



# COMUNE DI PINO TORINESE

Città metropolitana di Torino

## SERVIZIO TECNICO

---

DETERMINA NUMERO 132 DEL 05/05/2025

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE RENDICONTO / RIPARTO DELLE SPESE GENERALI E DELLE UTENZE DELL'EDIFICIO COMUNALE DI PIAZZETTA MONTESSORI - ANNUALITA' 2024 E ADDEBITO QUOTA DI SPETTANZA ALLA SOCIETA' COOPERATIVA "MEDITRE" PER L'UTILIZZO DEGLI AMBULATORI MEDICI**

### IL RESPONSABILE

Viste:

- la Convenzione sottoscritta in data 01/04/2016 con la quale sono stati concessi in uso alla Società Cooperativa "Meditre" – C.F. 11492660011 –, per la durata di 9 nove anni automaticamente rinnovabili per ulteriori 9 anni, i locali adibiti ad ambulatori medici al piano terreno e seminterrato dell'immobile comunale (Centro polifunzionale) sito in Piazza Montessori (già Via Folis n. 9);
- l'Accordo sottoscritto in data 2020 con la Società Cooperativa Meditre e con l'ASL To 5 con il quale è stata avviata la "Casa della Salute" nei suddetti locali ambulatoriali con integrazione dei servizi offerti agli utenti e sono state modificate le condizioni economiche della predetta Convenzione;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 30/12/2009 avente per oggetto: "Riconoscimento destinazione commerciale ai fini IVA di alcuni immobili di proprietà comunale ed attivazione gestione immobiliari e ai fini IVA";
- la deliberazione n. 153 del 20/12/2023 con la quale la Giunta Comunale ha autorizzato la Società Cooperativa "Meditre" a volturare a proprio carico le utenze telefoniche degli ambulatori medici;

Considerato che:

- i rapporti tra le parti prevedono che oltre al canone di locazione:
  - il Comune di Pino Torinese anticipi le spese relative alle utenze per i servizi di elettricità, telefonici, riscaldamento, fornitura acqua potabile, oltre a quelle generali relative alle parti comuni nella misura percentuale del 22,60%;
  - la Società Cooperativa "Meditre":
    - rimborsi le suddette spese al Comune di Pino Torinese al netto della somma annuale di € 6.000,00, a partire dall'anno 2020 a fronte alla disponibilità di utilizzo di parte dei locali da parte dell'ASL TO5;
    - corrisponda annualmente un acconto pari al 30% della somma versata con riferimento all'ultimo anno conguagliato;
  - la Società Cooperativa "Meditre" ha provveduto a volturare a proprio favore le utenze degli ambulatori medici a partire dal mese di novembre 2024 (VI bimestre);

Visto il rendiconto / riparto delle spese sostenute dall'Ente nell'annualità 2024 per le utenze e le spese generali dell'immobile comunale "Centro polifunzionale (Piazza Montessori)", redatto da

questo Servizio Tecnico in data 13/03/2025 ed allegato alla presente Determina per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del suddetto rendiconto/riparto e all'addebito alla Società Cooperativa "Meditre" della quota di spettanza di € 4.169,84, IVA esclusa, prevista dalla convenzione e dalle pattuizioni sopra indicate;

Visto il D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visto il Regolamento comunale sull'Ordinamento dei Servizi;

Visto il D.Lgs 33/13;

Visto il Regolamento Comunale sui controlli interni;

Visto il bilancio 2025/2027 e il PEG provvisorio 2025;

### **DETERMINA**

- di approvare il rendiconto / riparto delle spese generali e per le utenze sostenute dell'Ente il centro polifunzionale comunale di Piazza Montessori (già Via Folis n. 9) - annualità 2024, redatto da questo Servizio Tecnico in data 13/03/2025 ed allegato alla presente Determina per formarne parte integrante e sostanziale;

- di addebitare alla Società Cooperativa Meditre, con sede in Via Folis n. 9 a Pino Torinese, in relazione alla Convenzione sottoscritta in data 01/04/2016 e la pattuizioni indicate in premessa, la quota di spettanza di € 4.169,84, oltre ad IVA 22%, riferita all'annualità 2024;

- di accertare la somma complessiva prevista nel presente atto di € 5.087,20 (imponibile € 4.169,84) al Cap. 360/5 "Rimborso delle spese sostenute per conto dello Studio Medio c/o Centro Polifunzionale" - codice di bilancio 3305003050200 – bilancio 2025/2025 - PEG provvisorio 2025 – annualità 2025 (nuovo accertamento);

- di autorizzare il Servizio Contabile ad emettere la relativa fattura alla Società Cooperativa "Meditre";

- di disporre la pubblicazione della presente Determina sul portale informatico dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.lgs 50/2016;

- di attestare ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera b) del Regolamento comunale dei controlli interni, la regolarità dell'azione amministrativa.

Pino Torinese, 05 maggio 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
DELLACASA Fabrizio  
(Firmato digitalmente)