



COMUNE DI PINO TORINESE

Città metropolitana di Torino

SERVIZIO TECNICO

DETERMINA NUMERO 111 DEL 23/04/2025

OGGETTO: RIVERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONE A GARANZIA DELL'ESECUZIONE E DELL'ATTECCHIMENTO DEL NUOVO FILARE ARBOREO A NELL'EDIFICIO ARTIGIANALE SITO IN VIA TEPICE n. 134 – M.C.M. S.N.C. – NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO EDILIZIO DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 22/2023

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- in data 26/01/2023, prot. n.1439, l'Operatore economico M.C.M. S.n.c., con sede in Via Tepice n. 134 a Pino Torinese - C.F. 02219350010, presentava istanza di Permesso di Costruire per la *realizzazione di nuova centrale termica esterna al fabbricato artigianale esistente* sito in VIA TEPICE n. 134, insistente nell'area distinta a Catasto Terreni foglio 13 mappale 646;
- l'intervento edilizio, ai sensi delle prescrizioni normative del progetto preliminare adottato della variante generale al P.R.G.C., veniva subordinato alla piantumazione di un filare di alberi di specie autoctona a mitigazione del fabbricato esistente;
- per quanto sopra, l'Operatore economico, ai sensi dell'art. 91 del Regolamento edilizio comunale (2018), effettuata il versamento al Comune di Pino Torinese della somma di € 3.000,00 a titolo di deposito cauzionale a garanzia della messa a dimora e dell'attecchimento del suddetto filare di alberi;
- in data 14/12/2023 veniva rilasciato il Permesso di Costruire n. 22/2023 per la realizzazione dell'intervento edilizio in progetto;
- in data 23/07/2024 venivano ultimati i lavori oggetto del citato titolo edilizio;

Viste al riguardo, ai sensi dell'art. 91 del Regolamento edilizio comunale:

- la perizia dell'agronomo, prot. n. 9988 del 23/07/2024 (agli atti), attestante l'avvenuta piantumazione del filare arboreo composto da n. 9 piante da frutto e il relativo l'attecchimento degli esemplari posti a dimora;
- la richiesta dell'Operatore economico M.C.M. S.n.c. di riversamento del suddetto deposito cauzionale, prot. n. 2548 del 24/02/2025 (agli atti);

Dato atto che tra il sottoscritto Segretario Generale, l'Operatore economico richiedente e il tecnico incaricato non sussistono conflitti di interesse ai sensi della Legge 241/90 e degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013;

Visto il D.Lgs. n.267/00;

Visto il Regolamento comunale sull'Ordinamento dei Servizi;

Visto il bilancio 2025/2027 e il PEG provvisorio 2025;

Visto il Regolamento comunale sui controlli interni;

D E T E R M I N A

- di riversare all'Operatore economico M.C.M. S.n.c., con sede in Via Tepice n. 134 a Torino, il deposito cauzionale di € 3.000,00 relativo alla realizzazione di un filare arboreo a mitigazione del fabbricato artigianale sito in Via Tepice n. 134 nell'ambito dell'intervento edilizio assentito con Permesso di Costruire n. 22/2023 del 14/12/2023;
- di impegnare di conseguenza la somma di € 3.000,00 sul Titolo VII, Capitolo 40400.1 – Codice 99017702 – Bilancio 2025/2027 – RP 2023 (Impegno 1223/2023);
- di autorizzare il Servizio Finanziario dell'Ente ad emettere il relativo mandato di pagamento di € 3.000,00 tramite bonifico bancario a favore dell'Operatore economico M.C.M. S.n.c. - C.F. 02219350010 – IBAN IT 74M0200830760000001374904;
- di dare atto di avere preventivamente accertato che il pagamento dell'importo di cui alla presente determinazione, è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanzia pubblica, secondo quanto disposto con Deliberazione G.C. n.9/2010;
- di attestare ai sensi dell'art. 6 comma 1, lettera b) del Regolamento comunale dei controlli interni, la regolarità dell'azione amministrativa.

Pino Torinese, 23 aprile 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
DELLACASA Fabrizio
(Firmato digitalmente)