



CITTA' DI COSSATO

COPIA

G.C. n.ro 112 del 06/06/2024

OGGETTO : APPROVAZIONE VARIAZIONI AL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DENOMINATO: "CUP C21B23000280006. RIGENERARE IL CUORE URBANO. PROPRIETÀ EX ENEL: PLACE MAKING E TRASFORMAZIONE DELL'AREA ABBANDONATA ACQUISITA IN ASTA FALLIMENTARE IN UN NUOVO LUOGO APERTO E INCLUSIVO. DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ESISTENTIE E COMPLETAMENTO DELL'ASSE PEDONALE TRASVERSALE". PRESA D'ATTO AMMISSIONE DELL'AGEVOLAZIONE CONCESSA DALLA REGIONE PIEMONTE NELL'AMBITO DEL BANDO 'PROGRAMMA DI INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO DEGLI AMBITI URBANI A NUOVE FORME DI MOBILITÀ SOSTENIBILE E ATTIVA'.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventiquattro addì sei del mese di giugno, alle ore 15:00 in COSSATO ed in una sala del Palazzo Civico, a seguito di convocazione in seduta non pubblica, si è riunita la Giunta Comunale. Per la trattazione della proposta in oggetto sono presenti:

			Presente	Assente
1.	MOGGIO ENRICO	Sindaco	X	
2.	FURNO MARCHESE CARLO	Vicesindaco	X	
3.	COLOMBO PIER ERCOLE	Assessore	X	
4.	BOCCHIO CHIAVETTO FELICE	Assessore	X	
5.	BERNARDI CRISTINA	Assessore	X	
6.	BORIN SONIA	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Vice Segretario GIANOLA Dr.ssa FLORA.

Il Signor MOGGIO ENRICO nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIAZIONI AL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DENOMINATO: "CUP C21B23000280006. RIGENERARE IL CUORE URBANO. PROPRIETÀ EX ENEL: PLACE MAKING E TRASFORMAZIONE DELL'AREA ABBANDONATA ACQUISITA IN ASTA FALLIMENTARE IN UN NUOVO LUOGO APERTO E INCLUSIVO. DEMOLIZIONE DI FABBRICATO ESISTENTI E COMPLETAMENTO DELL'ASSE PEDONALE TRASVERSALE". PRESA D'ATTO AMMISSIONE DELL'AGEVOLAZIONE CONCESSA DALLA REGIONE PIEMONTE NELL'AMBITO DEL BANDO 'PROGRAMMA DI INTERVENTI PER L'ADATTAMENTO DEGLI AMBITI URBANI A NUOVE FORME DI MOBILITÀ SOSTENIBILE E ATTIVA'.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Lavori Pubblici, Manutenzione e Conservazione del Patrimonio, Espropri

Premesso che

- con deliberazione n. 33 del 07/02/2024 della Giunta Comunale del Comune di Cossato è stato approvato il progetto Definitivo-Esecutivo in due lotti prestazionali dell'intervento de quo avente Quadro Economico di Spesa complessivo pari a € 390.000,00 e composto dai seguenti documenti:

GENERALI		
1	Analisi prezzi	AP
2	Capitolato generale	CAP_GEN
3	Capitolato speciale d'appalto	CSA
4	Computo metrico estimativo	CME
5	Relazione criteri ambientali minimi	CAM
6	Cronoprogramma	CRONO
7	Elenco prezzi unitari	EP
8	Fascicolo dell'opera	FASC.OP
9	Incidenza della manodopera	IDM
10	Piano di manutenzione	PMO
11	Piano di sicurezza e coordinamento	PSC
12	Quadro economico	QE
13	Relazione tecnica + documentazione fotografica	REL_TEC + FOTO
14	Recupero acque piovane e dimensionamento pozzo perdente	RH2O_DIM_PP
15	Rendering	REND
16	Schema di contratto LOTTO 1	SC_CONT_L1
17	Schema di contratto LOTTO 2	SC_CONT_L2
EDILI		
1	Planimetria sottoservizi	AR00
2	Stato di fatto	AR0
3	Demolizioni	AR1
4	Sezioni	AR2
5	Misure progetto	AR3
6	Progetto	AR4
7	Particolari costruttivi	AR5
8	Rete di smaltimento acque piovane	AR6
ILLUMINOTECNICO		
1	Quadro elettrico	QUAD
2	Quadro schema delle protezioni	QUAD_GEN
3	Relazione illuminotecnica	REL_IL

4	Schema impianti	T_IMP
5	Calcolo e dimensionamento protezioni e dei cavi	DIM_PROT
6	Calcolo analitico dell'impianto di dispersione	CALC_DISP

- tale progetto era stato candidato, ancora a livello di Fattibilità Tecnico Economica, e come approvato con DGC del Comune di Cossato n. 123 del 21 giugno 2023, al bando della Regione Piemonte "Piano regionale di qualità dell'aria - DCR 364-6854 del 25.03.2019- disposizioni per l'istituzione, anni 2022-2023, della Misura 'Programma di interventi per l'adattamento degli ambiti urbani a nuove forme di mobilità sostenibile e attiva" -CUP J69J21010130001- in attuazione del decreto direttoriale MATTM-CLEA-2020-0000412 del 18/12/2020, Tipologia I: aree a circolazione limitata, percorsi ciclabili e aree pedonali", con impegno (in caso di ammissione al finanziamento previsto in € 300.000,00) a garantire la quota comunale di cofinanziamento pari a € 90.000,00;
- successivamente all'istanza di candidatura, presentata dal Comune lo stesso 21/06/2023 sull'apposito portale FINDOM di FinPiemonte Spa, con nota del 25/07/2023, quest'ultima Società aveva comunicato la sospensione dell'istruttoria della domanda presentata dal Comune di Cossato (codice domanda 393_21) per ultimazione della dotazione finanziaria dello sportello, precisando che l'iter istruttorio sarebbe potuto riprendere in caso di rifinanziamento della misura;
- ritenendo l'opera di prioritaria importanza, l'Amministrazione Comunale, con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 25/07/2023, aveva disposto variazione di bilancio, destinando ulteriori € 200.000,00 (oltre i 90.000,00 euro di cui ai punti precedenti) per la realizzazione di un primo lotto lavori urgenti, in particolare finalizzati a demolizione del fabbricato esistente su via del Mercato e sistemazione dell'area;
- l'intervento era stato debitamente previsto nel programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025, elenco annuale 2023 e, successivamente, non essendo pervenuti a pubblicazione della procedura di affidamento entro il 31/12/2023, era stato inserito, con DGC n. 23 del 31 gennaio 2024 (recepita con DCC n. 12 del 14/02/2024), nel programma triennale 2024-2026 e nell'elenco annuale 2024, aggiornato in coerenza con il bilancio comunale di previsione 2024-2026, variato con DGC n. 19 del 31.01.2024 (recepita con DCC n. 11 del 14/02/2024) ove l'opera era stata prevista come da seguente prospetto:

IMPORTO	CAPITOLO / ART.	CODIFICA BILANCIO D.Lgs. n. 118/2011	DESCRIZIONE
100.000,00	3469/00	10 05 2 202	INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE URBANA - EX PALAZZINA ENEL
37.429,60	3469/10 RRPP2023	10 05 2 202	ARCH. RAVARA - SERVIZI TECNICI PROFESSIONALI INERENTI LAVORI DI DEMOLIZIONE E COMPLETAMENTO ASSE PEDONALE TRASVERSALE/INTERVENTI DI RIGENERAZIONE DEL CUORE URBANO
182.414,46	3469/10 di cui utilizzo FPV	10 05 2 202	INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE URBANA - EX PALAZZINA ENEL
70.155,94	3469/30 di cui utilizzo FPV	10 05 2 202	INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE URBANA - EX PALAZZINA ENEL

- a fronte di avvenuto rifinanziamento della Misura e conseguente riavvio istruttorio, caratterizzato da prima richiesta di Finpiemonte Spa a confermare interesse, riscontrata positivamente dal Comune di Cossato, con successiva nota pervenuta al Protocollo comunale n. 3691 del 07.02.2024, FinPiemonte comunicava a questo Ente "Preavviso di rigetto della domanda cod. n. 393-21", assegnando, ex

art. 10 bis della legge n. 241/90, dieci giorni per le controdeduzioni;

- con nota protocollo n. 4396 del 14/02/2024 del dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Cossato, arch. Cristiano Campagnolo, venivano trasmesse osservazioni e esplicazioni del progetto presentato dal Comune, con particolare riferimento alla valenza dell'intervento proposto rispetto ai principi fondanti del bando. Si evidenziava, in sintesi, come quanto proposto rappresentasse un tassello di un progetto più ampio di realizzazione di un percorso pedonale (fatto di "luoghi" da attraversare/percorrere) atto a consentire di fruire dei servizi del centro arrestando fuori dallo stesso l'automobile. Progetto del quale, alla luce dei massimali finanziabili, erano state individuate a livello di "fattibilità", solo alcune delle opere previste per la realizzazione dello stesso asse pedonale, per un valore compatibile con quello del finanziamento massimo concedibile;
- nella suddetta nota veniva anche richiesto un incontro chiarificatore con la commissione giudicatrice nominata in seno a Finpiemonte Spa;
- in data 22/02/2024 è stata svolta apposita conferenza telematica tra le parti;
- durante la stessa sono stati evidenziati i punti di forza del progetto del Comune di Cossato ed è stata valutata la possibilità di integrare la documentazione già presentata per esplicitare alcuni interventi, già evidenziati in sede di relazione illustrativa in quanto attinenti al progetto di pedonalizzazione presentato (ma non rappresentati in dettaglio economico in quanto eccedenti i massimali di finanziabilità del progetto) al fine di rendere ancor più immediata l'aderenza del progetto complessivo allo spirito dell'iniziativa della Regione, doppiamente finalizzata al miglioramento della qualità della vita sia dal punto di vista della qualità dello spazio pubblico, sia della qualità dell'aria;
- parimenti, è stato concordato di dare specificità da un lato alle cd. misure di sensibilizzazione della cittadinanza (finalizzate a far conoscere e a incentivare l'utilizzo abituale del percorso progettato oltre che dei benefici connessi al miglioramento della qualità dell'aria derivante dalla riduzione dell'impiego dell'auto) e, dall'altro, alla segnaletica necessaria per la promozione dei divieti alla circolazione imposti a seguito delle ordinanze regionali e locali;
- la progettazione dell'intervento è stata pertanto aggiornata all'esito delle intese con la Regione Piemonte al fine di meglio esplicitare la candidatura del Comune di Cossato al bando di che si è trattato, introducendo un terzo lotto di lavori e presentando quindi alla regione con nota prot. n. 8419 del 20/03/2024 un progetto in tre lotti sviluppato dal professionista incaricato arch. Gianluca Ravara, in collaborazione con l'UTC, composto dai documenti di seguito elencati (in rosso quelli modificati rispetto alla precedente trasmissione) e caratterizzato da Quadro Economico di Spesa complessivo di € 590.000,00.

• GENERALI		
1	Analisi prezzi	AP
2	Capitolato generale	CAP_GEN
3	Capitolato speciale d'appalto	CSA
4	Computo metrico estimativo per lotti	CME
5	Relazione criteri ambientali minimi	CAM
6	Cronoprogramma lotti	CRONO
7	Elenco prezzi unitari	EP
8	Fascicolo dell'opera per lotti	FASC.OP
9	Incidenza della manodopera per lotti	IDM
10	Piano di manutenzione per lotti	PMO
11	Piano di sicurezza e coordinamento per lotti	PSC

12	Quadro economico	QE
13	Relazione tecnica + documentazione fotografica	REL_TEC + FOTO
14	Recupero acque piovane e dimensionamento pozzo perdente lotto 1	RH2O_DIM_PP
15	Elaborati grafici esplicativi dell'asse pedonale e Rendering	REND
16	Schema di contratto LOTTO 1	SC_CONT_L1
17	Schema di contratto LOTTO 2	SC_CONT_L2
17	Schema di contratto LOTTO 3	SC_CONT_L2
EDILI per lotti		
1	Planimetria sottoservizi	AR00
2	Stato di fatto	AR0
3	Demolizioni	AR1
4	Sezioni	AR2
5	Misure Progetto	AR3
6	Progetto	AR4
7	Particolari costruttivi	AR5
8	Rete di smaltimento acque piovane	AR6
ILLUMINOTECNICO per lotti		
1	Quadro elettrico	QUAD
2	Quadro schema delle protezioni	QUAD_GEN
3	Relazione illuminotecnica	REL_IL
4	Schema impianti	T_IMP
5	Calcolo e dimensionamento protezioni e dei cavi	DIM_PROT
6	Calcolo analitico dell'impianto di dispersione	CALC_DISP

- è stata trasmessa altresì trasmessa alla Regione la seguente documentazione integrativa e specificativa del progetto candidato:
 1. elaborato integrativo del lotto 2 - voce E1.a del quadro economico:
 - a) programma di misure di sensibilizzazione;
 - b) segnaletica limitazione del traffico;
 2. elaborato economico esplicativo di sintesi delle lavorazioni gravanti sul finanziamento regionale.
- con l'allegata nota del 05/04/2023 pervenuta al PG comunale n.10003 del 08/04/2024, FinPiemonte (area agevolazioni e strumenti finanziari) ha comunicato l'avvenuta approvazione della domanda di contributo n. 393-21 del Comune di Cossato, a valere sul bando titolato "*Programma di interventi per l'adattamento degli ambiti urbani a nuove forme di mobilità sostenibile e attiva*", emesso dalla Regione Piemonte nell'ambito del "*Piano regionale di qualità dell'aria -DCR 364-6854 del 25.03.2019*", sulla base della documentazione sopra indicata e sulla base delle risultanze dei verbali della seduta del Comitato di valutazione delle candidature tenutosi il 21/03/2024;
- con DD n. 409 del 08.04.2024 è stato appaltato il lotto 1, già approvato con propria DGC n. 33/2024 e confermato negli elaborati integrativi trasmessi alla Regione Piemonte, relativo alla formazione della piazza pedonale in luogo del fabbricato cd. Ex Enel, affidando i lavori alla ditta Gugliotta SRL di Vigliano Biellese; a seguire, il 22/04/2024, sono stati consegnati i lavori;
- con DCC 22 del 17/04/2024 è stata disposta variazione di Bilancio Comunale 2024-2026 ex art. 175 del TUEL e del collegato programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026 (e piano annuale 2024) al fine di recepire negli strumenti programmatori e finanziari dell'Ente, l'opera aggiornata all'intervenuto finanziamento regionale, poi disposto formalmente da FinPiemonte con Provvedimento pervenuto

al PG comunale n. 11736 del 23/04/2024, che evidenzia in € 300.000,00 l'agevolazione concessa, di cui con la presente deliberazione si prende atto;

- l'opera risulta ora così stanziata nel bilancio comunale di previsione 2024-2026:

IMPORTO	CAPITOLO / ART.	CODIFICA BILANCIO D.Lgs. n. 118/2011	DESCRIZIONE
300.000,00	3469/00	10 05 2 202	INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE URBANA - EX PALAZZINA ENEL
219.844,06	3469/10 di cui utilizzo FPV	10 05 2 202	INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE URBANA - EX PALAZZINA ENEL
70.155,94	3469/30 di cui utilizzo FPV	10 05 2 202	INTERVENTI DI QUALIFICAZIONE URBANA - EX PALAZZINA ENEL

Dato atto che onde procedere alla messa in campo del progetto nella sua interezza, entro i tempi stabiliti dalla Regione Piemonte al 31/12/2024, il professionista incaricato arch. Gianluca Ravara, in collaborazione con l'UTC, ha aggiornato il progetto esecutivo approvato con propria DGC n. 33/2024, in coerenza a quanto anticipato alla Regione Piemonte ed esclusivamente in relazione a quanto non già avviato ad appalto e lo ha trasmesso al PG comunale n. 16185 del 06/06/2024 per la presente approvazione. Gli elaborati e il relativo QE complessivo sono di seguito riportati:

ELENCO ELABORATI PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO		
Data gennaio 2024		TAV.:00
N.	DESCRIZIONE	NOME ELABORATO
GENERALI		
1	Analisi prezzi	AP
2	Capitolato generale	CAP_GEN
3	Capitolato speciale d'appalto	CSA
4	Computo metrico estimativo	CME
5	Relazione criteri ambientali minimi	CAM
6	Cronoprogramma	CRONO
7	Elenco prezzi unitari	EP
8	Fascicolo dell'opera	FASC.OP
9	Incidenza della manodopera	IDM
10	Piano di manutenzione	PMO
11	Piano di sicurezza e coordinamento	PSC
12	Quadro economico	QE
13	Relazione tecnica + documentazione fotografica	REL_TEC + FOTO
14	Recupero acque piovane e dimensionamento pozzo perdente	RH2O_DIM_PP
15	Rendering	REND
16	Schema di contratto LOTTO 1	SC_CONT_L1
17	Schema di contratto LOTTO 2	SC_CONT_L2

18	Schema di contratto LOTTO 3	SC_CONT_L3
EDILI LOTTO 1 e 2		
1	Planimetria sottoservizi	AR00
2	Stato di fatto	AR0
3	Demolizioni	AR1
4	Sezioni	AR2
5	Misure progetto	AR3
6	Progetto	AR4
7	Particolari costruttivi	AR5
8	Rete di smaltimento acque piovane	AR6
EDILI LOTTO 3		
1	Planimetria generale lotto 3 e nuova zona 30	AR00_a
2	Planimetria Progetto nuovo ingresso giardini	AR0_a
3	Particolari costruttivi nuovo ingresso giardini	AR1_a
4	Planimetria progetto interventi edili nuova "zona 30"	AR2_a
5	Particolari costruttivi nuova "zona 30"	AR3_a
6	Planimetria interventi rete video sorveglianza	AR4_a
7	Rete di smaltimento acque piovane	AR5_a
ILLUMINOTECNICO LOTTO 1 e 2		
1	Quadro elettrico	QUAD
2	Quadro schema delle protezioni	QUAD_GEN
3	Relazione illuminotecnica	REL_IL
4	Schema impianti	T_IMP
5	Calcolo e dimensionamento protezioni e dei cavi	DIM_PROT
6	Calcolo analitico dell'impianto di dispersione	CAL_DISP
ILLUMINOTECNICO LOTTO 3		
1	Quadro elettrico	QUAD_a
2	Quadro schema delle protezioni	QUAD_GEN_a
3	Relazione illuminotecnica	REL_IL_a
4	Schema impianti	T_IMP_a
5	Calcolo e dimensionamento protezioni e dei cavi	DIM_PROT_a
6	Calcolo analitico dell'impianto di dispersione	CAL_DISP_a
STRUTTURALE LOTTO 3		
1	Relazione illustrativa di calcolo	REL_STRU_a
2	Opere in c.l.s. armato	CA_a
3	Piano di manutenzione delle opere strutturali	MANUT_a

QUADRO ECONOMICO GENERALE

n.	descrizione	importo			TOTALI
		Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 1-2-3
1	a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni				
2	A misura	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
3	A corpo	€ 218.389,65	€ 64.336,45	€ 146.557,01	
4	In economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
5					
6	Sommano	€ 218.389,65	€ 64.336,45	€ 147.248,84	€ 429.974,94
7					
8	b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)				
9	A misura	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
10	A corpo	€ 5.034,65	€ 895,41	€ 2.161,45	
11	In economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
12					
13	Sommano	€ 5.034,65	€ 895,41	€ 2.161,45	€ 8.091,51
14					
A+B	Sommano	€ 223.424,30	€ 65.231,86	€ 149.410,29	€ 438.066,45
15	c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
16					
17	d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
18					
19	e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:				
20	e1) Lavori in economia per completamenti esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€ 0,00	€ 14.000,00	€ 0,00	€ 14.000,00
21	e2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
22	e3) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
23	e4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	€ 0,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 3.000,00
24	e5) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;	€ 11.171,22	€ 3.275,03	€ 5.288,70	€ 19.734,95
25	e6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	€ 2.812,99	€ 1.171,25	€ 0,00	€ 3.984,24
26	e7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
27	e8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di	€ 22.833,45	€ 6.666,55	€ 6.208,05	€ 35.708,05

n.	descrizione	importo	importo	importo	TOTALI
	parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;				
28	e9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
29	e10) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	€ 4.468,49	€ 1.304,63	€ 2.974,37	€ 8.747,49
30	e11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
31	e12) Spese per pubblicità;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
32	e13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
33	e14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
34	e15) Spese per la sorveglianza dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 1.500,00	€ 3.000,00
35	e16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
36	e17) Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
37	e18) IVA ed eventuali altre imposte	€ 23.789,55	€ 6.850,68	€ 33.118,59	€ 63.758,82
38		-----			
39	Sommano	€ 290.000,00	€ 100.000,00	€ 200.000,00	€ 590.000,00
40		=====			
41	TOTALE				
42		=====			

Considerato che il suddetto Progetto Definitivo-Esecutivo è stato oggetto di verifica integrativa e validazione da parte del Rup, arch. Cristiano Campagnolo, con il supporto dell'UTC e può essere ora riapprovato, risultando soddisfacente rispetto alle richieste e esigenze di questa Amministrazione.

Dato atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Cristiano Campagnolo, Dirigente del Settore Area Tecnica e Servizi al Territorio.

Visti la normativa vigente in materia di lavori pubblici.

Rilevata la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. di **DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, da intendersi integralmente riprodotte e approvate nel presente punto del dispositivo;
2. di **PRENDERE ATTO** che, come meglio narrato nelle premesse, l'iter istruttorio che ha portato il Comune di Cossato all'ammissione al beneficio economico in conto capitale per € 300.000,00 da parte di FinPiemonte Spa a valere sulla Misura della Regione Piemonte denominata *'Programma di interventi per l'adattamento degli ambiti urbani a nuove forme di mobilità sostenibile e attiva'*, ha richiesto, nella fase di valutazione della candidatura da parte della competente Commissione, una revisione/sviluppo del progetto in tre lotti, come meglio specificato in narrativa, in luogo dell'originario sviluppo in due soli lotti approvato con propria deliberazione n. 33 del 07/02/2024;
3. di **APPROVARE**, in quanto ancor meglio ora risponde alle necessità della collettività, il Progetto Definitivo-Esecutivo dell'intervento in epigrafe, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, denominato *"Rigenerare il cuore urbano. Proprietà Ex Enel: place making e trasformazione dell'area abbandonata acquisita in asta fallimentare in un nuovo luogo aperto e inclusivo. Demolizione di fabbricato esistente e completamento dell'asse pedonale trasversale"*, come modificato in tre lotti ai fini della predetta ammissione al finanziamento di € 300.000,00 da parte di FinPiemonte Spa;
4. di **DARE ATTO** che il progetto revisionato è composto dai documenti e dagli elaborati elencati nelle premesse, agli atti dell'UTC e comporta una spesa complessiva di € 590.000,00;
5. di **DARE ATTO** che il suddetto progetto, come da aggiornamento ricevuto al PG n. 16185 del 06/06/2024, è stato validato dal Dirigente dell'Area Tecnica e SAT con allegato verbale, redatto in data 06/06/2024 e pertanto il presente atto produce gli effetti di cui all'art. 7 c. 1 lettera c) del DPR 380/2001 in relazione ai lavori del terzo lotto progettuale;
6. di **DARE ATTO** inoltre che
 - Responsabile Unico del Procedimento è l'architetto Cristiano Campagnolo, Dirigente del Settore Area Tecnica e Servizi al Territorio del Comune di Cossato, al quale si demanda l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori al fine di rispettare le tempistiche stabilite dal bando di finanziamento;
 - per le successive fasi di sviluppo dell'opera, il Dirigente ha facoltà di delegare la funzione di RUP ad altro funzionario dell'Ente in possesso dei necessari requisiti tecnici e professionali;
 - l'opera in oggetto identificata da codice C21B23000280006 è inserita nel vigente piano triennale delle opere pubbliche anno 2024-2026 annualità 2024, come meglio esplicitato nelle premesse;
 - l'opera è trovata coperta nel bilancio di previsione 2024/2026 in entrata e in spesa come specificato in narrativa.

7. di **DICHIARARE**, stante l'urgenza del caso, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

CC/mf

Il Responsabile del Procedimento
Ufficio Lavori Pubblici
ing. Elena Miglietti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, arch. Cristiano CAMPAGNOLO, in qualità di Dirigente del Settore Area Tecnica e Servizi al Territorio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
Settore Area Tecnica e Servizi al Territorio
Arch. Cristiano CAMPAGNOLO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto, Dr. Alessio FORGIARINI, in qualità di Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE
Servizi Finanziari
Dr. Alessio FORGIARINI

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dall'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Lavori Pubblici, Manutenzione e Conservazione del Patrimonio, Espropri,

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente Area Tecnica e Servizi al Territorio, Arch. Cristiano CAMPAGNOLO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile Servizi Finanziari, Dr. Alessio FORGIARINI, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi ai sensi della normativa vigente;

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione, nel testo risultante dal documento che precede.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4' comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, stante l'urgenza del caso.

=====

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to MOGGIO ENRICO

Il Vice Segretario
F.to GIANOLA Dr.ssa FLORA

QUESTA DELIBERAZIONE

Reg. Albo n. 1182

- viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 03 luglio 2024 al 18 luglio 2024 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla residenza comunale addì 03 luglio 2024

L'addetto alla pubblicazione
F.to FORGIARINI ELISA

Il Vice Segretario
F.to GIANOLA Dr.ssa FLORA

Comunicata con elenco ai Capigruppo consiliari in data 03 luglio 2024

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dalla residenza comunale addì 03 luglio 2024

Il Vice Segretario
GIANOLA Dr.ssa FLORA

SI CERTIFICA CHE:

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 03 luglio 2024 al 18 luglio 2024 a norma dell'art. 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Addì

Il Vice Segretario

.....

Resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.