il lotto 2 e l'altra per il lotto 3 a dare corso alle gare per l'aggiudicazione dei due lotti progettuali;

- relativamente al lotto n. 3 l'appalto è stato aggiudicato con determinazione n. 963 del 11/09/2024;
- relativamente al lotto n. 2,
 - la RdO semplice pubblicata in data 11/07/2024, identificata con il n. 4512766 (CIG B2702114E5), con scadenza presentazione delle offerte fissata per il giorno 24/07/2024 ore 14:00, non essendo pervenute offerte, è stata dichiarata deserta;
 - con DD n. 920 del 3/09/2024 è stata avviata seconda procedura di affidamento, con nuovo elenco operatori. La conseguente RdO semplice identificata con il n. 4613713 (CIG B2EAE4B33E), avente scadenza presentazione delle offerte fissata per il giorno 17/09/2024 ore 14:00, non essendo pervenute offerte, è stata dichiarata anch'essa deserta;
 - con DD n. 1020 del 26/09/2024 è stata avviata terza procedura di affidamento, con nuovo elenco di operatori economici. La conseguente RdO semplice identificata con il n. 4682096 (CIG B336AF6CE6), avente scadenza presentazione delle offerte fissata per il giorno 10/10/2024 ore 14:00, non essendo pervenute offerte, è dichiarata anch'essa deserta come risulta dall'allegato verbale (la scheda SNAG è stata debitamente inserita nella PCP di Anac);
 - in data 18/10/2024 è stata pubblicata sul sito del Comune di Cossato richiesta di manifestazioni di interesse rivolto a OE appartenenti all'elenco Mepa "Lavori - OG10" da presentare entro le ore 24:00 del 03/11/2024;
 - della indagine condotta, i risultati sono stati riassunti nell'allegato verbale, secretato fino alla aggiudicazione definitiva dei lavori del lotto n. 2 dei lavori di che si tratta.

CONSIDERATO che:

- il finanziamento impone quale termine di scadenza per la realizzazione dei lavori il 31/12/2024 e che per il rispetto delle tempistiche di realizzazione dell'intervento in oggetto occorre procedere quanto prima all'indizione di una nuova procedura di gara;
- non sono state apportate modifiche al progetto esecutivo approvato con Deliberazione di giunta comunale n. 112 del 6/06/2024.

RICHIAMATO quanto già specificato nelle precedenti determinazioni a contrarre n. 782 del 11/07/2024 e n. 920 del 3/09/2024 e n. 1020 del 26/09/2024 e cioè che l'importo a base d'asta dei lavori da appaltare, come riportato nel quadro economico sopra riportato (lotto 2: € 65.231,86), pur essendo inferiore ad € 150.000,00, al fine dell'individuazione della procedura d'appalto, deve essere contemplato cumulativamente. Essendo tale valore compreso nella soglia "€ 150.000,00 - € 500.000,00", a sua volta compreso nella soglia "€ 150.000,00 - € 1.000.000,00, l'aggiudicazione deve avvenire, stante quanto disposto dall'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs 36/2023, come segue: "**mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro**".

RICHIAMATI:

- l'art. 62 comma 1 del D.Lgs 36/2023 che prevede: "Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, *possono procedere direttamente* e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori"; il valore cumulativo dei tre lotti costituenti l'intervento come evidenziato nel QE sopra riportato è inferiore a € 500.000,00 (è infatti di € 438.066,45);
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad €

5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici.

RITENUTO di avviare le procedure a contrattare ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000 (che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base) e art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 (che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte), per l'individuazione dell'esecutore dei lavori in oggetto.

CONSIDERATO che:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate *come "le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto"*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto è suddiviso in lotti come meglio spiegato in premessa;
- ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 per gli affidamenti di cui al comma 1 lettera c) le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso, ad eccezione delle ipotesi di cui all'art. 108 comma 2; nel caso di specie è prescelto il criterio del prezzo più basso;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, primo periodo, del D.lgs. 36/2023, nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- il presente appalto, relativo al lotto n.2, non presenta elementi tali da evidenziare interessi transfrontalieri certi tale da richiedere l'impiego di procedure ordinarie in luogo di quelle semplificate;
- l'art. 1 comma 2 dell'allegato 1.4 (richiamato dall'art. 18 comma 10 del D.Lgs. 36/2023), prevede che gli affidamenti di importo tra 40.000,00 € e 150.000,00 siano assoggettati all'applicazione dell'imposta di bollo di € 40,00 il cui perfezionamento deve avvenire prima della stipula del contratto.

DATO ATTO che:

- il contratto collettivo applicabile è, per quanto riguarda il secondo lotto: "CCNL ELETTRICI" (tabelle in vigore da 01/10/2024), in relazione alle tutele a favore dei lavoratori da impiegare nell'appalto, gli stessi risultano adeguati;
- in ottemperanza al combinato disposto delle norme vigenti in materia di lavori pubblici e di finanza pubblica, stante in particolare l'art. 1 comma 130 della L. 145/2018, tenuto conto che non risulta attiva una convenzione specifica di CONSIP per l'acquisto dello specifico lavoro in oggetto, l'Ente può procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate, secondo la normativa vigente tra cui, il Mepa;
- si ritiene pertanto di avvalersi del portale Mepa risultando tale piattaforma telematica certificata da Anac e adeguata alle finalità di stipula del presente contratto.

STABILITO pertanto :

- di individuare quale procedura di aggiudicazione dei lavori relativi all'intervento in oggetto – lotto n.2 la **procedura negoziata senza bando** ex art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs n. 36/2023, da aggiudicare con il **criterio del prezzo più basso**, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo A di cui all'allegato II.2 come previsto dall'art. n. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 110 del "Nuovo Codice";
- che le ditte da invitare saranno scelte all'interno degli **"elenchi di operatori economici"** disponibili per la categoria OG10 "lavori" messi a disposizione dal Portale Mepa di Consip SpA, seguendo criteri di interesse, adeguatezza e qualificazione rispetto alle specificità dell'appalto, come meglio descritti nell'allegata documentazione di formazione del "quarto elenco di OE da invitare alla procedura L2", secretata fino alla data di presentazione delle offerte.

VISTI l'allegato schema di lettera di invito "Lotto 2" e relativa modulistica per la formulazione dell'istanza di partecipazione e delle annesse dichiarazioni relative al possesso dei necessari requisiti da parte degli OE invitati.

RITENUTO di poter approvare la suddetta documentazione.

RISCONTRATA la necessità di adottare in conformità al Testo Unico degli Enti Locali, la prescritta determinazione a contrattare e, nei limiti degli obiettivi previsti nel bilancio di previsione, di definire esattamente le indicazioni richieste dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 come segue:

- il fine che con i contratti si intendono perseguire è l'esecuzione del secondo lotto dei lavori in oggetto, come meglio dettagliato nel progetto dell'arch. Gianluca Ravara approvato per quanto di competenza con propria determinazione n. 782 del 11/07/2024;
- l'oggetto del contratto riguarda "lavori" classificati all'art. 5 del CSA, interamente, nella categoria OG10;
- il contratto con l'OE aggiudicatario sarà stipulato, oltre che con il perfezionamento del documento di stipula MEpa, annettendo a quest'ultimo lo schema di contratto allegato ai documenti del progetto esecutivo debitamente completato. Le spese relative alla stipula dell'atto saranno interamente a carico del soggetto affidatario;
- l'importo del contratto è stipulato a corpo ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera a) dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera c, del D.lvo 36/2023 con il metodo del prezzo più basso delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di individuata con il metodo A di cui all'allegato II.2 come previsto dall'art. n. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 110 del "Nuovo Codice";
- le clausole contrattuali sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, negli Schemi di Contratto del Progetto esecutivo e potranno essere ulteriormente chiosati nella documentazione di gara, oltre a quanto stabilito nel presente atto;
- Responsabile del Procedimento per il Comune di Cossato è l'Arch. Cristiano Campagnolo. Per la fase esecutiva con il presente atto si conferma la nomina di Responsabile di Fase l'ing. Marco Francescon, funzionario di elevata qualificazione in servizio part-time (50%) a tempo indeterminato, presso l'Area Tecnica e SAT del Comune di Cossato.

DATO ATTO che

- a seguito di caricamento della procedura verrà acquisito codice CIG rilasciato da ANAC mediante intercomunicazione del Mepa con la PCP;
- le spese di funzionamento dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (poi Anac) riferite alla presente procedura, a carico della stazione appaltante, ammontano a € 35,00 (rif. delibera Anac n. 610/2023).

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguente all'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

RILEVATO che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali per il combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001.

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, contenente le nuove disposizioni di contabilità pubblica.

VISTO il Decreto del Sindaco n. 12 in data 3 luglio 2024.

VISTE:

- la Deliberazione C.C. n. 75 del 13 dicembre 2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026;
- la Deliberazione G.C. n. 1 del 10 gennaio 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024 – 2026.

ACCERTATA la conformità all'art. 41 dello Statuto ed all'ordinamento degli uffici e dei servizi.

VISTI:

- l'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012;
- l'art. 6 bis della L. n. 241/1990;
- gli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" così come modificato dal D.P.R. 81/2023;
- gli artt. 6, 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cossato, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 30/12/2013;
- l'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 53, comma 14 del D. Lgs. n. 165/2001.

DATO ATTO che né il Responsabile del Procedimento né il Dirigente/Responsabile di Servizio incaricato di Elevata Qualificazione, firmatari del presente atto, si trovano in posizione di conflitto di interesse e, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione, nel presente procedimento, da parte dei medesimi soggetti.

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Di **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di **APPROVARE:**

- le operazioni di gara relative all'appalto per l'affidamento dei lavori denominati "CUP: C21B23000280006 - INTERVENTI SULLE AREE SOGGETTE A LIMITAZIONE DEL TRAFFICO – REALIZZAZIONE DI PERCORSI CICLABILI E AREE PEDONALI: "RIGENERARE IL CUORE URBANO. PROPRIETÀ EX ENEL: PLACE MAKING E TRASFORMAZIONE DELL'AREA ABBANDONATA ACQUISTATA IN ASTA FALLIMENTARE IN UN NUOVO LUOGO APERTO E INCLUSIVO. DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE E COMPLETAMENTO DELL'ASSE PEDONALE TRASVERSALE" - lotto prestazionale n.2". CIG: B336AF6CE6" prendendo atto delle risultanze del Verbale della seduta svolta in data 10/10/2024, allegato alla presente, nel quale il Seggio di gara ha dichiarato deserta la procedura negoziata, in quanto alla scadenza fissata per la presentazione delle offerte non è pervenuta alcuna offerta.
 - i seguenti atti, predisposti ai fini della formazione dell'elenco di operatori economici da invitare alla successiva fase di negoziazione ex art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023:
 - I) Avviso esplorativo di indagine di mercato finalizzata alla valutazione di candidature per successiva negoziazione ex art. 50 comma 1 lett. c) della d.lgs. 36/2023 da parte di soggetti iscritti nell'elenco mepa relativo al settore merceologico "lavori – cat OG10;
 - II) Modello di istanza di manifestazione di interessi;
 - III) Verbale relativo agli esiti della predetta indagine di mercato, secretato fino alla data di presentazione delle offerte stabilita nella lettera di invito;
 - IV) Elenco degli OE da invitare formato secondo i criteri esposti in narrativa, secretato fino alla data di presentazione delle offerte stabilita nella lettera di invito;
3. Di DARE ATTO che le somme necessarie ad appaltare i lavori del secondo lotto in oggetto, il cui quadro economico parziale è di € 100.000,00 sono disponibili sugli stanziamenti di competenza dell'esercizio finanziario 2024 del Bilancio di Previsione 2024/2026, sul capitolo 3469/00 (rif. prenotazione di spesa n. 16 del 7/02/2024 assunta con DGC n. 33 del 7/02/2024).
 4. Di DARE ATTO che il presente atto costituisce determinazione a contrarre secondo quanto dettagliato nelle premesse in relazione al lotto n. 2 e, pertanto, l'impegno di spesa in favore della ditta aggiudicataria sarà assunto ad avvenuto espletamento della procedura di individuazione della stessa mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo A di cui all'allegato II.2 come previsto dall'art. n. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5 per singola procedura, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità dell'articolo 110 del "Nuovo Codice".
 5. Di AVVIARE, per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, la quarta procedura di affidamento dei lavori in oggetto, mediante RdO Mepa, da concludere entro tre mesi dall'invio degli inviti ai sensi dell'art. 2 lettera d) dell'allegato I.3 del D.Lgs n. 36/2023, come meglio precisato nell'annesso schema di lettera di invito che si approva con i rispettivi allegati e con l'elenco degli operatori economici da invitare, secretati fino alla scadenza per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs 36/2023 (al fine dell'accesso agli atti si applicano i disposti del citato art. 35 del Codice).
 6. Di DARE ATTO che ai fini della procedura di gara, ex Art. 31 comma 7 dell'allegato I.7 e ai sensi dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, nel CSA d'appalto (art. 5), la categoria prevalente dei lavori inerente il lotto 2 è la OG10 (illuminazione pubblica). Il CUI è: L83000070025202300007.
 7. Di DARE ATTO che in relazione alla legge 136/2010 come modificata dal decreto legge del 12 novembre 2010, n.187 (pubblicato sulla G.U. 12 novembre 2010, n. 265) il CUP come specificato in narrativa è il seguente: C21B23000280006, il CIG relativo al lotto 2 sarà generato dalla piattaforma telematica di negoziazione certificata Anac intercomunicante con PCP e BDNCP di Anac, in fase di caricamento della procedura.

8. Di IMPEGNARE come segue, a favore di ANAC, il contributo di € 35,00 in ottemperanza alla delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022:

IMPORTO	CAP./ART.	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODIFICA BILANCIO D.Lgs. n. 118/'11	ANNO DI ESIGIBILITÀ	Note
€ 35,00	3469/00	INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE URBANA - EX PALAZZINA ENEL	10 05 2 202	2024	Contributo Anac.- 2 lotto A valere su prenotazione n. 2024/16

detta spesa risulta finanziata in entrata dal capitolo 827/0 CONTRIBUTO FINPIEMONTE PER PROGRAMMI DI QUALIFICAZIONE URBANA (codifica di bilancio 4|0200|402010).

9. Di PUBBLICARE ex art. 2 della deliberazione di Anac n. 264/2023 e dell'art. 85 del D.Lgs n. 36/2023 il presente atto sul sito Web del Comune di Cossato, all'Albo pretorio e nel profilo del committente, sezione "Amministrazione trasparente" ("provvedimenti") dando atto che ai fini di trasparenza la pubblicazione presso la piattaforma di pubblicità legale su BDNCP di Anac avverrà tramite intercomunicazione della stessa con la piattaforma telematica PCP di Anac e tra questa e la piattaforma di negoziazione Mepa di Consip Spa.
10. Di TRASMETTERE la presente Determinazione al Servizio Finanziario.
11. Di ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
12. Di DARE ATTO che, avverso il presente provvedimento, è ammessa impugnazione innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro i termini di legge decorrenti dalla pubblicazione della determinazione di aggiudicazione.
13. Di DARE ATTO che né il Responsabile del Procedimento né il Dirigente/Responsabile di Servizio incaricato di Elevata Qualificazione, firmatari del presente atto e dei suoi allegati, si trovano in posizione di conflitto di interesse e, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione, nel presente procedimento, da parte dei medesimi soggetti.

CC/cc

Il Responsabile del Procedimento
Ufficio Lavori pubblici
Ing. Elena Miglietti*

IL DIRIGENTE
Area Tecnica e Servizi al Territorio
Arch. Cristiano CAMPAGNOLO *

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile Servizi Finanziari, ai sensi degli art. 153 comma 5 e 147 bis comma 1 del D.Lgs.n.267 del 18 Agosto 2000 e vista l'indicazione delle entrate che costituiscono la copertura dell'impegno di spesa e la loro relativa classificazione in bilancio, resa nel dispositivo della presente determinazione che qui si intende integralmente richiamata, appone al presente atto il proprio visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

Reg. n.2024/2258

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
Dr. Alessio FORGIARINI *

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.