



CITTA' DI COSSATO

COPIA

G.C. n.ro 126 del 11/07/2024

OGGETTO : ALLACCIO A TELERISCALDAMENTO DI IMMOBILI COMUNALI -ATTO DI INDIRIZZO PER VALUTAZIONI PRELIMINARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventiquattro addì undici del mese di luglio, alle ore 15:15 in COSSATO ed in una sala del Palazzo Civico, a seguito di convocazione in seduta non pubblica, si è riunita la Giunta Comunale. Per la trattazione della proposta in oggetto sono presenti:

			Presente	Assente
1.	MOGGIO ENRICO	Sindaco	X	
2.	FURNO MARCHESE CARLO	Vicesindaco	X	
3.	ZINNO MARINO	Assessore	X	
4.	BORIN SONIA	Assessore	X	
5.	IMPERADORI BARBARA	Assessore		X
6.	POLETTI ROBERTO	Assessore Esterno	X	

Partecipa alla seduta il Vice Segretario GIANOLA Dr.ssa FLORA.

Il Signor MOGGIO ENRICO nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso.

OGGETTO: ALLACCIO A TELERISCALDAMENTO DI IMMOBILI COMUNALI -ATTO DI INDIRIZZO PER VALUTAZIONI PRELIMINARI

L'assessore alla cultura e eventi, lavori pubblici, pianificazione urbanistica, edilizia privata, manutenzione e conservazione del patrimonio;

PREMESSO che con deliberazione del CC n. 75/2022 il Comune di Cossato approvava convenzione con la società Pellerei *per la realizzazione della rete dell'impianto di teleriscaldamento alimentata da una centrale termica esistente nell'ambito di una un'iniziativa privata in regime di libera concorrenza, consistente nella fornitura di calore attraverso l'esercizio di rete di teleriscaldamento.*

DATO ATTO che

- in sede convenzionale sono stati disciplinati i rapporti tra il proponente e il Comune e si è previsto tra l'altro all'art. 15, titolato *"Benefici futuri"*, la facoltà, in capo al Comune di Cossato, di allacciare le utenze relative agli immobili ospitanti il Palazzo Comunale, la scuola primaria di Capoluogo, la scuola dell'infanzia Centro, la scuola Secondaria Leonardo da Vinci e la scuola dell'infanzia Spolina con obbligo, in tal caso, in capo alla proponente, alla costruzione gratuita presso gli immobili della sottostazione di scambio termico, intendendo per essa apparecchiature quali scambiatore, valvolami, sicurezze, quanto necessario per fornire funzionante l'impianto ed idonea al fine di rendere tali utenze fruibili del servizio di teleriscaldamento a fronte di un impegno contrattuale pari ad almeno 10 anni;
- la convenzione prevede inoltre che su tali immobili sia a carico della Società "la fornitura e posa del misuratore di energia da porre sul circuito primario, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature installate dalla Società stessa. In caso di attivazione delle predette utenze comunali, la società proponente inoltre si impegna a praticare, nei confronti del Comune di Cossato, una tariffa che non potrà eccedere quella utilizzata per le utenze domestiche scontata di una percentuale pari al 10%, relativa alla rete oggetto di convenzione, rispetto al listino vigente al momento della richiesta."

DATO ATTO che il Servizio Manutenzione ha esposto la necessità di procedere nel più breve tempo possibile alla sostituzione delle caldaie relative al Palazzo Comunale e al Teatro Civico e il Servizio Lavori Pubblici ha esposto la necessità di determinare, da parte dell'Amministrazione comunale, al fine di orientare la progettazione in corso dell'intervento di efficientamento energetico sulla "scuola Capoluogo", l'eventuale scelta o meno di allaccio a teleriscaldamento, atteso che tale opzione incide significativamente sul progetto impiantistico.

RITENUTO opportuno procedere acquisendo gli elementi di valutazione di carattere tecnico-economico e giuridico sulla fattibilità e opportunità tecnica di attivare la facoltà prevista in sede convenzionale con la società Pellerei di allacciare alcuni immobili comunali alla rete di teleriscaldamento, in particolari quelli testè menzionati e quindi procedere, se del caso, con l'affidamento della fornitura di teleriscaldamento previa verifica dello schema contrattuale che definirebbe i rapporti tra le parti.

DATO ATTO che le valutazioni di che trattasi scontano competenze trasversali di carattere tecnico ma anche finanziario e giuridico.

RITENUTO di dare mandato ai Dirigenti dell'Ente, rispettivamente competenti in merito ai servizi tecnici, finanziari e giuridico amministrativo, affinché elaborino un'analisi che partendo dallo stato di consistenza degli impianti termici e delle progettualità in corso, attivando i necessari supporti specialistici, conducano gli approfondimenti utili alle valutazioni rimesse alla Giunta sull'opportunità di allaccio degli immobili comunali e quindi dell'attivazione della facoltà prevista in sede convenzionale, soppesando i benefici non solo economici ma anche gestionali e ambientali.

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VISTA la normativa vigente in materia di lavori pubblici.

RILEVATA la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Di **DARE MANDATO** ai tre Dirigenti di area, rispettivamente competenti in merito ai servizi tecnici, finanziari e giuridico amministrativo, affinché elaborino un'analisi che partendo dallo stato di consistenza degli impianti termici e delle progettualità in corso, attivando i necessari supporti specialistici, conducano gli approfondimenti utili alle valutazioni rimesse alla Giunta sull'opportunità di allaccio dei singoli immobili di proprietà comunale alla rete di teleriscaldamento, e all'esercizio dell'opzione prevista dalla convenzione approvata con CC 75/2022.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, Arch. Cristiano CAMPAGNOLO, in qualità di Dirigente dell'Area Tecnica e Servizi al Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
Area Tecnica e Servizi al Territorio
Arch. Cristiano CAMPAGNOLO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, Dr. Christian MOSCA, in qualità di Dirigente dell'Area Risorse Umane e Finanziarie, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
Area Risorse Umane e Finanziarie
Dr. Christian MOSCA

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dall'Assessore alla Cultura ed Eventi, Lavori Pubblici, Pianificazione Urbanistica, Edilizia Privata, Manutenzione e Conservazione del Patrimonio,

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla Dirigente dell'Area Tecnica e Servizi al Territorio, arch. Cristiano CAMPAGNOLO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente Risorse Umane e Finanziarie, Dr. Christian MOSCA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi ai sensi della normativa vigente;

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione, nel testo risultante dal documento che precede.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to MOGGIO ENRICO

Il Vice Segretario
F.to GIANOLA Dr.ssa FLORA

QUESTA DELIBERAZIONE

Reg. Albo n. 1332

- viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 18 luglio 2024 al 02 agosto 2024 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla residenza comunale addì 18 luglio 2024

L'addetto alla pubblicazione
F.to FACCHIN SILVIA

Il Vice Segretario
F.to GIANOLA Dr.ssa FLORA

Comunicata con elenco ai Capigruppo consiliari in data 18 luglio 2024

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dalla residenza comunale addì 18 luglio 2024

Il Vice Segretario
GIANOLA Dr.ssa FLORA

SI CERTIFICA CHE:

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 18 luglio 2024 al 02 agosto 2024 a norma dell'art. 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Addì

Il Vice Segretario

.....
