



COMUNE DI PINO TORINESE

Città metropolitana di Torino

SERVIZIO TECNICO

DETERMINA NUMERO 299 DEL 08/11/2024

OGGETTO: SPESE CONDOMINIALI STRAORDINARIE (PULIZIA GRONDE) 2024 E DI GESTIONE ORDINARIA 2024/2025 (INCLUSO CONSUNTIVO 2023/2024) RIFERITE ALL'UNITA' IMMOBILIARE COMUNALE VIA BELLANE 4-6 A PINO TORINESE. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE ANNUALITA' 2024.

IL RESPONSABILE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 27/07/2015 ed i presupposti giuridici e di fatto in essa espressi anche a motivazione del presente atto;

Evidenziato che con il suddetto atto il Consiglio Comunale ha deliberato l'acquisto a titolo non oneroso ex art. 56 bis del D.L. 69/2013, convertito in L. 98/2013, al patrimonio indisponibile del Comune di Pino Torinese, l'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio:

- eredità giacente via Bellane 6 (già oggetto di condono edilizio L. 47/85): foglio 22, n. 736, subalterno 10, categoria A7/3 10 vani;

Dato atto che:

- il trasferimento è avvenuto il 19/10/2015 con il decreto dell'Agenzia del Demanio n. 13498 (ns. prot. n. 13235 del 19/10/2015) e che quindi da tale data sono posti a carico del Comune di Pino Torinese i costi di mantenimento obbligatorio relativi alla suddetta unità immobiliare;
- il data 02/11/2023 l'Agenzia del Demanio ha espresso il parere di congruità sulla nuova perizia di stima dell'immobile al fine di indire un nuovo incanto di alienazione dell'unità immobiliare (procedura in corso di attivazione);
- è in corso l'indizione della procedura aperta di alienazione dell'immobile;

Viste le comunicazioni dell'Amministratore del "Condominio Via Bellane 4-6", prot. n. 10227 del 29/07/2024, prot. 13434 del 16/10/2024 e prot. n. 13882 del 25/10/2024 (agli atti), relative alle spese straordinarie di pulizie dei canali di gronda 2024 ed all'approvazione del "rendiconto consuntivo 2023/2024 - bilancio preventivo gestione ordinaria 2024/2025", dalle quali per l'unità immobiliare di proprietà deriva l'onere in capo all'Ente di provvedere al pagamento della somma complessiva di € 1.949,91, così suddivisa:

- spesa straordinaria anno 2024 € 100,50;
- spesa gestione 2024/2025, incluso saldo rendiconto 2023/2024, € 1.849,41 (rate di € 616,47 ciascuna con scadenza 15/11/2024, 15/01/2025 e 15/03/2025);

Ritenuto di dover provvedere in merito mediante:

- l'assunzione degli impegni di spesa per la copertura finanziaria secondo la seguente ripartizione:
- la liquidazione della rata di saldo della spesa straordinaria 2024 e della prima rata della gestione ordinaria di € 616,47 (scadenza 15/11/2024);

Dato atto che per le suddette spese condominiali non è necessario acquisire il codice CIG di cui alla Legge 136/2010;

Visto il bilancio 2024/2026, il PEG 2024;

Visto il D.Lgs. n. 267/00;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento sull'Ordinamento dei Servizi;

Visto il D.lgs 33/2013;

Visto il Regolamento Comunale sui controlli interni;

DETERMINA

- in relazione alle spese condominiali straordinarie per la pulizia dei canali di gronda (2024) e di gestione ordinaria 2024/2025, incluso saldo rendiconto consuntivo 2023/2024, attribuite all'unità immobiliare comunale di Via Bellane 6:

- di imputare la somma di:

- € 716,97 sul Titolo I - Cap. 2541 - "Spese condominiali beni patrimoniali" - codice di bilancio 010511 - bilancio 2024/2026 – PEG 2024 – annualità 2024 – impegno n. 1163/23, impegno n. 93/24 e nuovo impegno di spesa;

- € 1.232,94 sul Titolo I - Cap. 2541 - "Spese condominiali beni patrimoniali" - codice di bilancio 010511 - bilancio 2024/2026 – annualità 2025 – nuovo impegno di spesa;

- di liquidare al "Condominio Via Bellane 4-6" - Pino Torinese - le seguenti somme:

- spese straordinarie pulizia canale di gronda 2024 di € 100,50;

- prima rata spese gestione ordinaria 2024/2025 di € 616,47;

- di autorizzare il Servizio Finanziario ad effettuare il pagamento alle relative scadenze per un importo totale di € 716,97 a favore del "Condominio Via Bellane 4-6"- Banca: UNICREDIT Banca – Agenzia di Pino Torinese – Codice IBAN: IT85 N 02008 30760 000041204336;

- di dare atto di aver preventivamente accertato che il pagamento dell'importo di cui alla presente determinazione è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, secondo quanto disposto con deliberazione G.C. n. 9/2010;

- di disporre la pubblicazione del presente atto sul portale informatico dell'Ente – Sezione Amministrazione trasparente D.lgs 33/2013;

- di attestare ai sensi dell'art.6, comma 1, lettera b) del Regolamento comunale dei controlli interni, la regolarità dell'azione amministrativa.

Pino Torinese, 08 novembre 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
DELLACASA Fabrizio
(Firmato digitalmente)