



# COMUNE DI PINO TORINESE

## Città metropolitana di Torino

### SERVIZIO TECNICO

---

**DETERMINA NUMERO 297 DEL 08/11/2024**

---

**OGGETTO: SERVIZIO ATTINENTE ALL'INGEGNERIA E ALL'ARCHITETTURA DI STUDIO ELABORAZIONE E STESURA DELLA VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C. VIGENTE AFFIDATO AL RAGGRUPPAMENTO PROF. ARCH. GIOVANNI DURBIANO (CAPOGRUPPO) E PROF. ARCH. LUCA REINERIO (CIG 6111515588). RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER SOPRAVVENUTE MODIFICHE CHE COMPORTANO UN SIGNIFICATIVO AUMENTO DI PREZZO.**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che:

- con convenzione sottoscritta in data 28/05/2008 (agli atti) il Comune ha affidato ai professionisti Prof. Arch. Giovanni Durbiano e Prof. Arch. Luca Reinerio il servizio attinente all'ingegneria e all'architettura di studio ed elaborazione e stesura della variante generale al P.R.G.C. vigente, per un corrispettivo netto di € 81.511,63 - oltre incombenti di legge;
- con prima appendice alla suddetta convenzione (agli atti), sottoscritta in data 23/12/2010, il Comune di Pino Torinese, in variante al suddetto rapporto contrattuale, ha affidato ai professionisti Prof. Arch. Giovanni Durbiano e Prof. Arch. Luca Reinerio gli ulteriori servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura di rielaborazione del censimento dei fabbricati rustici e di predisposizione di specifica documentazione per la presentazione del nuovo strumento urbanistico alla cittadinanza, per un corrispettivo aggiuntivo netto di € 6.900,00 - oltre incombenti di legge;
- con seconda appendice alla suddetta convenzione (agli atti), sottoscritta in data 19/04/2011, il Comune di Pino Torinese, in variante al suddetto rapporto contrattuale, ha affidato ai professionisti Prof. Arch. Giovanni Durbiano e Prof. Arch. Luca Reinerio gli ulteriori servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura per l'adeguamento della procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) ai nuovi indirizzi operativi regionali - per un corrispettivo aggiuntivo netto di € 14.103,00, oltre incombenti di legge;
- con terza appendice alla suddetta convenzione (agli atti), sottoscritta in data 29/01/2015, il Comune di Pino Torinese, in variante al suddetto rapporto contrattuale, ha affidato ai professionisti Prof. Arch. Giovanni Durbiano e Prof. Arch. Luca Reinerio gli ulteriori servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura per l'adeguamento del redigendo strumento urbanistico alle nuove disposizioni regionali approvate con L.R. 3/2013 - per un corrispettivo aggiuntivo netto di € 36.280,65, oltre incombenti di legge;
- allo stato attuale i professionisti incaricati, Prof. Arch. Giovanni Durbiano e Prof. Arch. Luca Reinerio, hanno provveduto in relazione alla suddetta variante generale al P.R.G.C.:
  - a predisporre il censimento dei fabbricati rustici;
  - a predisporre la proposta tecnica di progetto preliminare, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 30/03/2016, comprensiva del documento preliminare della fase di specificazione della valutazione ambientale strategica;

- a partecipare ai lavori della prima conferenza di copianificazione presso la Regione Piemonte ai sensi della L.U.R. 56/77;
- a predisporre il progetto preliminare, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 28/07/2021, comprensivo del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica della valutazione ambientale strategica;

Atteso che:

- sono state esperite le procedure di pubblicazione del menzionato progetto preliminare e sono state acquisite agli atti le relative osservazioni pervenute al protocollo dell'Ente;
- in corso di studio ed elaborazione della proposta tecnica del progetto definitivo della variante generale allo strumento urbanistico di cui alla presente proposta di deliberazione è emersa la necessità di apportare un'ulteriore variante alla predetta convenzione di studio, elaborazione e stesura della variante generale al P.R.G.C. al fine di adeguare la procedura in itinere alle seguenti ulteriori disposizioni normative:
  - Piano Paesaggistico Regionale (PPR). Si ritiene che sia di fondamentale importanza recepire nel redigendo strumento urbanistico comunale i contenuti e le previsioni del citato Piano Regionale, tenuto conto delle peculiari caratteristiche ambientali e dei relativi vincoli di tutela insistenti nel territorio. Il Comune ha già affidato ad un professionista qualificato le attività di predisposizione degli elaborati di supporto alle scelte di pianificazione paesaggistica e urbanistica, con necessità di recepire i relativi indirizzi nei documenti di progetto (relazione illustrativa, norme di attuazione, schede normative, tavole grafiche, elaborati VAS);
  - Progetto preliminare di Piano Territoriale Generale Metropolitan (PGTM), adottato con deliberazione del Consiglio Metropolitan 66/2022 per il quale occorrerà verificare la coerenza dei contenuti in previsione della seconda conferenza di copianificazione prevista dalla L.U.R. 56/77 e successiva all'adozione della proposta tecnica di progetto definitivo;

Considerato che:

- al citato contratto (convenzione) del servizio attinente all'ingegneria e all'architettura si applica la disciplina del D.lgs 50/2016 ai sensi dell'art. 226, comma 2 del D.lgs 36/2023;
- ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 possono essere modificati i contratti in corso di esecuzione per imprevisti conseguenti a nuove disposizioni normative, qualora le medesime modifiche non siano di carattere sostanziale ovvero l'eventuale aumento di prezzo ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale;
- gli adeguamenti alla normativa sovraordinata del redigendo progetto di variante generale al P.R.G.C. determineranno un'alterazione dell'equilibrio economico del contratto al quale non possono essere introdotte ulteriori modifiche in quanto sono stati già raggiunti i limiti di aumento del prezzo del 50% del valore iniziale;
- tale condizione comporta:
  - ai sensi dell'art. 108 del D.lgs 50/2016 la risoluzione del rapporto contrattuale;
  - l'aggiudicazione delle prestazioni ad un nuovo operatore economico qualificato ai sensi del D.lgs 36/2023 (nuovo codice dei Contratti);

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per la risoluzione del contratto del servizio oggetto della presente proposta di deliberazione per impossibilità di introdurre nuove modifiche aggiuntive alla convenzione sottoscritta in data 28/05/2008;

Vista la deliberazione n. 86 del 31/07/2024 con la quale la Giunta Comunale ha assunto l'atto di indirizzo per la risoluzione del rapporto contrattuale di cui alla presente Determina;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 9751 del 17/07/2024 (agli atti) è stato dato preavviso della risoluzione del contratto ai professionisti incaricati, Prof. Giovanni Durbiano (capogruppo) e Prof. Luca Reinerio, ritenendo nel contempo non dovuto alcun ulteriore compenso rispetto a quello già corrisposto per la predisposizione del progetto preliminare;
- in riscontro, con nota prot. n. 9820 del 19/07/2024 (agli atti) il professionista capogruppo, Prof. Giovanni Durbiano, ha condiviso quanto comunicato da questo Ente committente;

- ai sensi della Legge 136/2010 per le prestazioni oggetto della presente Determina è stato acquisito il codice CIG 6111515588;

Visti:

- il D.lgs 267/00;
- il Regolamento comunale sull'Ordinamento dei Servizi;
- la L.R. 56/77;
- il D.lgs 36/2023 e il D.lgs 50/2016;
- il D.lgs 33/2013;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il Bilancio 2024/2026 ed il PEG 2024;

## **DETERMINA**

- di disporre ai sensi dell'art. 108, comma 1, lett. a), del D.lgs 50/2016, per le motivazioni indicate in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, la risoluzione del contratto del servizio di studio elaborazione e stesura della variante generale del P.R.G.C., sottoscritto in data 28/05/2008 (agli atti) con i professionisti Prof. Arch. Giovanni Durbiano e Prof. Arch. Luca Reinerio;

- di disporre la notifica a mezzo PEC della presente Determina ai professionisti Prof. Arch. Giovanni Durbiano e Prof. Arch. Luca Reinerio a risoluzione del rapporto contrattuale;

- di proporre al Responsabile del Servizio Finanziario di confluire nell'avanzo del prossimo rendiconto di gestione l'importo contrattuale delle prestazioni non eseguite ammontante complessivamente ad € 40.784,26, IVA compresa, che trova collocazione nel bilancio 2024/2026 – Titolo II – Cap. 21660.1 – Codice 01062202 – annualità in competenza 2024 per € 35.238,54 finanziata con FPV derivante da fondi propri e annualità 2021 (residuo) per € 5.545,72 finanziati con fondi propri;

- di disporre la pubblicazione della presente Determina sul portale informatico dell'Ente – sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs 33/2023;

- di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 6 del Regolamento Comunale dei controlli interni.

Pino Torinese, 08 novembre 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
DELLACASA Fabrizio  
(Firmato digitalmente)