



# **COMUNE DI PINO TORINESE**

## **Città metropolitana di Torino**

### **SERVIZIO EDUCATIVO E POLITICHE SOCIALI**

---

**DETERMINA NUMERO 205 DEL 24/07/2024**

---

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT DEL CANONE DI CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL CENTRO DI VALORIZZAZIONE DELLA TRADIZIONE RURALE E DEI PRODOTTI AGRICOLI LOCALI SITO IN PINO TORINESE - FRAZIONE VALLE CEPPI.**

#### **IL RESPONSABILE**

Premesso che:

Con delibera n. 119 del 04 dicembre 2019 la Giunta Comunale ha definito le linee di indirizzo per l'affidamento della gestione del Centro di valorizzazione della tradizione rurale e dei prodotti agricoli locali, sito in Pino Torinese – Piazzale Canonico Boglione - Frazione Valle Ceppi;

Con determinazione del Responsabile del Servizio Sistema Educativo e Politiche Sociali n. 64 del 16/03/2020 è stata indetta gara per l'affidamento della gestione del centro di valorizzazione della tradizione rurale;

Con determinazione del Responsabile del Servizio Sistema Educativo e Politiche Sociali n. 124 del 08/06/2020 è stata affidata all'Operatore A.S.D. Pino Gastronomico la gestione del centro di valorizzazione della tradizione rurale e dei prodotti agricoli locali sito in Piazzale Canonico Boglione a Valle Ceppi per il periodo di cinque anni;

Visto il contratto di concessione della gestione del centro di valorizzazione della tradizione rurale e dei prodotti agricoli locali del 30/06/2020 Rep. 2282;

Vista la comunicazione pervenuta in data 08 febbraio 2023, prot. n. 0002060, con la quale il Sig. Renolfi Alessandro, Legale Rappresentante della Ostaria dla Tradission sas di Renolfi Alessandro & C, ha dichiarato di subentrare nella gestione e somministrazione di cibi e bevande all'ASD Pino Gastronomico variando i rapporti contrattuali con il Comune di Pino Torinese;

Preso atto, con determinazione n. 110/2023, del subentro della "Ostaria Dla Tradission sas di Renolfi Alessandro & C.", con sede in Piazzale Canonico Boglione n. 0

Valle Ceppi-Pino Torinese (TO), partita Iva 12828860010 nei rapporti contrattuali precedentemente instaurati da questa amministrazione con la "A.S.D. Pino Gastronomico" nella gestione del Centro di Valorizzazione della Tradizione Rurale e dei Prodotti Agricoli Locali;

Considerato che all'art. 3 della sopra citata convenzione è stabilito il pagamento di un canone quinquennale pari a complessivi euro 57.600,00 IVA compresa da versare al Comune in rate mensili di euro 960,00 (IVA compresa) l'una, prevedendo l'applicazione della revisione del canone annuo secondo l'Indice ISTAT ("Indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati al netto dei tabacchi -FOI-");

Preso atto che la variazione ISTAT del suddetto indice dei prezzi al consumo risulta stimata a giugno 2024 nella misura del **+0,8%**, come si evince dalla tabella dell'Istituto Nazionale di Statistica, agli atti;

Stabilito di procedere alla rivalutazione del canone riferito al periodo luglio 2024/giugno 2025 come segue:

- recupero della variazione ISTAT e adeguamento del canone mensile (attualmente di €. 846,24 netti) relativo al periodo luglio 2024/giugno 2025, per un importo mensile aggiuntivo di **euro 6,77** pari a un totale mensile di **€ 1.040,67 Iva compresa (€ 853,01 + IVA 22%)**;

Visto il D.Lgs 267/2000

Visti il Bilancio di Previsione 2024 e il PEG 2024/2026

## DETERMINA

1. Di applicare, in ottemperanza all'art. 3 della convenzione rep. 2282 del 30/06/2020 in essere tra il Comune di Pino Torinese (proprietario) e l'"Ostaria DLa Tradission sas di Renolfi Alessandro & C." (gestore), con sede in Piazzale Canonico Boglione n. 0 Valle Ceppi-Pino Torinese (TO), partita Iva 12828860010, la revisione del canone di concessione per la gestione del Centro di Valorizzazione della tradizione rurale e dei prodotti agricoli locali sito in Pino Torinese Frazione Valle Ceppi, in base alla variazione ISTAT positiva rilevata a **giugno 2024** dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai (F.O.I.) nella misura del **0,8%** come da tabella ISTAT, agli atti;

2. Di prendere atto che la rata mensile del canone ascende da euro 1.032,41 (IVA compresa) a **euro 1.040,67 (IVA compresa)** da luglio 2024 a giugno 2025;

3. Di accertare il nuovo canone previsto per il periodo

- luglio 2024/dicembre 2024 pari a euro 6.244,03 (€. 5.118,06 + IVA 22%)

- gennaio 2025/giugno 2025 pari a euro 6.244,03 (€. 5.118,06 + IVA 22%)

al cap. 378/2 alla voce "Canone di concessione Centro di Valorizzazione della tradizione rurale di Valle Ceppi", quale canone di concessione che l'Associazione suddetta dovrà versare al Comune rispettivamente per il 2024 e il 2025, secondo le modalità indicate in convenzione all'art. 3;

4. Di provvedere alla pubblicazione della presente nella sezione Amministrazione trasparente del sito internet istituzionale ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

5. Di attestare ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera b) del Regolamento comunale dei controlli interni, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Pino Torinese, 24 luglio 2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
EDUCATIVO E POLITICHE SOCIALI  
DELFINO Stefano  
(Firmato digitalmente)**