



## CITTA' DI COSSATO

**Provincia di Biella**

AREA TECNICA E SERVIZI AL TERRITORIO  
Ufficio manutenzione, gestione tecnica del patrimonio ed espropriazioni

### DETERMINAZIONE N. 806 in data 16 luglio 2024

**OGGETTO:** IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI DELL'UNITA' IMMOBILIARE N. 78 AL PIANO TERRA DELLA "RESIDENZA AGORA" DI PIAZZA ELVO TEMPIA, 68 RELATIVE ALLA GESTIONE 2024.

#### IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DI SPESA

(Art. 183, comma 9, ed Art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto, Arch. Cristiano CAMPAGNOLO, in qualità di Dirigente Area Tecnica e Servizi al Territorio

**PREMESSO** che il Comune di Cossato, a seguito di rogito Notaio Faustino COLIANNI in Milano, N. 12.904 di rep. e N. 8.601 di racc., registrato a Milano - DP II in data 13/08/2021 al n. al N. 90463 serie 1T, è proprietario dell'unità immobiliare n. 78 nel Condominio denominato "Residenza Agorà" di piazza Elvo Tempia, 68 in Cossato, censita al Catasto Fabbricati al foglio 19 mappale 1302 sub. 2;

**VISTA** la nota del 23/05/2024 assunta al protocollo comunale n. 14792, con la quale l'Amministratore condominiale pro-tempore Studio Tecnico Associato Ottin Bocat/Rege di Biella, oltre alla convocazione dell'assemblea ordinaria condominiale, ha inviato il bilancio consuntivo per l'anno 2023 (dal 01/01/2023 al 31/12/2023), il bilancio preventivo per l'anno 2024 (dal 01/01/2024 al 31/12/2024) e i relativi riparti spese condominiali;

**RILEVATO** che dal preventivo di gestione risulta un'eccedenza versata nell'anno di gestione 2023 la quale viene detratta dal preventivo di gestione anno 2024 come da prospetto sottostante:

Proprietà	Tot. Preventivo	Saldo prec. Accorpato a rata 1	Tot. Dovuto	1° rata	2° rata	3° rata	4° rata
COMUNE DI COSSATO	€ 5.586,25	€ -1.343,56	€ 4.242,69	€ 51,69	€ 1.397,00	€ 1.397,00	€ 1.397,00

**DATO ATTO** che i bilanci consuntivo 2023 e previsionali 2024 risultano approvati nell'assemblea condominiale del 03/06/2024;

**VISTA** anche la nota di promemoria scadenze ricevuta al PG n. 20208 del 10/07/2024 dal precitato amministratore condominiale

**RAVVISATA** la necessità di provvedere alla liquidazione della prima e della seconda rata delle spese condominiali come sopra evidenziata, previo impegno dell'intera somma già disponibile nel bilancio di previsione 2024-2026 annualità 2024 al capitolo 244/9 (cod D.Lgs. n. 118/201101|06|1|103|01.3) per euro 4.000,00 dando atto che al fine del pagamento dell'ultima rata, alla luce del totale dovuto riportato nel soprastante specchietto, dovrà essere stanziata la maggiore somma di € 242,69;

**RILEVATO** che la presente determinazione non è soggetta all'obbligo di acquisizione del DURC, del codice CIG, e quindi agli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge 136/2010 e successive modificazioni, in quanto non si tratta di contratto d'appalto avente per oggetto l'acquisizione di lavori, servizi o forniture sottoposti alla disciplina del codice dei contratti ma di spese condominiali esentate da tali obblighi ex art. 3 legge n. 136/2010, non avendo peraltro il condominio posizioni INPS o INAIL;

**RITENUTO OPPORTUNO** provvedere alla liquidazione della prima e della seconda rata suddetta, per la somma di € 1.448,69 aventi scadenza 10/6/2024 e 20/07/2024 (Cap. 244 Art. 9 "SERVIZIO TECNICO - PRESTAZIONI DI SERVIZI - SPESE CONDOMINIALI");

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguente all'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**RILEVATO** che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali per il combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

**VISTO** l'art. 183, comma 9, e art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, contenente le nuove disposizioni di contabilità pubblica;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 12 in data 3 luglio 2024;

**VISTE:**

- la Deliberazione C.C. n. 75 del 13 dicembre 2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026;
- la Deliberazione G.C. n. 1 del 10 gennaio 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026;

**ACCERTATA** la conformità all'art. 41 dello Statuto ed all'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTI:**

- l'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012;
- l'art. 6 bis della L. n. 241/1990;
- gli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" così come modificato dal D.P.R. 81/2023;
- gli artt. 6, 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cossato, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 30/12/2013;
- l'art. 53, comma 14 del D. Lgs. n. 165/2001;

**DATO ATTO** che né il Responsabile del Procedimento né il Dirigente/Responsabile di Servizio incaricato di Elevata Qualificazione, firmatari del presente atto, si trovano in posizione di conflitto di interesse e, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione, nel presente procedimento, da parte dei medesimi soggetti;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

### **D E T E R M I N A**

1) Di **PRENDERE** atto del bilancio consuntivo del Condominio Agorà (presso il quale il Comune è proprietario dell'intero piano terra) per l'anno 2023 e del bilancio di previsione per l'anno 2024, approvati nell'assemblea condominiale del 03/06/2024, da cui emerge che le rate di anticipazione delle spese condominiali in capo al Comune di Cossato ammontano per il 2024 a € 4.242,69

2) Di **IMPEGNARE** pertanto e di imputare ai sensi del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, di cui all'all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. i seguenti oneri economici, così come di seguito riportato:

IMPORTO	CAPITOLO / ART.	DESCRIZIONE	CODIFICA BILANCIO D.Lgs. n. 118/2011	IMPUTAZIONE
€ 4.000,00	244/9	SERVIZIO TECNICO - PRESTAZIONI DI SERVIZI - SPESE CONDOMINIALI	01 06 1 103 01.3	2024

2) Di **LIQUIDARE** la prima e la seconda rata succitate per la somma complessiva di € 1.448,69 a valere sul precedente impegno di cui al punto 2) come segue :

IMPORTO	CAPITOLO / ART.	DESCRIZIONE	CODIFICA BILANCIO D.Lgs. n. 118/2011
€ 1.448,69	244/9	SERVIZIO TECNICO - PRESTAZIONI DI SERVIZI - SPESE CONDOMINIALI	01 06 1 103 01.3

3) Di **DARE ATTO** che l'operazione di cui al punto precedente non sarà assoggettata alle disposizioni di cui all'art. 17 ter del Decreto n. 633/1972 introdotto dall'art. 1 co. 629 lettera b) della L. 23/12/2014 n. 190 (cd scissione dei pagamenti) ma verrà gestita ai sensi del regime ordinario ai sensi della Legge 398/1991 e della circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 15/E del 13/04/15.

4) Di **DISPORRE** il pagamento della somma sopra indicata a favore del Condominio "Residenza Agorà" utilizzando i dati indicati nella scheda allegata.

5) Di **DARE ATTO** che né il Responsabile del Procedimento né il Dirigente/Responsabile di Servizio incaricato di Elevata Qualificazione, firmatari del presente atto, si trovano in posizione di conflitto di interesse e, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione, nel presente procedimento, da parte dei medesimi soggetti.

6) Di **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE  
Area Tecnica e Servizi al Territorio  
Arch. Cristiano CAMPAGNOLO \*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile Servizi Finanziari, ai sensi degli artt. 153 comma 5 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000, appone al presente atto il proprio visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

Reg. n.2024/1578

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

*Dr. Alessio FORGIARINI \**

\* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.