



COMUNE DI PINO TORINESE

Città metropolitana di Torino

SERVIZIO EDUCATIVO E POLITICHE SOCIALI

DETERMINA NUMERO 141 DEL 20/05/2025

OGGETTO: RISOLUZIONE DI CONTRATTO DI LOCAZIONE CON IL GRUPPO ANZIANI VALLE CEPPI. IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA DI REGISTRO.

IL RESPONSABILE

Premesso che

- con DGC n. 62 del 04/05/2022 la Giunta comunale ha deliberato di procedere alla stipula di un contratto di locazione con il Gruppo Anziani Valle Ceppi al fine di formalizzare l'utilizzo di locali di proprietà comunale per attività sociali siti in via Tepice n. 120 a Pino Torinese;
- il citato contratto di locazione, stipulato tra il Comune di Pino Torinese e il Gruppo Anziani Valle Ceppi il 12/05/2022 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Torino 1, S. 3T, n. 8225, prevedeva durata sino al 30/04/2028;

Preso atto che, con nota protocollata il 05/05/2025 al n. 0005938, il Gruppo Anziani Valle Ceppi ha comunicato il proprio scioglimento e ha contestualmente trasmesso la ricevuta di dichiarazione di estinzione emessa dall'Agenzia delle Entrate il 24/04/2025;

Considerato che, in seguito a tale scioglimento, occorre procedere alla risoluzione del contratto di locazione sopra citato;

Visto che per la risoluzione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate occorre versare l'imposta di registro in misura fissa, pari a 67 euro;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti il Bilancio di previsione 2025-2027 e il Peg 2025-2027;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di impegnare e imputare la somma di euro 67,00 per la corresponsione dell'imposta di registro in misura fissa al fine della risoluzione del contratto sul cap. 2230/3 "Spese di rogito e registrazione a carico del Comune" del bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025;
3. Di autorizzare il Servizio Finanziario alla liquidazione della suddetta somma a favore dell'Agenzia delle Entrate
4. Di dare atto dell'avvenuto preventivo accertamento della compatibilità dei relativi pagamenti con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul portale informatico dell'Ente – Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D.lgs 33/2013;
6. Di attestare ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera b) del Regolamento comunale dei controlli interni la regolarità dell'azione amministrativa.

Si autorizza per l'imputazione dell'impegno di spesa sul cap. 2230/3

Firmato: il Responsabile del Servizio Amministrativo

Daniele PALERMITI

Pino Torinese, 20 maggio 2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDUCATIVO E POLITICHE SOCIALI**

DELFINO Stefano

(Firmato digitalmente)