



Città di Cossato

CITTA' DI COSSATO

Provincia di Biella

AREA AMMINISTRATIVA, CULTURALE E SERVIZI ALLA PERSONA
Ufficio servizi sociali, politiche giovanili e del lavoro

DETERMINAZIONE N. 1161 in data 07 novembre 2024

OGGETTO: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLE SPESE CONDOMINIALI STRAORDINARIE RELATIVE AGLI ALLOGGI COMUNALI SITI IN VIA MATTEOTTI N. 37 DEL CONDOMINIO "GIARDINO"

IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DI SPESA

(Art. 183, comma 9, ed Art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000)

La sottoscritta, Stefania VERCELLONE, in qualità di Responsabile Servizi Sociali, Culturali e alla Persona,

PREMESSO CHE

- con Deliberazione n. 28 del 28/06/2005 il Consiglio Comunale approvava l'acquisto di un alloggio di proprietà della Società Immobiliare San Vincenzo srl di Cossato, sito in Via Matteotti n. 37 e l'affidamento dei lavori di ristrutturazione necessari per suddividere l'alloggio in due unità abitative, prevedendo una spesa di € 84.000,00 oltre oneri fiscali;
- con Deliberazione n.34 del 26/05/2010 il Consiglio Comunale approvava l'acquisto di un alloggio, sito in Via Matteotti n. 37, mediante asta pubblica, prevedendo una spesa di € 47.500,00 oltre agli oneri inerenti la procedura di vendita;

VISTI

- la nota datata 04/11/2024, assunta al prot. n. 31456 del 04/11/2024, con la quale il Dott. Busa Alberto, in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio Giardino, dove sono situati, rispettivamente al quarto ed al quinto piano, gli appartamenti comunali di Via Matteotti n. 37, comunicava la rata straordinaria per spese per sostituzione ripartitori sui termosifoni eseguite in tutti gli alloggi del condominio ;
- il D.U.R.C. on-line attestante la regolarità contributiva del Condominio Giardino, emesso con protocollo INPS_42712182 del 30/09/2024 (scadenza 28/01/2025), registrato con protocollo comunale n. 27946 del 30/09/2024;

RILEVATO CHE

la presente liquidazione non è soggetta all'obbligo di acquisizione del codice CIG, e quindi agli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 136/2010 e successive modificazioni, in quanto non si tratta di contratto d'appalto avente per oggetto l'acquisizione di lavori, servizi o forniture sottoposti alla disciplina del codice dei contratti ma di spese condominiali esenti in

base all'art. 3 legge 136/2010;

RITENUTO OPPORTUNO

- impegnare per il pagamento delle spese condominiali straordinarie degli alloggi comunali siti in Via Matteotti n. 37, relative all'unità 38 sito al quarto piano ed all'unità 48 al quinto piano del Condominio Giardino, sul Cap. 1412 Art. 12 "SERVIZI SOCIALI - PRESTAZIONI DI SERVIZI - SPESE CONDOMINIALI" la somma di € 528,00 per l'esercizio 2024;

- provvedere alla liquidazione della rata unica relativa alle spese condominiali straordinarie degli alloggi comunali siti in Via Matteotti n. 37, pari a € 264,00 per l'unità 38 sita al quarto piano ed € 264,00 per l'unità 48 sita al quinto piano del Condominio Giardino, per la somma complessiva di € 528,00 (Cap. 1412 Art. 12 "SERVIZI SOCIALI - PRESTAZIONI DI SERVIZI - SPESE CONDOMINIALI");

Accertato, ai sensi dell'art. 9 D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguente all'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Rilevato che l'adozione del provvedimento rientra tra le funzioni dirigenziali delegate al Responsabile del Servizio, ex art.17 D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm, in base a quanto disposto con determinazione dirigenziale n. 874 in data 1 agosto 2023;

Visto l'art. 183, comma 9, e art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, contenente le nuove disposizioni di contabilità pubblica;

Visto il Decreto del Sindaco n. 12 in data 3 luglio 2024;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 871 in data 31 luglio 2023 di nomina della sottoscritta quale titolare di incarico di Elevata Qualificazione;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 848 in data 31 luglio 2024 di conferma degli incarichi di Elevata Qualificazione, delle deleghe di funzioni dirigenziali e degli incarichi di responsabili del procedimento;

Viste:

- la Deliberazione C.C. n. 75 del 13 dicembre 2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026;
- la Deliberazione G.C. n. 1 del 10 gennaio 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026;

Accertata la conformità all'art. 41 dello Statuto ed all'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visti:

- l'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012;
- l'art. 6 bis della L. n. 241/1990;
- gli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" così come modificato dal D.P.R. 81/2023;
- gli artt. 6, 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cossato, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 30/12/2013;
- l'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 53, comma 14 del D. Lgs. n. 165/2001;

Dato atto che né il Responsabile del Procedimento né il Responsabile di Servizio incaricato di Elevata Qualificazione, firmatari del presente atto, si trovano in posizione di conflitto di interesse e, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione, nel presente procedimento, da parte dei medesimi soggetti;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) Di impegnare a favore del Condominio Giardino, imputando ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui all'all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. gli oneri economici derivanti dal presente atto, così come di seguito riportato:

IMPORTO	CAPITOLO / ART.	DESCRIZIONE	CODIFICA BILANCIO D.Lgs. n. 118/2011	ANNO DI ESIGIBILITA'/ IMPUTAZIONE
€ 528,00	1412/12	SERVIZI SOCIALI - PRESTAZIONI DI SERVIZI - SPESE CONDOMINIALI	12 06 1 103 10.6	2024

2) Di liquidare la rata unica relativa alle spese condominiali straordinarie degli alloggi comunali siti in Via Matteotti n. 37, pari a € 264,00 per l'unità 38 sita al quarto piano ed € 264,00 per l'unità 48 sita al quinto piano del Condominio Giardino, per la somma complessiva di € 528,00 come segue :

IMPORTO	CAPITOLO / ART.	DESCRIZIONE	CODIFICA BILANCIO D.Lgs. n. 118/2011
€ 528,00	1412/12	SERVIZI SOCIALI - PRESTAZIONI DI SERVIZI - SPESE CONDOMINIALI	12/06/1/103/10.6

3) Di dare atto che l'operazione di cui al punto precedente non sarà assoggettata alle disposizioni di cui all'art. 17 ter del Decreto n. 633/1972 introdotto dall'art. 1 co. 629 lettera b) della L. 23/12/2014 n. 190 (cd scissione dei pagamenti).

4) Di disporre il pagamento della somma sopra indicata a favore del Condominio Giardino utilizzando i dati indicati nella scheda allegata.

5) Di dare atto che né il Responsabile del Procedimento né il Responsabile di Servizio incaricato di Elevata Qualificazione, firmatari del presente atto, si trovano in posizione di conflitto di interesse e, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione, nel presente procedimento, da parte dei medesimi soggetti.

6) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento
Uffici Servizi Sociali, Politiche Giovanili e del Lavoro
*Dott. Davide CARLI**

IL RESPONSABILE
Servizi Sociali, Culturali e alla Persona
*Stefania VERCELLONE **

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile Servizi Finanziari, ai sensi degli artt. 153 comma 5 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, appone al presente atto il proprio visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

Reg. n. 2024/2181

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
*Dr. Alessio FORGIARINI **

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.