



**COMUNE DI PINO TORINESE**  
Città metropolitana di Torino

---

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Servizio di rif.: *RISORSE TRIBUTARIE E AFFARI*

*LEGALI*

Numero proposta: 61

**N. 54**

del **16/04/2025**

---

**OGGETTO: OGGETTO: RICORSO EX ART. 281 - DECIES CPC- CONDOMINIO SOLE B  
– NOMINA C.T.P. - DETERMINAZIONI**

---

L'anno duemilaventicinque, addì sedici del mese di aprile alle ore 18:40 in parte in presenza presso la civica residenza di Pino Torinese (TOSI Alessandra, PELLEGRINI Paolo, BONIFORTI Davide), in parte in forma telematica con la modalità della videoconferenza (CONCAS Marcello, PAGLIASSO Elisa), si è riunita la Giunta comunale per la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco. Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. PALERMITI Daniele, anche in qualità di verbalizzante.

Il Presidente, constatato il numero legale, invita la Giunta all'esame e alla trattazione dell'argomento di cui in oggetto secondo la proposta allegata.

Terminati gli interventi la proposta è messa in votazione:

con voti 5 favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti espressi nelle forme di Legge, la Giunta comunale Delibera di Approvare la proposta che segue.

Successivamente, con separata votazione unanime e favorevole resa per alzata di mano delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

IL PRESIDENTE  
TOSI Alessandra  
(firmato digitalmente)

Il Segretario Generale  
PALERMITI Daniele  
(firmato digitalmente)

## **OGGETTO: OGGETTO: RICORSO EX ART. 281 - DECIES CPC- CONDOMINIO SOLE B – NOMINA C.T.P. - DETERMINAZIONI**

Premesso che

- Con atto del 17/6/2024 – prot. 8280 - il Condominio Sole B notificava al Comune di Pino Torinese citazione in giudizio avanti il Tribunale di Torino ex art. 281 decies CPC – RG 10109/2024- per veder condannare l’Ente al risarcimento dei danni derivanti al Condominio da infiltrazioni di acqua asseritamente causate dalla mancata impermeabilizzazione dello strato sottostante il marciapiede comunale;
- la richiesta formulata al Tribunale in forma specifica concerneva il riconoscimento della responsabilità del Comune di Pino Torinese, la rimessione in pristino del corretto stato dei luoghi, la assicurata salubrità e integrità degli stessi a norma di legge;
- con ordinanza del 9/1/2025 il Giudice:
  - concedeva termini al ricorrente per meglio precisare la domanda ai sensi dell’art. 281 duodecies e alla parte convenuta per le repliche;
  - fissava l’udienza al 19/2/2025 per la prosecuzione del giudizio;
  - disponeva nuova CTU;

Evidenziato come il sinistro in oggetto sia in carico alla Compagnia Assicuratrice con la quale il Comune di Pino Torinese ha stipulato una polizza assicurativa Rct&O, e che le spese legali e peritali siano in carico alla Compagnia stessa;

Ritenuto tuttavia, visto il “*petitum*” di parte attrice che non riguarda solamente il risarcimento di un danno, che comunque sarebbe coperto dalla citata polizza, bensì anche richieste di opere di messa in sicurezza del condominio, attività che non potrebbe essere posta in essere su beni di proprietà privata da parte di enti pubblici, necessario rappresentare tecnicamente le ragioni dell’Ente, contestando puntualmente gli addebiti di controparte;

Dato atto che è stato incaricato, quale legale per la rappresentanza giudiziale dell’Ente, l’avv. Bernardino Serra del Foro di Torino, legale già designato dalla Compagnia Assicuratrice nella precedente fase del giudizio (A.T.P.);

Ritenuto opportuno incaricare un tecnico, in qualità di CTP, che possa meglio rappresentare le ragioni del Comune di Pino Torinese da un punto di vista tecnico e progettuale, affiancando i funzionari interni all’Ente;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” ed in particolare:

- l’art. 17 rubricato “Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi”, contenente l’elenco delle tipologie di servizi legali esclusi dall’ambito oggettivo di applicazione delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici, e in particolare l’art. 17, comma 1, lett. d), n. 1 concernente la rappresentanza legale in giudizio da parte di un avvocato;
- l’art. 4 il quale prevede che l’affidamento di contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, esclusi in tutto o in parte dall’applicazione del Codice dei contratti pubblici, avvenga nel rispetto dei principi di “economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità”;

Tenuto conto che la modalità di affidamento dell’incarico è ispirata ai criteri di competenza, specializzazione, esperienza, economicità, efficienza ed efficacia in applicazione dei principi dettati dall’art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

Acquisita la disponibilità dell’arch. Giancarlo MEZZO, professionista che ha già svolto il ruolo di CTP per il Comune di Pino Torinese dimostrando competenza ed esperienza, ad assumere tale incarico nella causa de quo e ritenuto congruo il preventivo formulato dal medesimo;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento sull’Ordinamento dei Servizi;

Visto lo Statuto Comunale;

Si propone affinché la Giunta Comunale

DELIBERI

- Per le motivazioni e i presupposti in premessa indicati e al fine di veder meglio rappresentanti da un punto di vista tecnico i fatti e gli elementi rilevanti nella causa de quo, di autorizzare la nomina di un Consulente Tecnico di Parte per Comune di Pino Torinese nel ricorso ex art. 281 decies cpc intentato dal Condominio Sole B per veder accertata la responsabilità dell'Ente e conseguentemente la condanna del medesimo al risarcimento dei danni in forma specifica con rimessione in pristino del corretto stato dei luoghi, rendendo gli stessi salubri e integri a norma di legge;
- Di individuare quale CTP dell'Ente l'arch. Giancarlo MEZZO, con studio in Torino, Via Duino, 128;
- Di dare mandato al Responsabile del Servizio Affari Legali di assumere i necessari atti consequenziali;
- Di dare atto che sussiste la necessaria disponibilità di Bilancio per la somma complessiva di euro 4.600,00 (comprensivi di IVA e CPA) sul codice di bilancio 0111103- capitolo 2237 – Incarichi legali del bilancio di esercizio 2025/2027, quale costo preventivato per lo svolgimento dell'incarico nel giudizio de quo;
- Di dare atto di aver preventivamente verificato e concordato gli elementi richiesti dal comma 4 dell'art. 9 del D.L. 1/2012, come convertito in L. 27/2012 e di aver acquisito gli estremi della polizza assicurativa per la responsabilità professionale attivata dal legale incaricato;
- Di dichiarare la presente, previa separata votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge, immediatamente eseguibile.

Parere favorevole in ordine  
alla regolarità tecnica  
Pino Torinese, li 16/04/2025

Il Responsabile del Servizio RISORSE  
TRIBUTARIE E AFFARI LEGALI  
*AIMASSO Giancarla*  
(firmato digitalmente)