



COMUNE DI PINO TORINESE

Città metropolitana di Torino

SERVIZIO TECNICO

DETERMINA NUMERO 112 DEL 23/04/2025

OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI STRAORDINARIE PER GESTIONE SINISTRI 2024 RIFERITE ALL'UNITA' IMMOBILIARE COMUNALE VIA EREMO N. 6 A PINO TORINESE. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SPESE ANNO 2024 E 2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27/07/2015 ed i presupposti giuridici e di fatto in essa espressi anche a motivazione del presente atto;

Evidenziato che con il suddetto atto il Consiglio Comunale ha deliberato l'acquisto a titolo non oneroso ex art. 56 bis del D.L. 69/2013, convertito in L. 98/2013, al patrimonio disponibile del Comune di Pino Torinese, il seguente immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio - eredità giacente via Eremo 6, foglio 16, particella 162, subalterni 2 e 11, categoria A2/2 5 vani e C6/2 19 mq.;

Dato atto che:

- il trasferimento al Comune è avvenuto il 19/10/2015 con il decreto dell'Agenzia del Demanio n. 13494 (prot. n. 13235 del 19/10/2015) e che quindi da tale data sono posti a carico del Comune di Pino Torinese i costi di mantenimento obbligatori relativi alla suddetta unità immobiliare;
- è stata ottenuta in data 27/10/2023 il parere di congruità dell'Agenzia del Demanio per l'alienazione dell'immobile;
- è in corso l'indizione della procedura aperta per l'alienazione dell'immobile;

Vista la comunicazione dell'Amministratore del "Condominio Eremo", prot. n. 16895 del 23/12/2024 (agli atti), relativa al bilancio consuntivo della gestione sinistri, dalla quale deriva l'onere della corresponsione della somma complessiva di € 780,08 suddivisa in n. 5 rate, di cui n. 1 rata nell'annualità 2024 con scadenza il 20/12/2024 per € 156,02 e n. 4 rate nell'annualità 2025 con scadenza 20/01/2025, 20/02/2025, 20/03/2025 e 20/04/2025 per € 624,06;

Ritenuto:

- di dover assumere i necessari impegni di spesa per la copertura finanziaria;
- di dover provvedere alla conseguente liquidazione delle spese dell'annualità 2024 e 2025;

Dato atto che per le suddette spese condominiali non è necessario acquisire il codice CIG di cui alla Legge 136/2010;

Visto il bilancio 2025/2027, il PEG 2025;

Visto il D.Lgs. n. 267/00;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi;

Visto il D.lgs 33/2013;

DETERMINA

- di imputare le spese condominiali dell'unità immobiliare comunale di Via Eremo n. 6 del bilancio consuntivo della gestione sinistri ammontati complessivamente ad € 780,08 nel seguente modo:
 - per € 780,08 sul Titolo I - Cap. 2541 - "Spese condominiali beni patrimoniali" - codice di bilancio 01|05|1|104 - bilancio 2025/2027 – PEG 2025 – annualità 2025 – nuovo impegno di spesa;
- di liquidare al "Condominio Eremo" di Via Eremo n. 6 – Pino Torinese - la somma di € 780,08 riferita al riparto della gestione sinistri – rate annualità 2024 e 2025;
- di autorizzare il Servizio Finanziario ad emettere alle seguenti scadenze il relativo mandato di pagamento di € 780,08 a favore del "Condominio Eremo"- Banca: UNICREDIT Banca – Agenzia di Pino Torinese – Codice IBAN: IT 96 C 02008 30760 000003246179:
 - 20/01/2025 per € 312,04 comprensivo della rata 2024;
 - 20/02/2025 per € 156,02;
 - 20/03/2025 per € 156,02;
 - 20/04/2025 per € 156,00.
- di dare atto, come previsto dalla D.G.C. n. 9 del 8/2/2010, dell'avvenuto preventivo accertamento della compatibilità di pagamento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- di disporre:
 - la pubblicazione della presente Determina sul portale informatico dell'Ente – sezione amministrazione trasparente ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 33/13;
 - la pubblicazione dei dati della presente Determinazione sul portale dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici ai sensi dell'art. 216 del D.lgs 50/2016 (delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023);
- di attestare ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera b) del Regolamento comunale dei controlli interni, la regolarità dell'azione amministrativa.

Pino Torinese, 23 aprile 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
DELLACASA Fabrizio
(Firmato digitalmente)