



Milan Geom. Andrea

Via Roma n°114 – 10025 Pino Torinese (TO)

Tel.:011.811.87.12 – Fax: 011.070.49.86

e-m@il: segreteria@geometramilan.com

P.IVA: 09816740014 - C.F.: MLN NDR 86C11 B7910

Condominio Eremo
Via Eremo n°6
10025 – Pino Torinese (TO)

OGGETTO: VERBALE DI ASSEMBLEA IN PRIMA CONVOCAZIONE

In data 18 dicembre 2024 alle ore 19:00 presso la sede dell'amministratore sita in Pino Torinese, Via Roma 114, si riunisce in prima convocazione l'assemblea straordinaria del Condominio Eremo, assemblea regolarmente indetta a mezzo avvisi consegnati a mano, mezzo e-mail e raccomandate. Poiché alle ore 23:00 non si è presentato alcuno dei condomini, l'amministratore ai sensi dell'art 1136 del C.C. primo comma, dichiara deserta la seduta e appone la firma al presente processo verbale.

L'amministratore

OGGETTO: VERBALE DI ASSEMBLEA DI SECONDA CONVOCAZIONE

Il giorno 19/12/2024 alle ore 18:45, presso lo studio dell'amministratore in Via Roma n°114 in Pino Torinese (TO), si è tenuta in seconda convocazione l'assemblea straordinaria dei condomini. All'assemblea erano presenti personalmente o rappresentati tramite delega i Sig.ri: Vivenza, Illiano, Porta, Tartaglino (Delega Clemente). Eletto presidente il Sig. Illiano e segretario io Sig. Milan e riscontrato che essendo intervenuti direttamente o per delega n 4 condomini su un totale di 6 per complessivi millesimi 697.80 ai sensi dell'art. 1136 del C.C., il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre le tematiche sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Sinistro conduttura acqua dicembre 2024, autorizzazione richiesta preventivo spostamento presa, situazione post-intervento, delibere in merito e raccolta fondi;
2. Situazione fornitori e fornitura gas (attualmente ultima istanza), accesso agli atti edilizi comune e catasto, raccolta fondi e delibere in merito;
3. Anagrafica Condominiale e Gestione Privacy, nomina responsabile del trattamento e consegna modulistica;
4. Varie ed Eventuali.

-
- 1) L'amministratore relaziona l'assemblea circa i sinistri gestiti di cui ultimo la perdita acqua mostrando le fatture ricevute e l'atto di liquidazione. Esaminati i consuntivi sottoposti per totale € 4952.10 al netto del rimborso del sinistro da € 2.000,00 la assemblea alla unanimità dei presenti stanZIA 5 rate scadenti il 20 di ogni mese fino ad aprile per un totale di € 5.000,00. Si richiede di valutare i costi per la sostituzione completa della tubazione adduzione acqua esistente e a sua volta valutare nuova presa su strada; tale indagine perlustrativa sarà analizzata da futura assemblea costituenda. Si richiede un sopralluogo per la visione del manto di copertura e oggetti per verificarne lo stato dei luoghi e reperire preventivazione in merito per eventuali ripristini da deliberarsi in futura assemblea costituenda.
 - 2) Si autorizza l'amministratore alla unanimità dei presenti ad effettuare l'accesso agli atti per il reperimento delle licenze edilizie e l'accatastamento completo del condominio e a sostituire il fornitore HERA con altro più conveniente; alla prossima assemblea ordinaria si valuterà il mantenimento del nuovo fornitore o la sua sostituzione. Si richiede di esaminare la attuale polizza assicurativa ed eventualmente valutarne altre per meglio rappresentare le attuali esigenze del fabbricato. Si richiede di valutare altri fornitori per la gestione ascensori.



Milan Geom. Andrea

Via Roma n°114 – 10025 Pino Torinese (TO)

Tel.:011.811.87.12 – Fax: 011.070.49.86

e-m@il: segreteria@geometramilan.com

P.IVA: 09816740014 - C.F.: MLN NDR 86C11 B7910

- 3) Trattando il terzo punto all'ordine del giorno, l'amministratore consegna a mani dei condomini ovvero mezzo mail la modulistica inerente la raccolta dati privacy e anagrafica condominiale da compilare e restituire all'amministratore per poterli inserire in fascicolo condominiale. La Assemblea costituita nomina quale responsabile del trattamento privacy, l'amministratore in carica Geom. Milan Andrea. L'accordo di trattamento dei dati personali sarà allegato al presente verbale di assemblea e conservato nel relativo fascicolo in custodia dell'amministratore.
- 4) Nulla da discutere.
Non avendo null'altro da discutere l'assemblea si chiude alle 20:52

Il presidente

Il segretario

