



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO  
DELL'INTERNO

**COMUNE DI PINO TORINESE – CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**COSTRUZIONE DI UN TRATTO DI RETE FOGNARIA A SERVIZIO DEL CONCENTRICO  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTAZIONE, DIREZIONE MISURA E CONTABILITA' LAVORI, REDAZIONE CRE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE** curate dall' ingegner Pietro Luigi Baffa - via Gen. C. A. Dalla Chiesa, 8 - 10023 Chieri (TO), incaricato con Determinazione del Responsabile del servizio n. 462/2021 integrata con n. 397/2022.

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO** approvato con D.G.C. n. 113 del 03/08/2022.

**REVISIONE PREZZI e nuovo QTE** approvati con D.G.C. n. 181 del 28/12/2022.

**NULLA OSTA CITTA' METROPOLITANA DEL 20/06/2022 ALLA PRATICA 107076.**

**PARERE FAVOREVOLE ATO3** prot. n. 113 del 0001980/2022 del 14/06/2022 (prot. Pino T.se n. 00087888 del 14/06/2022).

**PARERE FAVOREVOLE SMAT** prot. n. 46833 del 11/07/2022.

**PARERE SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA** prot. MIC/MIC\_SABAP-TO/19/07/2022-0014376-P con differimento sondaggi in corso d'opera.

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA** con Determinazione del Responsabile del servizio n. 397 del 31/12/2022.

**IMPRESA APPALTATRICE COFAST** Società cooperativa con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II n. 71 – Torino e sede operativa in via O. Bellucco n. 44 Venaria Reale (TO) – [info@cofast.it](mailto:info@cofast.it) – [cofast.soc.coop@pec.it](mailto:cofast.soc.coop@pec.it).

**CONTRATTO** n. 2290 di rep. del 28/03/2023 per € 791.667,84 oltre IVA al 10%, firmato per via telematica.

**DEPOSITO CAUZIONALE** di € 39.187,56 costituito da polizza fidejussoria n. 1965323 del 10/03/2023, rilasciata da REVO INSURANCE SPA – Ag. Over Assicurazioni – Roma.

**POLIZZA PER DANNI E RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI** n. 1964606 del 08/03/2023, rilasciata da REVO INSURANCE SPA – Ag. Over Assicurazioni – Roma.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI** fissata dall'art. 33 del capitolato speciale d'appalto in **150 (centocinquanta)** giorni naturali consecutivi dal verbale di consegna dei lavori e quindi il **11/10/2023**. I lavori sono stati iniziati il 15/05/2023, prorogati di 40 giorni con Det. n. 294 del 18/10/2023 e di ulteriori 60 giorni con Det. 374 del 13/12/2023, sospesi dal Rup il 22/11/2023 in seguito a richiesta da parte dell'Anas e ripresi su ordine del Rup che aveva acquisito il Nulla osta di Città Metropolitana con Atto Det. n. 1917 del 10/04/2024 (Rep. di struttura DD-UC2 n. 254) il 15/04/2024. Di conseguenza, il termine per l'ultimazione dei lavori risulta il 14/06/2024. Il sottoscritto direttore dei lavori, con apposito verbale, ha certificato che le opere sono state ultimate il 10/05/2024 e, quindi, in tempo utile.

**IMPORTO TOTALE DI PROGETTO** € 1.120.000,00 di cui € 900.000,00 finanziati con contributo L.145/2018 – annualità 2021 (ora fondi PNRR – New Generation EU) ed € 220.000,00 con fondi propri.

**IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA** € 902.229,81 + IVA per lavori a corpo, di cui € 893.430,10 soggetti a ribasso d'asta ed € 8.799,71 non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri per l'attuazione del PSC.

**IMPORTO CONTRATTUALE** € **791.667,84** + IVA di cui € **782.868,13** depurati del ribasso d'asta del 12,375% ed € **8.799,71** non soggetti al ribasso d'asta in quanto oneri per la sicurezza. Tale importo, come risulta dallo stato finale dei lavori, è stato rispettato.

**LAVORI IN ECONOMIA:** i lavori in economia eseguiti corrispondono alle previsioni di progetto ed alle richieste della D.L..

**ANTICIPAZIONI IN DENARO:** è stata concessa alla Ditta appaltatrice l'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale che è stato recuperato sugli stati di avanzamento lavori.

**ANDAMENTO DEI LAVORI:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei lavori e dal Rup.

**VARIAZIONI APPORTATE:** sono state apportate al progetto modestissime variazioni rientranti nella discrezionalità della D. L. e documentate nella tavola di as built e nel computo metrico finale.

**CERTIFICATI DI ACCONTO:** durante il corso dei lavori è stata riconosciuta l'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale e sono stati emessi n. 5 certificati di pagamento e, più precisamente:

Anticipazione 20% per un importo totale netto di € **158.333,57**

Certificato n. 1 del 06/07/'23 per un importo totale netto di € **168.496,45**

Certificato n. 2 del 09/08/'23 per un importo totale netto di € **159.408,27**

Certificato n. 3 del 17/10/'23 per un importo totale netto di € **158.489,37**

Certificato n. 4 del 17/11/'23 per un importo totale netto di € **69.860,69**

Certificato n. 5 del 10/05/'24 per un importo totale netto di € **73.121,15**

Per un importo totale netto di € **787.709,50**

**STATO FINALE:** lo stato finale è stato redatto in data 10/05/'24 ed importa complessivamente € 791.667,84, al netto del ribasso d'asta del 12,375% (applicato sull'importo dei lavori al netto dei costi per l'attuazione del PSC) e dell'IVA. Dedotti € 787,709,50 per l'anticipazione e i 5 certificati in acconto emessi, resta il credito dell'Impresa di € 3.958,34 al netto dell'IVA.

**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI:** l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai presso INAIL, sede di Torino con posizione assicurativa N° 20051673/21.

**ASSICURAZIONI SOCIALI:** l'Amministrazione appaltante dovrà comunicare agli Enti interessati (Ispettorato del Lavoro, Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, INAIL, ISPESL, Cassa edile di mutualità ed assistenza e ASL) l'ultimazione dei lavori con preghiera di segnalare entro 30 giorni eventuali problemi e/o irregolarità.

**AVVISI AI CREDITORI:** dovranno essere pubblicati gli avvisi ai creditori.

**CESSIONE DEI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA:** per i lavori in questione l'Impresa non ha effettuato, per quanto risulta al sottoscritto Direttore dei lavori, alcuna cessione dei crediti.

**SVINCOLO POLIZZE FIDEJUSSORIE:** ad approvazione del certificato di regolare esecuzione, potranno essere svincolate le polizze fideiussorie.

**MATERIALI UTILIZZATI:** tutti i materiali utilizzati sono stati sottoposti all'approvazione della D. L..

I certificati di origine e di corretta posa dei materiali utilizzati sono stati trasmessi via PEC all'Amministrazione Comunale in data 21/06/2024.

**PROVE:** Avendo seguito quotidianamente i lavori e verificato dimensioni e spessori il sottoscritto direttore dei lavori non ha ritenuto necessario eseguire delle prove di verifica.

### **VISITA DI COLLAUDO**

Alla visita tenutasi il giorno 24/06/2024, alle ore 14 e 30, sono intervenuti il geom. Fabrizio Dellacasa, in qualità di RUP del Comune di Pino Torinese, il geom. Manicone, in rappresentanza dell'Impresa e l'ing. Baffa, in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e Collaudatore. Il geom. Dellacasa ha richiesto la sigillatura del bordo di una caditoia nei pressi del semaforo di strada Chieri che è stata effettuata in data 25/04/2024.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali, a quelle di progetto ed alle richieste del progettista e direttore lavori.

Per quanto non è stato possibile verificare, l'impresa garantisce la perfetta rispondenza delle quantità e qualità delle opere realizzate con gli atti contabili.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Collaudatore, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto;

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che, per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale, nel computo metrico finale e nella tavola di as built riportanti le modifiche rientranti nella discrezionalità del Direttore dei lavori;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini ed alle disposizioni dati dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che sono state fornite le certificazioni richieste per materiali;
- che il Comune dovrà verificare il nulla osta degli Enti interessati;
- che, se il Rup lo riterrà necessario, dovranno essere pubblicati gli avvisi ai creditori;

### **CERTIFICA**

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa COFAST Società cooperativa con sede legale in Corso Vittorio Emanuele II n. 71 – Torino e sede operativa in via O. Bellucco n. 44 Venaria Reale (TO) in base al contratto n. 2290 di rep. del 28/03/2023 per € 791.667,84 oltre IVA al 10% firmato per via telematica, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare dello stato finale al netto del  
   ribasso d'asta del 12,375% e dell'IVA € 791.667,84
- a dedursi per anticipazione e n. 5 certificati in acconto emessi € 787.709,50

**resta il credito dell'Impresa di € 3.958,34 al netto dell'IVA**

(euro tremilanovecentocinquantotto/34), delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato di collaudo, salvo il nulla osta degli Enti interessati, la buona riuscita degli avvisi ai creditori, la prescritta approvazione del presente atto e le eventuali correzioni e/o rettifiche degli Uffici Comunali.

Pino Torinese, 25/06/2024

Impresa	Progettista, D. L. CSP e CSE	per il Comune di Pino Torinese
Cofast Soc. Coop	ing. Pietro Luigi Baffa	geom. Fabrizio Dellacasa

**Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/05 e s.m.i.**