

## Convenzione con Cooperativa Meditre per ambulatori medici Città della Salute

Riparto delle spese

**Anno 2024**

ELENCO SPESE SOSTENUTE

### FORNITURA ENERGIA ELETTRICA

POD	IT001E02537132		Kwh			
		Imponibile (IVA 22% esclusa)	Consumati	F1	F2	F3
gennaio	2024	€ 699,31		142.581,00	66.245,00	85.400,00
febbraio	2024	€ 636,32				
marzo	2024	€ 646,84				
aprile	2024	€ 582,07				
maggio	2024	€ 660,57				
giugno	2024	€ 582,49				
luglio	2024	€ 900,80				
agosto	2024	€ 801,80				
settembre	2024	€ 673,06				
ottobre	2024	€ 762,24				
novembre	2024	€ 778,85				
dicembre	2024	€ 852,64				
Totale		€ 8.576,99	36.041,00	161122	73463	95682

### FORNITURA ACQUA SMAT

Codice utenza 0020103216

	Imponibile (IVA 10% esclusa)	mc
Dicembre 2022 a Gennaio 2024	402,60	659,00
Febbraio – Maggio 2024	168,05	180,00
Giugno – Settembre 2024	172,52	183,00
Luglio 2023 – Gennaio 2025	694,87	1217,00
Totale	€ 1.438,04	€ 2.239,00
Valore unitario al mc	€ 0,64	

### FORNITURA GAS METANO

pdr	880001383493			Smc			
		Imponibile (IVA esclusa)	IVA	Smc fatturati	coefficiente C	Smc	
gennaio	2024	€ 1.563,38			77771,00	0,96	74660,16
febbraio	2024	€ 1.185,42					
marzo	2024	€ 918,33					
agosto 2023 – maggio	2024	€ 141,90					
giugno	2024	€ 48,28					

Luglio – ottobre	2024	€ 739,11			
novembre	2024	€ 1.311,83			
dicembre	2024	€ 1.954,01		86264,00	0,96 82813,44
Totale		€ 7.862,26		8.153,28	

#### PULIZIA AMBIENTI E PARTI COMUNI

		Importo netto	Incidenza Centro Polifunzionale	Importo
gennaio	2024	€ 8.935,38	21,48%	€ 1.919,32
febbraio	2024	€ 8.935,38	21,48%	€ 1.919,32
marzo	2024	€ 8.935,38	21,48%	€ 1.919,32
aprile	2024	€ 8.935,38	21,48%	€ 1.919,32
maggio	2024	€ 8.935,38	21,48%	€ 1.919,32
giugno	2024	€ 8.935,38	21,48%	€ 1.919,32
luglio	2024	€ 8.935,38	21,48%	€ 1.919,32
agosto	2024	€ 8.935,38	21,48%	€ 1.919,32
settembre	2024	€ 8.935,38	21,48%	€ 1.919,32
ottobre	2024	€ 8.935,38	21,48%	€ 1.919,32
novembre	2024	€ 8.935,38	21,48%	€ 1.919,32
dicembre	2024	€ 8.935,38	21,48%	€ 1.919,32
Totale				€ 23.031,84

#### MANUTENZIONE ASCENSORE

	Imponibile
Servizio di manutenzione impianto ascensore	€ 606,00
Totale	€ 606,00

#### MANUTENZIONE SISTEMI DI SICUREZZA ANTINCENDIO

Anno 2024

	Imponibile
Importo unitario porte REI e maniglioni	€ 5,56 cadauno
Importo unitario estintori (sostituzione + revisione)	€ 24,36 cadauno
Importo unitario rilevatori fumo	€ 2,17 cadauno
Importo unitario US e maniglioni antipanico	€ 3,14 cadauno
Idranti	€ 7,43 cadauno
Elettromagneti	€ 2,49 cadauno
Pulsanti manuali	€ 1,78 cadauno
Centrale rilevazione incendi	€ 32,20 cadauno

		interventi annui	totale
N. porte REI	20	2,00	40,00
N. estintori	22	1,00	22,00

N. rilevatori fumo	82	2,00	164,00
N. maniglioni antipanico	27	2,00	54,00
N. idranti	4	2,00	8,00
Elettromagneti	4	2,00	8,00
Pulsanti manuali	14	2,00	28,00
Centrale rilevazione incendi	1,00	2,00	2,00

Importo porte REI	€ 222,40
Importo estintori	€ 535,92
Importo rilevatori di fumo	€ 355,88
Importo maniglioni antipanico	€ 169,56
Importo idranti	€ 25,12
Importo elettromagneti	€ 19,92
Pulsanti manuali	€ 49,84
Centrale rilevazione incendi	€ 64,40
<b>Totale</b>	<b>€ 1.308,88</b>

#### FORNITURA ACQUA ANTINCENDIO

Codice utenza 0020103215	Imponibile al netto IVA 22%
Gennaio 2024 – Giugno 2024	€ 253,28
Luglio 2024 – Dicembre 2024	€ 295,12
	€ 548,40

#### SPESE TELEFONICHE

##### Linea ISDN 011 84 05 37 +ADSL 20 Mb e Linea ISDN 011 811 94 83

	Imponibile al netto IVA 22%
1 Bimestre 2024	€ 648,74
2 Bimestre 2024	€ 615,30
3 Trimestre 2024	€ 616,98
4 Trimestre 2024	€ 565,69
5 Trimestre 2024	€ 532,34
6 Trimestre 2024	€ 2.979,05

**Totale complessivo spese € 46.351,46**

Spese energia elettrica  
**IMMOBILE COMUNALE VIA FOLIS N. 9**

**Anno 2024**

**ENERGIA ELETTRICA**

Importo spesa	€ 8.576,99
KW/h	36.041,00
Prezzo unitario KW/h	€ 0,238

**CONSUMO AMBULATORI MEDICI**

Lettura gennaio 2024	98.607,00 KW/h
Lettura marzo 2025	<u>111.768,00 KW/h</u>
Differenza	13.161,00 KW/h
Importo dovuto	€ 3.132,32

**RIPARTIZIONE CONSUMI GENERALE**

Superficie scala comune	73,38 mq	8,63%
Superficie altre parti comuni	185,97 mq	21,87%
Superficie spazi Comune	465,56 mq	54,76%
Superficie spazi Ecosportello	8,66 mq	1,02%
Superficie spazi CSSAC	37,46 mq	4,41%
Superfici spazi Unitre	<u>79,23 mq</u>	<u>9,31%</u>
	850,26 mq	100,00%

**Consumi da ripartire**

KW/h	22.880,00
Importo	€ 5.444,67

di cui

Spese energia elettrica  
**IMMOBILE COMUNALE VIA FOLIS N. 9**

Scala comune	€ 469,88
Superfici altre parti comuni	€ 1.190,75
Spazi Comune	€ 2.981,50
Spazi Ecosportello	€ 55,54
Spazi CSSAC	€ 240,11
Spazi Unitre	€ 506,90
	<hr/>
	€ 5.444,68

**Ripartizione spese scala**

Medici	€ 290,86	619,00 mm
Comune	€ 100,55	214,00 mm
Ecosportello	€ 5,64	12,00 mm
CSSAC	€ 23,49	50,00 mm
Unitre	€ 49,34	105,00 mm
	<hr/>	
	€ 469,88	1000,00 mm

**Ripartizione altre spese spazi comuni**

Comune	€ 668,82	214,00 mm
Ecosportello	€ 37,50	12,00 mm
CSSAC	€ 156,27	50,00 mm
Unitre	€ 328,16	105,00 mm
	<hr/>	
	€ 1.190,75	381,00 mm

**Ripartizione spese spazi dedicati**

Spazi Comune	€ 2.981,50
Spazi Ecosportello	€ 55,54

Spese energia elettrica  
**IMMOBILE COMUNALE VIA FOLIS N. 9**

Spazi CSSAC	€ 240,11
Spazi Unitre	€ 506,90
	<hr/>
	€ 3.784,05
TOTALE GENERALE	€ 8.577,00

**Ripartizione spese energia elettrica**

Medici	€ 3.423,18
Comune	€ 3.750,87
Ecosportello	€ 98,68
CSSAC	€ 419,87
Unitre	€ 884,40
	<hr/>
	€ 8.577,00

Spese acqua  
**IMMOBILE COMUNALE VIA FOLIS N. 9**

**Anno 2024**

**FORNITURA ACQUA**

Importo spesa	€ 1.438,04
mc consumati	2239,00
Prezzo unitario a mc	€ 0,64227

LETTURE CONTATORI (mc)	fredda	calda	totale
Comune (generale)			2017,00
Servizi igienici pubblici	93,000	12,0000	105,0000
Ambulatori medici	25,000	7,0000	32,0000
Biblioteca servizi igienici	80,000	3,0000	83,0000
Spazi Unitre	1,000	1,0000	2,0000
	199,00	23,00	2239,00

**RIPARTIZIONE**

Servizi igienici pubblici	€ 1.362,90
BIBLIOTECA	€ 53,31
MEDICI	€ 20,55
UNITRE'	€ 1,28
	€ 1.438,04

**RIPARTIZIONE SPAZI PUBBLICI**

Comune	€ 765,51	214,00 mm
Ecosportello	€ 42,93	12,00 mm
CSSAC	€ 178,86	50,00 mm
Unitre	€ 375,60	105,00 mm
	€ 1.362,90	381,00 mm

Spese acqua  
**IMMOBILE COMUNALE VIA FOLIS N. 9**

**RIEPILOGO RIPARTIZIONE**

Medici	20,55
Comune	818,82
Ecosportello	42,93
CSSAC	178,86
Unitre	<u>376,88</u>
	1438,04

Spese gas  
IMMOBILE COMUNALE VIA FOLIS N. 9

Anno 2024

FORNITURA GAS METANO

Importo spesa	€ 7.862,26	
Zona EP1 – Auditorium	6735,00 Kwh	Comune
Zona EP3 – Spogliatoio medici 50%	4604,50 Kwh	Medici
Zona EP 3 – Camerini/deposito auditorium 50%	4604,50 Kwh	Comune
Zona EP4 – Bagni auditorium e filtro	9026,00 Kwh	Comune
Zona EP5 – Ambulatori medici	7358,00 Kwh	Medici
Zona EP6 – Unitre	980,00 Kwh	Unitre
Zona EP7 – Uffici piano primo	5208,00 Kwh	Piano primo
Zona EP8 – Bagni piano primo	1972,00 Kwh	Piano primo
Zona EP9 – Biblioteca	9833,00 Kwh	Comune
VMC – Auditorium	40,00 Kwh	Comune
VMC Spogliatoio medici	3208,00 Kwh	Medici
WMC- Medici	3024,00 Kwh	Medici
WMC – Uffici piano primo	434,00 Kwh	Piano primo
WMC – Biblioteca	3,80 Kwh	Comune
	<hr/>	
	57030,80 Kwh	
di cui:		
Comune	30242,30 Kwh	
Medici	18194,50 Kwh	
Unitre dedicato	980,00 Kwh	
Piano primo	7614,00 Kwh	
	<hr/>	
Totale	57030,80 Kwh	

Spese gas  
**IMMOBILE COMUNALE VIA FOLIS N. 9**

RIPARTIZIONE SPESE

Comune	€ 4.169,20
Medici	€ 2.508,29
Unitre dedicato	€ 135,10
Piano primo	€ 1.049,67
Totale	€ 7.862,26

Ripartizione spese piano primo

Comune	1972,00 W	€ 245,63
CSSAC	1960,00 W	€ 244,14
Ecosportello	514,00 W	€ 64,02
Spazi comuni	2648,00 W	€ 329,84
Unitre	1333,00 W	€ 166,04
	8427,00 W	€ 1.049,67

Ripartizione spese spazi comuni piano primo

Comune	€ 185,26	214,00 mm
Ecosportello	€ 10,39	12,00 mm
CSSAC	€ 43,29	50,00 mm
Unitre	€ 90,90	105,00 mm
	€ 329,84	381,00 mm

RIEPILOGO RIPARTIZIONE SPESE

Medici	€ 2.508,29
Comune	€ 4.600,09

Spese gas  
**IMMOBILE COMUNALE VIA FOLIS N. 9**

Unitre	€ 392,04
CSSAC	€ 287,43
Ecosportello	€ 74,41
	<hr/>
	€ 7.862,26
Verifica	0,00

Spese pulizia  
**IMMOBILE COMUNALE VIA FOLIS N. 9**

**Anno 2024**

**SPESE PULIZIA**

Importo spesa € 23.031,84

Spese scala

Superficie complessiva servizio di pulizia 511,68 mq

Superficie scala comune 73,78 mq

Incidenza scala 14,419%

Importo scala € 3.320,96

RIPARTIZIONE SPESA SCALA

Comune	€ 2.015,82	607 mm	
Medici	€ 750,54	226 mm	22,60%
Ecosportello	€ 39,85	12 mm	
CSSAC	€ 166,05	50 mm	
Unitre	€ 348,70	105 mm	
	<u>€ 3.320,96</u>		

INCIDENZA LOCALI DESTINATI

Ecosportello	8,66 mq	€ 389,81
CSSAC	<u>37,46 mq</u>	<u>€ 1.686,16</u>
	46,12 mq	€ 2.075,97

RIEPILOGO SPESA

Medici	€ 750,54
Comune	€ 19.650,73
Ecosportello	€ 429,66
Unitrè	€ 348,70
CSSAC	<u>€ 1.852,21</u>

Spese pulizia  
**IMMOBILE COMUNALE VIA FOLIS N. 9**

€ 23.031,84

Differenza

0,00

Antincendio  
**IMMOBILE COMUNALE VIA FOLIS N. 9**

**Anno 2024**

**SPESE IMPIANTO ANTINCENDIO**

Importo spese manutenzione	€ 1.308,88
Importo spese utenza SMAT	<u>€ 548,40</u>
Totale	€ 1.857,28

**RIPARTIZIONE SPESA**

Comune	€ 1.127,37	607 mm	
Medici	€ 419,75	226 mm	22,60%
Ecosportello	€ 22,29	12 mm	
CSSAC	€ 92,86	50 mm	
Unitre	<u>€ 195,01</u>	105 mm	
	€ 1.857,28		

Ascensore  
**IMMOBILE COMUNALE VIA FOLIS N. 9**

**Anno 2024**

**SPESE IMPIANTO ANTINCENDIO**

Importo spesa € 606,00

**RIPARTIZIONE SPESA 50% PER MILLESIMI**

Importo spesa € 303,00

Comune € 183,92 607 mm

Medici € 68,48 226 mm 22,60%

Ecosportello € 3,64 12 mm

CSSAC € 15,15 50 mm

Unitre € 31,82 105 mm

€ 303,01 1000,00 mm

**RIPARTIZIONE SPESA 50% PER PIANO**

Importo spesa € 303,00

Comune € 121,20 4 piani

Medici € 0,00 0 piano

Ecosportello € 60,60 2 piani

CSSAC € 60,60 2 piani

Unitre € 60,60 2 piani

€ 303,00 10,00

**RIEPILOGO**

Comune € 305,12

Medici € 68,48

Ecosportello € 64,24

CSSAC € 75,75

Unitre € 92,42

€ 606,01

Differenza 0,01

RIEPILOGO  
IMMOBILE COMUNALE VIA FOLIS N. 9

Anno 2024

RIEPILOGO SPESE

	medici	Comune	Ecosportello	CSSAC	Unitre
Energia elettrica	€ 3.423,18	€ 3.750,87	€ 98,68	€ 419,87	€ 884,40
Acqua	€ 20,55	€ 818,82	€ 42,93	€ 178,86	€ 376,88
Gas metano	€ 2.508,29	€ 4.600,09	€ 74,41	€ 287,43	€ 392,04
Spese pulizia	€ 750,54	€ 19.650,73	€ 429,66	€ 1.852,21	€ 348,70
Antincendio	€ 419,75	€ 1.127,37	€ 22,29	€ 92,86	€ 195,01
Ascensore	€ 68,48	€ 305,12	€ 64,24	€ 75,75	€ 92,42
Telefoni	€ 2.979,05				
TOTALE	€ 10.169,84	€ 30.253,00	€ 732,21	€ 2.906,98	€ 2.289,45
TOTALE GENERALE					€ 46.351,48
A dedurre importo appendice di convenzione 2020 – Casa della Salute				Differenza	0,02
Anno 2024	-€ 6.000,00				
TOTALE	€ 4.169,84				
IVA 22%	€ 917,36				
TOTALE GENERALE	€ 5.087,20				

Pino Torinese, 13/03/2025

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Geom. Fabrizio Dellacasa



*Fabrizio Dellacasa*