COMUNE di PINO TORINESE
Città metropolitana di Torino

SERVIZIO demografico
UFFICIO Concessioni Cimiteriali

AVVISO DI GARA PER LA CONCESSIONE DI n. 6 AREE PER TOMBE DI FAMIGLIA SITUATE NEL CIMITERO CAPOLUOGO.

Il Responsabile del Servizio,

VISTO il Regolamento Comunale per il rilascio delle concessioni cimiteriali cimiteriali;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 77 del 18/10/2017: “Aree per edificazione cappelle gentilizie disponibili a seguito ampliamento Cimitero capoluogo. Atto d’indirizzo per l’assegnazione”;

Vista la determinazione n. 92 del 29/03/2024 ad oggetto "C*oncessione aree per edificazione di tombe di famiglia disponibili a seguito ampliamento cimitero capoluogo. adozione nuovo bando di gara per assegnazione”*

VISTO l’art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

RENDE NOTO

che è indetta la gara per l’assegnazione in concessione, per anni 99 (novantanove), mediante asta pubblica, di n. 6 aree per edificazione cappelle gentilizie (tombe di famiglia o edicole funerarie che dir si voglia) disponibili presso il Cimitero capoluogo di Pino Torinese, nuovo ampliamento, indicate come segue nella planimetria allegata alla succitata determinazione:

n. d’ordine	**n. di riferimento su planimetria**
1	**n. 1 L1**
2	**n. 9 L3**
3	**n. 10 L2**
4	**n. 11 L3**
5	**n. 12 L2**
6	**n. 13 L1**

***** * *****

L'aggiudicatario dovrà presentare al Comune domanda al fine di ottenere il permesso di costruire, impegnandosi a rispettare le "linee guida per la edificazione di edicole funerarie" allegate alla deliberazione della Giunta comunale n. 77 del 18/10/2017 - già richiamata - e a ultimare i lavori entro il termine indicato dal Servizio Tecnico comunale. Si dà atto che ai sensi del relativo regolamento comunale l'esecuzione dell'opera dovrà avvenire entro 24 mesi dalla stipula del contratto di concessione.

1. MODALITA' E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione delle aree avviene mediante asta pubblica adottando il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 827/1924.

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dal momento della sua presentazione.

Non sono ammesse offerte condizionate o con riserva o contenenti termini destinati a prolungare il tempo per la stipula del contratto.

L'operazione di apertura dei plichi contenente le istanze e le offerte, in seduta pubblica è fissato per le ore 10.30 di mercoledì 5 giugno 2024 presso la Sala consiliare.

2. PROCEDURA DELLA GARA

L'area è concessa a chiunque abbia interesse e titolo ai sensi del Regolamento comunale per il rilascio delle concessioni cimiteriali (deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 16/10/2023);

Gli interessati possono partecipare alla presente asta per una sola area, singolarmente o congiuntamente con familiari e/o conoscenti (*ad esempio, la famiglia ROSSI può partecipare con la famiglia VERDI per ottenere la concessione di un'area al fine dell'edificazione della tomba delle famiglie ROSSI e VERDI).*

La partecipazione alla gara è riservata ad un solo componente il nucleo familiare, come risulta dall'iscrizione anagrafica ovvero ad uno solo dei coniugi oppure civilmente uniti, nel caso la residenza degli stessi risultasse differente. Nel caso, verrà ritenuta valida l'offerta con il maggior rialzo.

E' consentito presentare una sola offerta; la scelta dell'area sarà effettuata dal partecipante che ha presentato il maggior rialzo e così via, secondo l'ordine della graduatoria così formata, in ordine decrescente nel caso le offerte risultino almeno pari a 6 (n. aree da assegnare); diversamente sarà considerato un numero di aree pari al numero di offerte pervenute, iniziando dall'area n. 1. In caso di offerte uguali prevarrà quella per

prima registrata al Protocollo generale e così via. Tale criterio sarà adottato ogniqualvolta necessiti dirimere una questione determinata da offerte uguali.

3. DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare all'asta è richiesto il deposito cauzionale di garanzia di duemila euro che dovrà essere effettuato esclusivamente mediante versamento della somma presso la Tesoreria comunale tramite bonifico bancario IBAN IT45 J 02008 30760 000003228104 (Unicredit Banca S.p.A. – Pino Torinese – Via Roma n. 116). Tale deposito costituisce per l'aggiudicatario la garanzia dell'accettazione e dell'impegno a contrarre e pertanto ha natura di caparra penitenziale ai sensi dell'art. 1386 del Codice Civile. Sarà incamerato dal Comune in caso di rinuncia dell'aggiudicatario ovvero nel caso in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto per inadempienze rispetto al presente bando di gara.

I depositi effettuati dai concorrenti non aggiudicatari verranno restituiti agli stessi nei termini di rito, previo adozione del provvedimento di svincolo.

4. OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

Le offerte dovranno pervenire, pena l'esclusione, entro il termine perentorio delle ore 12.00 di GIOVEDI' 30 maggio 2024, al Comune di Pino Torinese – Piazza Municipio n. 8 – 10025 Pino Torinese. Oltre tale termine non sarà valida nessuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva. La spedizione del plico avviene ad esclusivo rischio dei concorrenti e pertanto non sono ammessi reclami per offerte non pervenute o pervenute in ritardo.

L'offerta potrà essere consegnata anche a mano, entro il suddetto termine, all'Ufficio Protocollo del Comune sito al primo piano di Piazza del Municipio n. 8, (☎ 0118117296) in orario di apertura al pubblico.

Il plico, a pena di esclusione, all'esterno:

a) deve recare il nominativo e la residenza del concorrente;

b) deve essere chiuso in modo da garantire la perfetta sigillatura e da permettere di evidenziare in sede di gara eventuali manomissioni;

c) deve recare l'indicazione: "CONTIENE OFFERTA PER GARA CONCESSIONE AREA PER EDIFICAZIONE TOMBE DI FAMIGLIA CIMITERO CAPOLUOGO – ANNO 2024";

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, all'interno:

1) l'istanza di partecipazione all'asta, redatta a pena di esclusione dalla gara sul modello allegato (ALLEGATO 1), in carta resa legale (apporre marca da bollo da € 16,00), con firma dell'offerente apposta ai sensi del D.P.R. 445/2000 (accompagnata cioè da fotocopia di documento d'identità);

2) fotocopia di documento d'identità in corso di validità dell'istante;

3) attestazione di avvenuto versamento del deposito cauzionale di € 2.000,00 di cui al punto 3 del presente bando.

Non sono da ritenersi causa di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente inidonee ad influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte della commissione di gara e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulle generalità dell'offerente, la veridicità e la consistenza dell'offerta, giudicati tale dal Presidente di gara.

5. CASI PARTICOLARI

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta che sia valida e non sia inferiore al prezzo posto a base d'asta.

In caso di rinuncia dell'aggiudicatario ovvero di successiva accertata mancanza di requisiti o di revoca ai sensi del successivo punto 7, la gara verrà aggiudicata in base all'ordine di graduatoria.

6. STIPULA DEL CONTRATTO E PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI AGGIUDICAZIONE E DELLE SPESE CONTRATTUALI

L'aggiudicazione sarà formalizzata mediante stipula di atto pubblico rogato dal Segretario generale del Comune. L'aggiudicatario dovrà versare il corrispettivo dell'aggiudicazione, nonché le spese contrattuali entro il termine indicato dall'Amministrazione per la stipula del contratto. Scaduto tale termine è facoltà dell'Amministrazione revocare l'aggiudicazione, incamerare il deposito cauzionale e procedere ad una nuova aggiudicazione secondo la graduatoria.

7. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si rimanda a quanto pubblicato sul sito internet del Comune di Pino Torinese

Pino Torinese, 29/03/2024

Il Responsabile del Servizio demografico e attività produttive
Responsabile del procedimento
F.TO *dott. Paolo Briccarello*

(marca da bollo)

ALLEGATO 1

Al Comune di Pino Torinese

Piazza Municipio n. 8 - 10025 **PINO TORINESE**

Il/La sottoscritto/a ……..……...……

nato/a il ……..……..…….. a ……..…….. (…....)

e residente in ……..…. (…....)Via ……..……..…….. n. ……...

telefono n. …….. cellulare n. ……..

Codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | |

☐ in nome e per conto proprio

☐ in nome e per conto della propria famiglia e delle famiglie di seguito indicate:

1) _____ residente in _____;
2) _____ residente in _____
3) _____ residente in _____;

CHIEDE

di partecipare all'asta per la concessione di n. 1 area per l'edificazione di tomba di famiglia situata nel cimitero capoluogo, nuovo ampliamento, offrendo un rialzo sul prezzo a base d'asta del _____% (diconsi_____per cento).

A TAL FINE, consapevole della responsabilità a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, DICHIARA:

- di aver preso visione e di accettare le prescrizioni per l'edificazione delle edicole funerarie allegate alla deliberazione G.c. n. 77 del 18 ottobre 2017;
- di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni contenute nel bando di gara di cui alla determinazione n. 92 del 29/3/2024;
- di impegnarsi a realizzare il manufatto entro il termine stabilito nel contratto di concessione dell'area;
- di aver titolo alla concessione come pure hanno titolo le altre famiglie succitate, se indicate;
- che le famiglie succitate, se indicate, hanno conferito incarico per produrre la presente istanza;
- di impegnarsi – in caso di aggiudicazione – a pagare il prezzo offerto, al momento della stipula del contratto ovvero secondo i tempi che verranno determinati dal Comune, pena la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento del deposito cauzionale;

ALLEGA

1) fotocopia di documento di identità;
2) ricevuta di versamento del deposito cauzionale di € 2.000,00.

DICHIARA

che in caso di non aggiudicazione la cauzione provvisoria deve essere restituita mediante :

☐ ritiro in contanti presso la Tesoreria comunale, previo emissione di relativo mandato;

☐accredito sul seguente conto corrente bancario,

IBAN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

_____ _____

(Luogo e data) Firma