



# CITTA' DI COSSATO

---

**COPIA**

## G.C. n.ro 203 del 06/11/2024

**OGGETTO :** CONTRIBUTO ALLA FILARMONICA COSSATESE PER INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA COPERTURA DELL'IMMOBILE ADIBITO A SEDE DELL'ASSOCIAZIONE.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventiquattro addì sei del mese di novembre, alle ore 15:10 in COSSATO ed in una sala del Palazzo Civico, a seguito di convocazione in seduta non pubblica, si è riunita la Giunta Comunale. Per la trattazione della proposta in oggetto sono presenti:

			Presente	Assente
1.	MOGGIO ENRICO	Sindaco	X	
2.	FURNO MARCHESE CARLO	Vicesindaco	X	
3.	ZINNO MARINO	Assessore	X	
4.	BORIN SONIA	Assessore	X	
5.	IMPERADORI BARBARA	Assessore	X	
6.	POLETTI ROBERTO	Assessore Esterno	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale CRESCENTINI MICHELE.

Il Signor MOGGIO ENRICO nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso.

OGGETTO: contributo alla Filarmonica Cossatese per intervento di manutenzione straordinaria sulla copertura dell'immobile adibito a sede dell'Associazione.

Il Sindaco;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 288 del giorno 21 dicembre 1989 il Comune di Cossato ha approvato uno schema di convenzione con la Società Filarmonica Cossatese che autorizzava quest'ultima a costruire sul terreno, distinto al foglio 23 (recte 21) mappale 8 del catasto terreni, di proprietà del primo, un fabbricato (manufatto prefabbricato) della superficie di mq. 281 lordi da adibirsi a sede della Società e da accatastarsi al nome del Comune, in diritto di superficie di durata di anni cinquanta decorrenti dalla dichiarazione di abitabilità ed a titolo gratuito;
- con il medesimo atto si è dato mandato al Sindaco di provvedere alla stipulazione della convenzione nelle debite forme nonché ad ogni occorrente atto inerente e susseguente;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 289 del giorno 21 dicembre 1989 si è approvato il progetto del fabbricato di cui sopra, dando atto che le lavorazioni di posa del manufatto prefabbricato sarebbero state eseguite da personale dipendente del Comune;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 274 del giorno 5 marzo 1990, su richiesta del Comitato Regionale di Controllo, si sono forniti elementi integrativi del dispositivo della deliberazione del Consiglio Comunale n. 289/1989 attinenti alla quantificazione, anche in termini di spesa, dell'intervento di posa del manufatto prefabbricato ad opera delle maestranze comunali;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del giorno 10 gennaio 1994 si è approvata una variante del progetto approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 289/1989;
- il fabbricato è stato edificato in forza di concessione edilizia n. 144 del giorno 22 giugno 1989 rilasciata a nome dell'Amministrazione Comunale su progetto presentato dalla Società al prot. n. 897 del giorno 9 maggio 1989;
- con autorizzazione edilizia n. A8/93 del giorno 18 gennaio 1993 rilasciata a nome della Società Filarmonica Cossatese è stata assentita una variante progettuale;
- sul fabbricato è stato rilasciato certificato di collaudo statico delle strutture in conglomerato cementizio normale e precompresso depositato il giorno 12 dicembre 1991 presso l'Ufficio del Genio Civile di Vercelli;
- detto fabbricato è stato accatastato in capo al Comune di Cossato e risulta oggi censito al catasto fabbricati di Cossato al foglio 21, particella 561, Borgata Berlangino s.n.c., piano S1 - T, cat. D/3, rendita euro 2.999,58;
- il fabbricato è inserito nell'inventario dei beni del Comune di Cossato come bene patrimoniale disponibile;
- la Società, in previsione della stipulazione dell'atto di costituzione del diritto di superficie da parte del Comune di Cossato, è stata da questo immessa nel possesso dell'area di sedime e delle relative aree pertinenziali destinate alla concessione del diritto di superficie, sulle medesime ha quindi edificato il fabbricato (posato con l'apporto delle maestranze comunali) e su questo ha esercitato sin dall'inizio ed ininterrottamente il possesso quale proprietaria superficiaria secondo quanto previsto dagli atti del Comune;
- con Deliberazione n. 9 del 8 febbraio 2023 il Consiglio Comunale ha dato indirizzo di procedere con la formalizzazione della costituzione del diritto di superficie

mediante cessione gratuita da parte del Comune di Cossato a favore della Società (ora Associazione) Filarmonica Cossatese della proprietà superficaria del fabbricato da essa eretto e mantenuto su sedime di proprietà del Comune di Cossato, e delle relative pertinenze, come sopra descritto;

Visto l'atto pubblico rep. n. 345/2023 con il quale il Comune di Cossato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 952, comma 2 del Codice Civile, ha ceduto e trasferito a titolo gratuito all'Associazione Filarmonica Cossatese, che ha accettato, la proprietà superficaria del fabbricato ad un piano fuori terra con cantina interrata sottostante, totalmente entrostante alla particella 561 del foglio 21 del catasto terreni, confinante quest'ultima in senso orario da occidente con le particelle 597, 6, 3, con la via Filippo Corridoni e con le particelle 17, 16 e 15, salvo altri;

Preso atto che la durata del costituito diritto di superficie è stata determinata in anni cinquanta convenzionalmente decorrenti dal giorno 12 dicembre 1991 e pertanto scadenti il giorno 11 dicembre 2041;

Dato atto che:

- l'Associazione Filarmonica Cossatese ha rappresentato la necessità di interventi manutentivi di carattere straordinario sulla suddetta struttura, ravvisando la necessità e urgenza dei medesimi per la conservazione del bene;
- gli interventi rappresentati si riferiscono in particolare al totale rifacimento del manto di copertura della struttura in quanto quello esistente, realizzato da oltre trent'anni e costituito da lamiera zincata, risulta danneggiato e corroso in più punti determinando gravi criticità con danneggiamenti agli ambienti interni non più risolvibili con interventi di carattere ordinario;
- un ritardo nell'esecuzione di un intervento più radicale per risolvere le problematiche sopra evidenziate comporterebbe, inevitabilmente, il riprodursi incrementale di danni per sempre maggiori infiltrazioni, specie in condizioni climatiche che un tempo potevano essere considerate eccezionali o estreme, ma che oggi assumono carattere di ordinarietà;
- l'Associazione Filarmonica Cossatese ha rappresentato la difficoltà ad operare i suddetti interventi manutentivi straordinari il cui costo complessivo è stimato in circa 35.000,00, oltre Iva di legge, rappresentando che l'associazione non ha alcun fine di lucro né svolge attività economica ma puramente aggregativa a valenza sociale;

Preso atto che, sulla scorta di queste considerazioni, e tenendo conto che l'immobile al termine della convenzione risulterà assunto a patrimonio del Comune, l'Associazione Filarmonica Cossatese ha inoltrato all'Ente richiesta di contributo, assunta al protocollo 26734 in data 16/09/2024, corredata del computo delle spese inerenti l'intervento, articolato su preventivo richiesto a ditta specializzata;

Dato atto che il contributo richiesto all'Ente per gli interventi straordinari di che trattasi ammonta a complessivi € 15.000,00 a fronte di una spesa prevista pari a € 35.000,00, oltre IVA di legge;

Evidenziato che l'attuale Regolamento per l'assegnazione di contributi comunali a sostegno delle attività culturali, ricreative, sociali, sportive e ambientali, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 57 in data 27 settembre 2012, in attuazione dell'art. 12 della legge 7.8.1990 N. 241, all'art. 2) espressamente prevede che:

- *“il Comune, sulla base delle risorse disponibili e tenuto conto dell'attuale quadro legislativo nazionale e regionale che regola gli interventi ed il funzionamento nel*

*settore della cultura, dello sport, del tempo libero, delle attività sociali e della tutela ambientale individua un piano di intervento finalizzato a:*

- a) sostenere gli interventi e le attività rivolti alla tutela e valorizzazione del patrimonio storico-artistico e ambientale del territorio comunale;*
- b) promuovere la diffusione e sostenere la produzione delle attività culturali, sociali e sportive;*

Evidenziato pertanto che il contributo richiesto risponde agli obiettivi indicati nel regolamento e l'istanza risulta formulata secondo le modalità indicate nel medesimo regolamento e può essere inserita nel piano di sostegno mediante contributi assegnati alle associazioni di promozione sociale e culturale;

Dato atto altresì, ai sensi del richiamato regolamento, che:

- "Entro il 31 dicembre ed il 30 giugno di ogni anno i soggetti di cui all'art. 3), denominati d'ora in poi richiedenti, per le finalità di cui all'articolo 2, possono inoltrare al Comune richieste di contributo per attività o interventi di carattere culturale, sociale, sportivo, del tempo libero e ambientali da svolgersi nel semestre successivo;*
- L'Amministrazione comunale concede contributi finalizzati a sostenere attività specifiche e/o attività sociali svolte nel territorio comunale;*
- E' consentito derogare alle tempistiche ed alle modalità previste al comma 1 in caso di manifestazioni di comprovato carattere straordinario come valorizzazione e riconoscimento dell'opera sociale, culturale, sportiva, di animazione e aggregazione svolta dai richiedenti nei confronti della popolazione, subordinatamente all'approvazione della Giunta Comunale;*

Rilevato il carattere straordinario del contributo in esame, che attiene ad un progetto di investimento sul patrimonio destinato ad attività culturali e di tipo aggregativo;

Evidenziata la funzione sociale della banda musicale che costituisce anche nella Città di Cossato una fonte di aggregazione anche infra-generazionale che si alimenta di un confronto e di una capacità di fare gruppo stando insieme che divenuta sempre più rara soprattutto per le fasce giovanili;

Riconosciuto inoltre l'elevato valore culturale della tradizione bandistica che consente ai ragazzi di acquisire una formazione musicale grazie alla frequenza di corsi specifici sugli strumenti ma anche di mantenere viva una colonna sonora assolutamente preziosa a scandire i diversi momenti di vita della comunità, svolgendo anche funzione di tutela e custodia del patrimonio socio-culturale locale;

Dato atto che il contributo sarà riconosciuto solo a fronte dell'esecuzione dell'intervento previo ottenimento di tutte le autorizzazioni edilizie e a fronte di esecuzione rispettosa di tutte le normative di settore;

Rilevata altresì la possibilità di erogare un acconto sul contributo in misura del 50 %, ai sensi dell'art. 9) c. 3) del richiamato regolamento comunale, a far data dal deposito della pratica edilizia di autorizzazione all'esecuzione dei lavori;

VISTO il D. Lgs. 267/00 s.m.i. e rilevata la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 dai

Responsabili dei Servizi interessati;

Formula la seguente proposta di deliberazione:

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa del presente atto deliberativo.
2. Di prendere atto della richiesta formulata dall'Associazione Filarmonica Cossatese, assunta al prot. n. 26734 in data 16/09/2024, relativa alla necessità di interventi manutentivi di carattere straordinario, come sopra descritti, sulla struttura edificata su proprietà superficiaria di cui gode diritto di superficie in virtù di atto pubblico rep. n. 345/2023.
3. Di disporre, in accoglimento della richiamata istanza, l'erogazione di un contributo economico straordinario a favore dell'Associazione Filarmonica Cossatese, per un importo di € 15.000,00, a parziale copertura dei costi per l'esecuzione degli interventi manutentivi rappresentati, dando mandato all'Ufficio Cultura di disporre la liquidazione del contributo in misura del 50% all'atto del deposito della pratica edilizia autorizzatoria dei lavori in esame e di disporre il saldo a seguito della comunicazione di ultimazione dei lavori e della rendicontazione complessiva della spesa sostenuta per il rifacimento della copertura. Rimane inteso che qualora l'Associazione non dovesse dar seguito all'intervento entro l'annualità 2025 l'importo erogato a titolo di acconto dovrà essere ripetuto.
4. Di dare atto che le fatture relative alle spese rendicontate per l'importo oggetto di contributo dovranno riportare il CUP di progetto assegnato.
5. Di dare atto che resta in capo all'Associazione stessa, l'onere di richiedere tutti i permessi edilizi per l'esecuzione degli interventi.
6. Di dare atto che la spesa relativa al contributo da riconoscere a favore dell'Associazione Filarmonica Cossatese di cui al presente deliberato, trova copertura al capitolo 2772/00 "SERVIZI CULTURALI - CONTRIBUTO AGLI INVESTIMENTI AD ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE" del Bilancio 2024.
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di consentire il celere avvio delle procedure necessarie all'esecuzione delle opere stante l'urgenza e la necessità delle stesse.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

La sottoscritta Flora Gianola, in qualità di Dirigente Area Amministrativa, Culturale e Servizi alla Persona, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
Area Amministrativa, Culturale e Servizi alla Persona  
Dott.ssa Flora Gianola

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI  
*Dr. Alessio FORGIARINI*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dal Sindaco,

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla Dirigente Area Amministrativa, Culturale e Servizi alla Persona, Dr.ssa Flora GIANOLA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile Servizi Finanziari, Dr. Alessio FORGIARINI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi ai sensi della normativa vigente;

### **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione, nel testo risultante dal documento che precede.

-----

Successivamente,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente;

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4' comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, al fine di consentire il celere avvio delle procedure necessarie all'esecuzione delle opere stante l'urgenza e la necessità delle stesse.

=====

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to MOGGIO ENRICO

Il Segretario Generale  
F.to CRESCENTINI MICHELE

### QUESTA DELIBERAZIONE

Reg. Albo n. 1991

- viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 20 novembre 2024 al 05 dicembre 2024 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla residenza comunale addì 20 novembre 2024

L'addetto alla pubblicazione  
F.to FORGIARINI ELISA

Il Segretario Generale  
F.to CRESCENTINI MICHELE

Comunicata con elenco ai Capigruppo consiliari in data 20 novembre 2024

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dalla residenza comunale addì 20 novembre 2024

Il Segretario Generale  
CRESCENTINI MICHELE

---

### SI CERTIFICA CHE:

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..... ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 20 novembre 2024 al 05 dicembre 2024 a norma dell'art. 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Addì .....

Il Segretario Generale

.....

---

Resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.