



Città di Cossato

CITTA' DI COSSATO

Provincia di Biella

AREA TECNICA E SERVIZI AL TERRITORIO
Ufficio lavori pubblici

DETERMINAZIONE N. 782 in data 11 luglio 2024

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023, RELATIVA ALL'APPALTO DI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA "INTERVENTI SULLE AREE SOGGETTE A LIMITAZIONE DEL TRAFFICO – REALIZZAZIONE DI PERCORSI CICLABILI E AREE PEDONALI: "RIGENERARE IL CUORE URBANO. PROPRIETÀ EX ENEL: PLACE MAKING E TRASFORMAZIONE DELL'AREA ABBANDONATA ACQUISTATA IN ASTA FALLIMENTARE IN UN NUOVO LUOGO APERTO E INCLUSIVO. DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE E COMPLETAMENTO DELL'ASSE PEDONALE TRASVERSALE" – LOTTI N. 2 E N. 3 – CUP: C21B23000280006. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. APPROVAZIONE DI COMPETENZA DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE E DELLA LETTERA DI INVITO.

IMPEGNO DI SPESA

(Art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto, Arch. Cristiano CAMPAGNOLO, in qualità di Dirigente Area Tecnica e Servizi al Territorio

Premesso che

- con deliberazione n. 33 del 07/02/2024 della Giunta Comunale del Comune di Cossato era stato approvato il progetto Definitivo-Esecutivo in due lotti prestazionali dell'intervento di cui avente Quadro Economico di Spesa complessivo pari a € 390.000,00
- tale progetto era stato candidato, ancora a livello di Fattibilità Tecnico Economica, e come approvato con DGC del Comune di Cossato n. 123 del 21 giugno 2023, al bando della Regione Piemonte "Piano regionale di qualità dell'aria -DCR 364-6854 del 25.03.2019- disposizioni per l'istituzione, anni 2022-2023, della Misura 'Programma di interventi per l'adattamento degli ambiti urbani a nuove forme di mobilità sostenibile e attiva" -CUP J69J21010130001- in attuazione del decreto direttoriale MATTM-CLEA-2020-0000412 del 18/12/2020, Tipologia I: aree a circolazione limitata, percorsi ciclabili e aree pedonali", con impegno (in caso di ammissione al finanziamento previsto in € 300.000,00) a garantire la quota comunale di cofinanziamento pari a € 90.000,00;
- successivamente all'istanza di candidatura, presentata dal Comune il 21/06/2023 sull'apposito portale FINDOM di FinPiemonte Spa, con nota del 25/07/2023, quest'ultima Società aveva comunicato la sospensione dell'istruttoria della domanda presentata dal Comune di Cossato (codice domanda 393_21) per ultimazione della dotazione finanziaria dello sportello, precisando che l'iter istruttorio sarebbe potuto riprendere in caso di rifinanziamento della misura;

- ritenendo l'opera di prioritaria importanza, l'Amministrazione Comunale, con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 25/07/2023, aveva disposto variazione di bilancio, in forza della quale si era resa disponibile l'intera somma di € 290.000,00 necessaria per la realizzazione di un primo lotto lavori urgenti, in particolare finalizzati alla demolizione del fabbricato esistente su via del Mercato e a sistemare l'area;
- l'intervento era stato debitamente previsto nel programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025, elenco annuale 2023 e, successivamente, non essendo pervenuti a pubblicazione della procedura di affidamento entro il 31/12/2023, era stato inserito, con DGC n. 23 del 31 gennaio 2024 (recepita con DCC n. 12 del 14/02/2024), nel programma triennale 2024-2026 e nell'elenco annuale 2024, aggiornato in coerenza con il bilancio comunale di previsione 2024-2026, variato con DGC n. 19 del 31.01.2024 (recepita con DCC n. 11 del 14/02/2024) ove l'opera era stata prevista come da seguente prospetto:

IMPORTO	CAPITOLO / ART.	CODIFICA BILANCIO D.Lgs. n. 118/2011	DESCRIZIONE
100.000,00	3469/00	10 05 2 202	INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE URBANA - EX PALAZZINA ENEL
37.429,60	3469/10 RRPP2023	10 05 2 202	ARCH. RAVARA - SERVIZI TECNICI PROFESSIONALI INERENTI LAVORI DI DEMOLIZIONE E COMPLETAMENTO ASSE PEDONALE TRASVERSALE/INTERVENTI DI RIGENERAZIONE DEL CUORE URBANO
182.414,46	3469/10 di cui utilizzo FPV	10 05 2 202	INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE URBANA - EX PALAZZINA ENEL
70.155,94	3469/30 di cui utilizzo FPV	10 05 2 202	INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE URBANA - EX PALAZZINA ENEL

- a fronte dell'avvenuto rifinanziamento della Misura *“Programma di interventi per l'adattamento degli ambiti urbani a nuove forme di mobilità sostenibile e attiva”* da parte della Regione Piemonte e conseguente riavvio istruttorio della domanda già presentata dal Comune di Cossato, con nota pervenuta al Protocollo comunale n. 3691 del 07.02.2024, FinPiemonte aveva comunicato a questo Ente *“Preavviso di rigetto della domanda cod. n. 393-21”*, assegnando, ex art. 10 bis della legge n. 241/90, dieci giorni per le controdeduzioni;
- con propria nota protocollo n. 4396 del 14/02/2024, venivano trasmesse osservazioni e esplicazioni del progetto presentato dal Comune, con particolare riferimento alla valenza dell'intervento proposto rispetto ai principi fondanti del bando. Si evidenziava, in sintesi, come quanto proposto rappresentasse un tassello di un progetto più ampio di realizzazione di un percorso pedonale (fatto di *“luoghi”* da attraversare/percorrere) atto a consentire di fruire dei servizi del centro arrestando fuori dallo stesso l'automobile. Progetto del quale, alla luce dei massimali finanziabili, erano state individuate a livello di *“fattibilità”*, solo alcune delle opere previste per la realizzazione dello stesso asse pedonale, per un valore compatibile con quello del finanziamento massimo concedibile;
- nella suddetta nota veniva anche richiesto un incontro chiarificatore con la commissione giudicatrice nominata in seno a Finpiemonte Spa;
- in data 22/02/2024 è stata svolta apposita conferenza telematica tra le parti;
- durante la stessa sono stati evidenziati i punti di forza del progetto del Comune di Cossato ed è stata valutata la possibilità di integrare la documentazione già presentata per esplicitare e comprendere nel progetto alcuni interventi, già evidenziati in sede di relazione illustrativa in quanto attinenti al progetto di pedonalizzazione presentato (ma non rappresentati in dettaglio economico in quanto eccedenti i massimali di finanziabilità del progetto) al fine di rendere ancor più immediata l'aderenza del progetto complessivo allo spirito dell'iniziativa della Regione, doppiamente finalizzata al miglioramento della qualità della vita sia dal punto di vista della qualità dello spazio pubblico, sia della qualità dell'aria;
- parimenti, si era concordato di dare specificità da un lato alle cd. misure di sensibilizzazione della cittadinanza (finalizzate a far conoscere e a incentivare l'utilizzo abituale del percorso progettato oltre che dei benefici connessi al miglioramento della qualità

dell'aria derivante dalla riduzione dell'impiego dell'auto) e, dall'altro, alla segnaletica necessaria per la promozione dei divieti alla circolazione imposti a seguito delle ordinanze regionali e locali;

- la progettazione dell'intervento è stata pertanto aggiornata all'esito delle intese con la Regione Piemonte al fine di meglio esplicitare la candidatura del Comune di Cossato al bando di che si è trattato, introducendo un terzo lotto di lavori e presentando quindi alla Commissione di valutazione, con nota prot. n. 8419 del 20/03/2024, un progetto in tre lotti sviluppato dal professionista incaricato arch. Gianluca Ravara, in collaborazione con l'UTC, caratterizzato da Quadro Economico di Spesa complessivo di € 590.000,00 (avente quale ipotesi di copertura economica € 300.000,00 a valere sul bando regionale e € 290.000,00 già stanziati dal Comune sul proprio bilancio pluriennale di previsione 2024-2026);
- con nota del 05/04/2023 pervenuta al PG comunale n. 10003 del 08/04/2024, FinPiemonte (area agevolazioni e strumenti finanziari) ha comunicato l'avvenuta approvazione della domanda di contributo n. 393-21 del Comune di Cossato, a valere sul bando titolato "Programma di interventi per l'adattamento degli ambiti urbani a nuove forme di mobilità sostenibile e attiva", emesso dalla Regione Piemonte nell'ambito del "Piano regionale di qualità dell'aria -DCR 364-6854 del 25.03.2019", sulla base della documentazione sopra indicata e sulla base delle risultanze dei verbali della seduta del Comitato di valutazione delle candidature tenutosi il 21/03/2024;
- con DD n. 409 del 08.04.2024 è stato appaltato il lotto 1, già approvato con DGC n. 33/2024, integralmente confermato negli elaborati integrativi trasmessi alla Regione Piemonte, finalizzato alla formazione della piazza pedonale in luogo del fabbricato cd. Ex Enel, affidando i lavori alla ditta Gugliotta SRL di Vigliano Biellese; a seguire, il 22/04/2024, sono stati consegnati i relativi lavori;
- con DCC 22 del 17/04/2024 è stata disposta variazione di Bilancio Comunale 2024-2026 ex art. 175 del TUEL e del collegato programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026 (e piano annuale 2024) al fine di aggiornare negli strumenti programmatori e finanziari dell'Ente, l'opera come da intervento cofinanziamento regionale disposto formalmente da FinPiemonte con Provvedimento pervenuto al PG comunale n. 11736 del 23/04/2024 e accertato al capitolo 827/00. L'opera risulta ora così stanziata nel bilancio comunale di previsione 2024-2026:

IMPORTO	CAPITOLO / ART.	CODIFICA BILANCIO D.Lgs. n. 118/2011	DESCRIZIONE
300.000,00	3469/00	10 05 2 202	INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE URBANA - EX PALAZZINA ENEL
219.844,06	3469/10 di cui utilizzo FPV	10 05 2 202	INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE URBANA - EX PALAZZINA ENEL
70.155,94	3469/30 di cui utilizzo FPV	10 05 2 202	INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE URBANA - EX PALAZZINA ENEL

Dato atto che il professionista incaricato arch. Gianluca Ravara ha aggiornato il progetto definitivo-esecutivo ex art. 23 del D.Lgs n. 50/2016 (il servizio tecnico professionale era stato affidato prima dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 36/2023) già approvato con DGC n. 33/2024, in coerenza con quanto anticipato alla Regione Piemonte ed esclusivamente in relazione a quanto non già avviato ad appalto e lo ha trasmesso al PG comunale n. 16185 del 06/06/2024. Gli elaborati e il relativo QE complessivo sono di seguito riportati:

ELENCO ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO		
Data gennaio 2024		TAV.:00
N.	DESCRIZIONE	NOME ELABORATO
GENERALI		
1	Analisi prezzi	AP

2	Capitolato generale	CAP_GEN
3	Capitolato speciale d'appalto	CSA
4	Computo metrico estimativo	CME
5	Relazione criteri ambientali minimi	CAM
6	Cronoprogramma	CRONO
7	Elenco prezzi unitari	EP
8	Fascicolo dell'opera	FASC.OP
9	Incidenza della manodopera	IDM
10	Piano di manutenzione	PMO
11	Piano di sicurezza e coordinamento	PSC
12	Quadro economico	QE
13	Relazione tecnica + documentazione fotografica	REL_TEC + FOTO
14	Recupero acque piovane e dimensionamento pozzo perdente	RH2O_DIM_PP
15	Rendering	REND
16	Schema di contratto LOTTO 1	SC_CONT_L1
17	Schema di contratto LOTTO 2	SC_CONT_L2
18	Schema di contratto LOTTO 3	SC_CONT_L3
EDILI LOTTO 1 e 2		
1	Planimetria sottoservizi	AR00
2	Stato di fatto	AR0
3	Demolizioni	AR1
4	Sezioni	AR2
5	Misure progetto	AR3
6	Progetto	AR4
7	Particolari costruttivi	AR5
8	Rete di smaltimento acque piovane	AR6
EDILI LOTTO 3		
1	Planimetria generale lotto 3 e nuova zona 30	AR00_a
2	Planimetria Progetto nuovo ingresso giardini	AR0_a
3	Particolari costruttivi nuovo ingresso giardini	AR1_a
4	Planimetria progetto interventi edili nuova "zona 30"	AR2_a
5	Particolari costruttivi nuova "zona 30"	AR3_a
6	Planimetria interventi rete video sorveglianza	AR4_a
7	Rete di smaltimento acque piovane	AR5_a
ILLUMINOTECNICO LOTTO 1 e 2		
1	Quadro elettrico	QUAD
2	Quadro schema delle protezioni	QUAD_GEN
3	Relazione illuminotecnica	REL_IL
4	Schema impianti	T_IMP
5	Calcolo e dimensionamento protezioni e dei cavi	DIM_PROT
6	Calcolo analitico dell'impianto di dispersione	CAL_DISP

ILLUMINOTECNICO LOTTO 3		
1	Quadro elettrico	QUAD_a
2	Quadro schema delle protezioni	QUAD_GEN_a
3	Relazione illuminotecnica	REL_IL_a
4	Schema impianti	T_IMP_a
5	Calcolo e dimensionamento protezioni e dei cavi	DIM_PROT_a
6	Calcolo analitico dell'impianto di dispersione	CAL_DISP_a
STRUTTURALE LOTTO 3		
1	Relazione illustrativa di calcolo	REL_STRU_a
2	Opere in c.l.s. armato	CA_a
3	Piano di manutenzione delle opere strutturali	MANUT_a

QUADRO ECONOMICO GENERALE

n.	descrizione	importo			TOTALI
		Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 1-2-3
1	a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni				
2	A misura	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
3	A corpo	€ 218.389,65	€ 64.336,45	€ 146.557,01	
4	In economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
5					
6	Sommano	€ 218.389,65	€ 64.336,45	€ 147.248,84	€ 429.974,94
7					
8	b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)				
9	A misura	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
10	A corpo	€ 5.034,65	€ 895,41	€ 2.161,45	
11	In economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
12					
13	Sommano	€ 5.034,65	€ 895,41	€ 2.161,45	€ 8.091,51
14					
A+B	Sommano	€ 223.424,30	€ 65.231,86	€ 149.410,29	€ 438.066,45
15	c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
16					
17	d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
18					
19	e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:				
20	e1) Lavori in economia per completamenti esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€ 0,00	€ 14.000,00	€ 0,00	€ 14.000,00
21	e2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
22	e3) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
23	e4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	€ 0,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 3.000,00
24	e5) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;	€ 11.171,22	€ 3.275,03	€ 5.288,70	€ 19.734,95
25	e6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	€ 2.812,99	€ 1.171,25	€ 0,00	€ 3.984,24
26	e7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
27	e8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di	€ 22.833,45	€ 6.666,55	€ 6.208,05	€ 35.708,05

n.	descrizione	importo	importo	importo	TOTALI
	parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;				
28	e9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
29	e10) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	€ 4.468,49	€ 1.304,63	€ 2.974,37	€ 8.747,49
30	e11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
31	e12) Spese per pubblicità;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
32	e13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
33	e14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
34	e15) Spese per la sorveglianza dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 1.500,00	€ 3.000,00
35	e16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
36	e17) Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
37	e18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 23.789,55	€ 6.850,68	€ 33.118,59	€ 63.758,82
38		-----			
39	Sommano	€ 290.000,00	€ 100.000,00	€ 200.000,00	€ 590.000,00
40		=====			
41	TOTALE				
42		=====			

Dato atto che il suddetto Progetto Definitivo-Esecutivo è stato oggetto di verifica integrativa e validazione da parte del sottoscritto Rup, arch. Cristiano Campagnolo, con il supporto dell'ing. Marco Francescon, funzionario di elevata qualificazione assunto presso l'Area tecnica del Comune di Cossato ed è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 112 del 06/06/2024.

Considerato che, stante quanto fin qui richiamato,

- l'opera come aggiornata a seguito del confronto con la Regione Piemonte risulta debitamente inserita negli strumenti di programmazione dell'Ente (cfr. DCC n. 22 del 17/04/2024) e nel bilancio comunale di previsione pluriennale 2024-2026 (anno 2024, capitoli 3469/00, 3469/10, 3469/30) e risulta approvata dal competente organo dell'Amministrazione (cfr. DGC n. 112 del 06/06/2024);
- l'opera, nel suo complesso è identificata dal codice CUP: C21B23000280006. Si precisa che, come risulta dalla corrispondenza in allegato, la richiesta di sblocco alla struttura di supporto, finalizzata a rendere il suddetto CUP della tipologia "Master" al fine di poter generare un CUP derivato per il terzo lotto, aggiunto in fase di perfezionamento della domanda di cofinanziamento, non è stata accolta in quanto per funzione prevalente il "sistema CUP" fotografa alla nascita i progetti di investimento (*"le variazioni dei progetti non devono essere comunicate al SistemaCUP, tranne nei casi previsti dal regolamento qui riportato. Il codice è basato sui dati della "fotografia di nascita" del progetto d'investimento pubblico"*);
- per i lotti numero 2 e numero 3 ancora da appaltare saranno assunti separati codici CIG, necessariamente assunti in fase di caricamento della procedura telematica mediante il portale certificato Anac utilizzato per la negoziazione.

CONSIDERATO che il Direttore dei Lavori arch. Gianluca Ravara ha emesso in data 11/07/2024 attestazione di cui all'art. 1 comma 2 lettera a e b dell'allegato II.14 al D.Lgs. n 36/2023.

ATTESO che è necessario dare avvio alla procedura di individuazione degli esecutori del secondo e del terzo lotto prestazionale di cui al progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 06/06/2024.

DATO ATTO che gli importi a base d'asta dei lavori dei lotti da appaltare, come riportato nel quadro economico sopra riportato (lotto 2: € 65.231,86; lotto 3: € 149.410,29), pur essendo singolarmente inferiori ad € 150.000,00 al fine dell'individuazione della procedura d'appalto il valore a base di offerta dei tre lotti deve essere contemplato cumulativamente. Essendo tale valore compreso nella soglia "€ 150.000,00 - € 1.000.000,00", stante quanto disposto dall'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs 36/2023 e ss.mm., l'aggiudicazione deve avvenire come segue: *"mediante **procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro**"*.

RICHIAMATI:

- l'art. 62 comma 1 Del D.Lgs 36/2023 che prevede: "Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, *possono procedere direttamente* e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori"; il valore cumulativo dei tre lotti costituenti l'intervento come evidenziato nel QE sopra riportato è inferiore a € 500.000,00 (è infatti di € 438.066,45);
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso **al mercato elettronico della pubblica amministrazione** (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici.

RITENUTO, di poter procedere ad approvare il progetto esecutivo sopra analizzato per quanto di propria competenza, avviando le procedure a contrattare ex art. 192 del D.Lgs. 267/2000 (che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base) e art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 (che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte), per l'individuazione dell'esecutore dei lavori in oggetto.

CONSIDERATO che:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate *come "le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto"*;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile alle micro, piccole e medie imprese dato l'importo non rilevante, è suddiviso in lotti come meglio spiegato in premessa;
- ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 per gli affidamenti di cui al comma 1 lettera c) le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso, ad eccezione delle ipotesi di cui all'art. 108 comma 2; nel caso di specie è prescelto il criterio del prezzo più basso;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, primo periodo, del D.lgs. 36/2023, nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- il presente appalto, per entrambi i lotti di cui al presente atto, non presenta elementi tali da evidenziare interessi transfrontalieri certi tale da richiedere l'impiego di procedure ordinarie in luogo di quelle semplificate;
- l'art. 1 comma 2 dell'allegato 1.4 (richiamato dall'art. 18 comma 10 del D.Lgs. 36/2023), prevede che gli affidamenti di importo tra 40.000,00 € e 150.000,00 siano assoggettati all'applicazione dell'imposta di bollo di € 40,00 il cui perfezionamento deve avvenire prima della stipula del contratto.

DATO ATTO che:

- il contratto collettivo applicabile è per quanto riguarda il secondo lotto: "SETTORE ELETTRICO" per quanto riguarda il terzo: "CCNL EDILIZIA ARTIGIANATO". In relazione alle tutele a favore dei lavoratori da impiegare nell'appalto, gli stessi risultano adeguati.
- in ottemperanza al combinato disposto delle norme vigenti in materia di lavori pubblici e di finanza pubblica, stante in particolare l'art. 1 comma 130 della L. 145/2018, tenuto conto che non risulta attiva una convenzione specifica di CONSIP per l'acquisto dello specifico lavoro in oggetto, l'Ente può procedere mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate, secondo la normativa vigente tra cui, il Mepa;
- si ritiene pertanto di avvalersi del portale Mepa risultando tale piattaforma telematica certificata da Anac e adeguata alle finalità di stipula del presente contratto.

STABILITO pertanto :

- di individuare quale procedura di aggiudicazione dei lotti lavori relativi all'intervento in oggetto la **procedura negoziata senza bando** ex art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs

36/2023, da aggiudicare con il **criterio del prezzo più basso**, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo A di cui all'allegato II.2 come previsto dall'art. n. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 110 del "Nuovo Codice";

- che le ditte da invitare saranno scelte all'interno degli **"elenchi di operatori economici"** disponibili per i nuovi bandi "lavori" messi a disposizione dal Portale Mepa di Consip SpA, con le modalità descritte negli allegati denominati "criteri di individuazione degli Operatori Economici da invitare Lotto 2" e "criteri di individuazione degli Operatori Economici da invitare Lotto 3", secretati fino alla data di presentazione delle offerte.

CONSIDERATO che, in merito all'applicazione del principio di rotazione, il precitato elenco risulta formato nel rispetto dell'art. 49 del D.Lgs n. 36/2023.

VISTI gli allegati schemi di lettera di invito "Lotto 2" e "Lotto 3" e relativa modulistica per la formulazione dell'istanza di partecipazione e delle annesse dichiarazioni relative al possesso dei necessari requisiti da parte degli OE invitati.

RITENUTO di poter approvare la suddetta documentazione.

RISCONTRATA la necessità di adottare in conformità al Testo Unico degli Enti Locali, la prescritta determinazione a contrattare e, nei limiti degli obiettivi previsti nel bilancio di previsione, di definire esattamente le indicazioni richieste dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 come segue:

- il fine che con i contratti si intendono perseguire è l'esecuzione del secondo e terzo lotto dei lavori in oggetto, come meglio dettagliati nel progetto dell'arch. Gianluca Ravara che qui si approva per quanto di competenza;
- l'oggetto del contratto riguarda "lavori" classificati all'art. 5 del CSA d'appalto come segue :

LOTTO 2

Categoria		Importi in euro				Incidenza su Totale
		Lavori	Sicurezza del PSC	Costo manodopera	Totale	
OG 10	LAVORI A CORPO					
	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	64.336,45	895,41	3.792,58	65.231,86	100,00%
	Sommano a Corpo	60.543,87	895,41	3.792,58	65.231,86	100,00%
Totale APPALTO		€ 60.543,87	€ 895,41	€ 3.792,58	€ 65.231,86	

LOTTO 3

Categoria		Importi in euro			Incidenza su Totale	
		Lavori	Sicurezza del PSC	Totale		
OG 10	LAVORI A CORPO					
	IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA ED IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	9.659,24	0,00	9.659,24	6,46%	
OG 3	STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	115.903,97	2.518,73	118.422,70	79,26%	
OS 10	SEGNALETICA STRADALE NON LUMINOSA	5.214,51	0,00	5.214,51	3,49%	
	LAVORI STRADALI - Segnaletica	3,49%	5.214,51	0,00	5.214,51	
OS 24	VERDE E ARREDO URBANO	16.113,84	0,00	16.113,84	10,78%	
	Sommano a Corpo	146.891,56	2.518,73	149.410,29	100,00%	
Totale APPALTO		146.891,56	2.518,73	149.410,29		

- i contratti con i due OE aggiudicatari dei rispettivi lotti saranno stipulati, oltre che con il perfezionamento del documento di stipula MEpa, annettendo a questi ultimi gli schemi di contratto allegati ai documenti del progetto esecutivo debitamente completati. Le spese relative alla stipula dell'atto saranno interamente a carico dei soggetti affidatari;
- l'importo dei contratti è stipulato a corpo ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera a) dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- la scelta dei contraenti avverrà mediante procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera c, del D.Lvo 36/2023 con il metodo del prezzo più basso delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di individuata con il metodo A di cui all'allegato II.2 come previsto dall'art. n. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque per ogni singolo lotto. In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 110 del "Nuovo Codice";
- le clausole contrattuali sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, negli Schemi di Contratto del Progetto esecutivo e potranno essere ulteriormente chiosati nella documentazione di gara, oltre a quanto stabilito nel presente atto;
- Responsabile del Procedimento per il Comune di Cossato è l'Arch. Cristiano Campagnolo. Per la fase esecutiva con il presente atto si nomina Responsabile di Fase l'ing. Marco Francescon, funzionario di elevata qualificazione in servizio part-time (50%) a tempo indeterminato, presso l'Area Tecnica e SAT del Comune di Cossato.

DATO ATTO che le spese di funzionamento dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (poi Anac) riferite alla presente procedura, a carico della stazione appaltante, ammontano a € 70,00 (rif. delibera Anac n. 610/2023).

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti conseguente all'adozione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

RILEVATO che l'adozione del provvedimento rientra tra le competenze dirigenziali per il combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001.

VISTO l'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000.

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, contenente le nuove disposizioni di contabilità pubblica.

VISTO il Decreto del Sindaco n. 12 in data 3 luglio 2024.

VISTE:

- la Deliberazione C.C. n. 75 del 13 dicembre 2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 – 2026;
- la Deliberazione G.C. n. 1 del 10 gennaio 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024 – 2026.

ACCERTATA la conformità all'art. 41 dello Statuto ed all'ordinamento degli uffici e dei servizi.

VISTI:

- l'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012;
- l'art. 6 bis della L. n. 241/1990;
- gli artt. 6, 7 e 14 del DPR n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" così come modificato dal D.P.R. 81/2023;

- gli artt. 6, 7 e 14 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cossato, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 30/12/2013;
- l'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'art. 53, comma 14 del D. Lgs. n. 165/2001.

DATO ATTO che né il Responsabile del Procedimento né il Dirigente/Responsabile di Servizio incaricato di Elevata Qualificazione, firmatari del presente atto, si trovano in posizione di conflitto di interesse e, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione, nel presente procedimento, da parte dei medesimi soggetti.

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Di **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di **APPROVARE**, per quanto concerne le proprie competenze, il Progetto del secondo e del terzo lotto dei lavori di che trattasi redatto dall'arch. Gianluca Ravara di Occhieppo Inferiore (BI), composto degli elaborati richiamati nelle premesse, dando atto che il costo stimato dei lavori da appaltare è così suddiviso:
 - secondo lotto: € 65.231,86 più Iva 10% (€ 6.523,19) per complessivi 71.755,05
 - terzo lotto: € 149.410,29 più Iva 22% (€ 32.870,26) per complessivi 182.280,55;
3. Di **DARE ATTO** che le somme necessarie ad appaltare i lavori del secondo e del terzo lotto in oggetto, i cui quadri economici parziali sono rispettivamente pari a € 100.000,00 e € 200.000,00 sono disponibili sugli stanziamenti di competenza dell'esercizio finanziario 2024 del Bilancio di Previsione 2024/2026, sul capitolo 3469/00 capiente per € 300.000,00 a meno dell'impegno già effettuato (a valere sul QE del secondo lotto) con propria DD n. 618 del 03/06/2024 di € 2.203,32 e tenuto conto della prenotazione per € 100.000,00 già effettuata con DGC n. 33 del 07/02/2024 relativa la medesimo secondo lotto. Pertanto la restante somma di € 200.000,00 necessaria all'esecuzione del terzo lotto si prenota per le finalità descritte nel Quadro Economico di spesa riportato in narrativa, come da sottostante prospetto:

IMPORTO	CAPITOLO / ART.	CODIFICA BILANCIO D.Lgs. n. 118/2011	DESCRIZIONE
200.000,00	3469/00	10 05 2 202	INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE URBANA - EX PALAZZINA ENEL

4. Di **DARE ATTO** che la presente determinazione costituisce determinazione a contrarre secondo quanto dettagliato nelle premesse in relazione ai lotti n. 2 e n. 3 e, pertanto, l'impegno di spesa in favore delle ditte aggiudicatrici dei rispettivi lavori sarà assunto ad avvenuto espletamento delle procedure di individuazione delle stesse mediante procedure negoziate senza bando ex art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs 36/2023, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo A di cui all'allegato II.2 come previsto dall'art. n. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5 per singola procedura, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 110 del "Nuovo Codice".
5. Di **AVVIARE**, per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, la procedure di affidamento dei lavori in oggetto, mediante RdO Mepa,

da concludere entro tre mesi dall'invio degli inviti ai sensi dell'art. 2 lettera d) dell'allegato I.3 del D.Lgs n. 36/2023, come meglio precisato negli annessi schemi di lettera di invito che si approvano con i rispettivi allegati e con gli elenchi degli operatori economici da invitare, secretati fino alla scadenza per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs 36/2023 (al fine dell'accesso agli atti si applicano i disposti del citato art. 35 del Codice).

6. Di **DARE ATTO** che ai fini delle procedure di gara, ex Art. 31 comma 7 dell'allegato I.7 e ai sensi dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, nel CSA d'appalto (art. 5), le categorie prevalenti dei lavori progettati dall'arch. Gianluca Ravara sono la OG10 (illuminazione pubblica) per quanto riguarda il lotto due è la OG3 (lavori stradali) per quanto riguarda il lotto tre (ove si rappresenta anche la rilevanza ai fini della qualificazione della categoria scorporabile OS24 - Verde e arredo urbano). I CPV prevalenti sono per il primo lotto 45316110-9 Installazione di impianti di illuminazione stradale; per il secondo lotto 45233222-1 Lavori di lastricatura e asfaltatura. Il CUI è: L83000070025202300007.
7. Di **DARE ATTO** che in relazione alla legge 136/2010 come modificata dal decreto legge del 12 novembre 2010, n.187 (pubblicato sulla G.U. 12 novembre 2010, n. 265) il CUP come specificato in narrativa è il seguente: C21B23000280006 I CIG relativi ai due contratti saranno generati dalla piattaforma telematica di negoziazione certificata Anac intercomunicante con PCP e BDNCP di Anac, in fase di caricamento della stesse, per la pubblicazione delle relative procedure.
8. Di **IMPEGNARE** come segue, a favore di ANAC il contributo di € 70,00 (€ 35,00 per ognuna delle due procedure da effettuare) in ottemperanza alla delibera Anac n. 621 del 20 dicembre 2022:

IMPORTO €	CAP./ART.	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODIFICA BILANCIO D.Lgs. n. 118/2011	ANNO DI ESIGIBIL ITA'	Note
35,00	3469/00	INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE URBANA - EX PALAZZINA ENEL	10 05 2 202	2024	Contributo per l'autofinanziamento di Anac.-2 lotto A valere su prenotazione n. 2024/16
35,00	3469/00	INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE URBANA - EX PALAZZINA ENEL	10 05 2 202	2024	Contributo per l'autofinanziamento di Anac.-3 lotto A valere su prenotazione n. 2024/53

9. La detta spesa risulta finanziata in entrata dal capitolo 827/0 CONTRIBUTO FINPIEMONTE PER PROGRAMMI DI QUALIFICAZIONE URBANA (codifica di bilancio 4|0200|402010) per un importo di euro 300.000,00 a fronte della somma di euro 2.273,32 già impegnata comprensiva della presente determina.
10. Di **PUBBLICARE** ex art. 2 della deliberazione di Anac n. 264/2023 e dell'art. 85 del D.Lgs n. 36/2023 il presente atto sul sito Web del Comune di Cossato, all'Albo pretorio e nel profilo del committente, sezione "Amministrazione trasparente" ("provvedimenti") dando atto che ai fini di trasparenza la pubblicazione presso la piattaforma di pubblicità legale su BDNCP di Anac avverrà tramite intercomunicazione della stessa con la piattaforma telematica PCP di Anac e tra questa e la piattaforma di negoziazione Mepa di Consip Spa.
11. Di **TRASMETTERE** la presente Determinazione al Servizio Finanziario.
12. Di **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

13. Di **DARE ATTO** che, avverso il presente provvedimento, è ammessa impugnazione innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale nei termini 30 di legge, decorrenti dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante.
14. Di **DARE ATTO** che né il Responsabile del Procedimento né il Dirigente/Responsabile di Servizio incaricato di Posizione Organizzativa, firmatari del presente atto e dei suoi allegati, si trovano in posizione di conflitto di interesse e, pertanto, non sussiste un obbligo di astensione, nel presente procedimento, da parte dei medesimi soggetti.

CC/cc

Il Responsabile del Procedimento
Ufficio Lavori pubblici
Ing. Marco Francescon*

IL DIRIGENTE
Area Tecnica e Servizi al Territorio
*Arch. Cristiano CAMPAGNOLO **

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente Area Risorse Umane e Finanziarie, ai sensi degli art. 153 comma 5 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 e vista l'indicazione delle entrate che costituiscono la copertura dell'impegno di spesa e la loro relativa classificazione in bilancio, resa nel dispositivo della presente determinazione che qui si intende integralmente richiamata, appone al presente atto il proprio visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

Reg. n.2024/1573-1574

IL DIRIGENTE
Area Risorse Umane e Finanziarie
*Dr. Christian MOSCA **

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.