



COMUNE DI PINO TORINESE

Città metropolitana di Torino

SERVIZIO TECNICO

DETERMINA NUMERO 301 DEL 08/11/2024

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE AD USO UFFICIO ED AUTORIMESSA, OLTRE A NUOVI LOCALI AD USO DEPOSITO E SPOGLIATOIO IN VIA VALLE BALBIANA N. 20 ALLA SMAT S.P.A.. ADEGUAMENTO DEL CANONE ANNUALE ALL'INDICE ISTAT PER L'ANNO 2024/2025.

IL RESPONSABILE

Premesso che:

1. con contratto di locazione sottoscritto in data 30/04/2016 ed avente decorrenza 01/05/2016, registrato in via telematica all'Agenzia delle Entrate in data 30/05/2016, sono stati concessi in locazione alla Smat S.p.a., con sede in Corso XI Febbraio n. 14 a Torino, i locali comunali siti in Via Valle Balbiana n. 20;
2. il contratto di locazione prevede una durata di anni 6, decorrenti dalla data 01/05/2016, tacitamente rinnovabili, con rate trimestrali anticipate di € 6.250,00 ciascuna, da aggiornarsi annualmente nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatosi nell'anno precedente;
3. con propria Determina n. 293 del 18/10/2023 è stato adeguato il canone annuale di contratto all'indice ISTAT per l'anno 2023/2024, per un importo della rata trimestrale pari ad € 6.884,76, oltre ad IVA 22%;

Accertato che l'adeguamento del 75% della variazione dell'indice ISTAT al 75% verificatosi nell'anno precedente ed inerente il periodo maggio 2023 – aprile 2024 risulta essere pari a +0,45% (+0,6% x 0,75%);

Ritenuto di dover pertanto provvedere all'adeguamento del canone di locazione al suddetto indice ISTAT al 75%;

Visto il D.lgs. 267/2000;

Visto il D.lgs. 118/2011;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il regolamento sull'ordinamento dei Servizi;

Visto il Bilancio 2024/ 2026 e il PEG 2024;

DETERMINA

- di adeguare, ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione di cui in premessa, il canone al 75% della variazione dell'indice ISTAT relativo all'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatosi nell'anno precedente, inerente il periodo maggio 2023 – aprile 2024, per un incremento pari al + 0,45% sull'importo attuale di € 6.884,76, corrispondente:

- ad una rata trimestrale anticipata rivalutata pari ad € 6.915,74, oltre ad IVA 22%;
- ad un importo complessivo annuo rivalutato di € 27.662,96, oltre IVA 22%, per un totale di € 33.748,81;

- di introitare la somma complessiva di € 33.748,81 IVA inclusa, riferita al periodo contrattuale 01/05/2024 – 30/04/2025:
 - per € 27.662,96 sul Cap. 360.1 “Locazione immobile Via Valle Balbiana n. 20” - codice di bilancio 301003010300 – Bilancio 2024/2026:
 - annualità 2024 – PEG 2024 – per € 20.747,22;
 - annualità 2025 per € 6.915,74;
 - per € 6.085,85 (quota IVA) sul Cap. 245 “IVA Split Payment commerciale su fatture locazione immobili” codice di bilancio 305003059900 - Bilancio 2024/2026:
 - annualità 2024 – PEG 2024 – per € 4.564,39;
 - annualità 2025 per € 1.521,46;
- di demandare al Servizio Contabile ogni adempimento di competenza;
- di dare atto, come previsto dalla D.G.C. n. 9 del 8/2/2010, dell’avvenuto preventivo accertamento della compatibilità di pagamento con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul portale informatico dell’Ente e “Amministrazione Trasparente” - ai sensi del D.lgs. 33/13;
- di attestare la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 6, comma 1, lett. b), del Regolamento Comunale dei controlli interni.

Pino Torinese, 08 novembre 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
DELLACASA Fabrizio
(Firmato digitalmente)