



VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 39

OGGETTO: ANNULLAMENTO PROPOSTA N. 65 DEL 25/11/2025 "SEDE COVAR14 - RISTRUTTURAZIONE ALLOGGIO SITO IN VIA CAGLIERO 3/D PIANO PRIMO – ATTO D'INDIRIZZO". PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI NEI LOCALI USO UFFICIO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE POSTA AL PIANO PRIMO IN CARIGNANO - VIA CAGLIERO - CENSITA AL FG. 63 MAP 587 SUB 5 – QUARTO BLOCCO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA

L'anno 2026, li ventitre del mese di luglio alle ore 14:00, nella sala presidenziale del Consorzio a Carignano (TO), Via Aldo Cagliero n. 31/3L, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
M. Maddalena VIETTI NICLOT	Presidente	X	
Paolo CHIARIZIO	Vice Presidente	X (collegamento da remoto)	
Irene Maria FERRERO	Consigliere		X
Giovanni Carlo FRANCHINO	Consigliere	X (collegamento da remoto)	
Roberto OLIVIERI	Consigliere	X (collegamento da remoto)	
Michele RIZZELLO	Consigliere	X	

Assiste alla seduta il Segretario, LORENZINO Annamaria.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la proposta di deliberazione n. 56/ 2026, relativa al seguente oggetto:

ANNULLAMENTO PROPOSTA N. 65 DEL 25/11/2025 "SEDE COVAR14 - RISTRUTTURAZIONE ALLOGGIO SITO IN VIA CAGLIERO 3/D PIANO PRIMO – ATTO D'INDIRIZZO". PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI NEI LOCALI USO UFFICIO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE POSTA AL PIANO PRIMO IN CARIGNANO - VIA CAGLIERO - CENSITA AL FG. 63 MAP 587 SUB 5 – QUARTO BLOCCO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, relativi alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile;

Alle ore 15:45 si collega da remoto il consigliere Giovanni Carlo Franchino.

Ritenuto di dover provvedere in merito,

Il Consiglio di Amministrazione, con votazione unanime e palese,

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione relativa a:

ANNULLAMENTO PROPOSTA N. 65 DEL 25/11/2025 "SEDE COVAR14 - RISTRUTTURAZIONE ALLOGGIO SITO IN VIA CAGLIERO 3/D PIANO PRIMO – ATTO D'INDIRIZZO". PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI NEI LOCALI USO UFFICIO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE POSTA AL PIANO PRIMO IN CARIGNANO - VIA CAGLIERO - CENSITA AL FG. 63 MAP 587 SUB 5 – QUARTO BLOCCO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA

Il Consiglio di Amministrazione, con ulteriore votazione unanime e palese,

D E L I B E R A

altresì, di rendere la presente, immediatamente eseguibile.

Proposta del CdA n. 56 del 22/07/2026

OGGETTO: ANNULLAMENTO PROPOSTA N. 65 DEL 25/11/2025 “SEDE COVAR14 - RISTRUTTURAZIONE ALLOGGIO SITO IN VIA CAGLIERO 3/D PIANO PRIMO – ATTO D’INDIRIZZO”. PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRSI NEI LOCALI USO UFFICIO DELL’UNITÀ IMMOBILIARE POSTA AL PIANO PRIMO IN CARIGNANO - VIA CAGLIERO - CENSITA AL FG. 63 MAP 587 SUB 5 – QUARTO BLOCCO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE:

il Consorzio persegue finalità volte alla tutela della salute dei cittadini, alla difesa dell’ambiente e alla salvaguardia del territorio, nel rispetto delle vigenti normative in materia;

con Delibera di Assemblea dei Sindaci n.1 del 28.01.2026 è stato approvato il Bilancio Previsionale 2026-2028 e relativo Documento Unico di Programmazione (di seguito DUP);

tra gli obiettivi indicati nel DUP trova luogo l’adeguamento degli spazi destinati ad accogliere gli uffici del Consorzio, reputati allo stato attuale insufficienti in relazione al numero di persone presenti ed il miglioramento energetico degli stessi, finalizzati alla riduzione dell’impronta ambientale prodotta;

allo stato attuale, i locali della sede del Consorzio sono oggetto di locazione con due contratti, con termine fissato per entrambi in data 31.01.2031;

i locali locati al piano primo del civico 3/D in Via Cagliari, Carignano, al momento non sono fruibili al compito di ufficio e necessitano di importati opere di ristrutturazione;

lo stato di avanzamento dell’iter procedurale per l’ottenimento dell’agibilità, procedura curata e attivata dal proprietario dell’immobile, sta proseguendo e si attende la conclusione entro il mese di agosto 2026.

VISTI:

- il Progetto di Fattibilità, depositato con prot. n. 594 del 23.01.2024 per i lavori di ristrutturazione dei locali situati piano prima del civico 3/D, la cui stima dei costi era pari a € 183.428,59 oltre Iva, per un importo complessivo di € 203.489,89 (agli atti).
- l’ipotesi di intervento in riduzione del Progetto di Fattibilità suddetto, per i lavori di ristrutturazione dei locali situati al piano prima del civico 3/D, per un valore economico previsto di 84.123,81€, depositato con prot. n. 8899 del 23.10.2025 e per un importo complessivo di € 99.619,52 (agli atti).

VISTI:

- il Documento all'Indirizzo della progettazione (DIP) depositato con prot n. 6224 del 14.07.2026, ad oggetto *"Ampliamento uffici Covar14 per adeguamento spazi ed interventi migliorativi del IV blocco sito al 1° piano della sede di Carignano"*;
- la nota dell'Arch. Diego Cena ricevuta al prot. n. 6471 del 17/07/2026 *"Quadro riepilogativo e riassuntivo sulle Istanze edilizie depositate riguardanti il compendio edilizio sede del COVAR14 e PEGASO siti in CARIGNANO Via CAGLIERO 3 interni vari"*. che illustra l'iter procedurale ed autorizzativo, con relativo stato di avanzamento (agli atti).
- la Determinazione n. 272 del 20/07/2026 di conferimento dell'incarico di progettista all'Arch. Diego Cena dello Studio 2C di Diego Cena P. Iva 07920710014;
- il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico, a prot. n. 6556 del 21/07/2026 (Allegato 1), ad oggetto *"Opere di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi nei locali uso ufficio dell'unità immobiliare posta al piano primo in Carignano – Via Cagliari – censita al fg 63 map 587 sub 5 – Quarto blocco"*, per un valore economico previsto, per gli interventi di manutenzione, di € 98.400,00 oltre Iva ed il connesso Quadro Economico d'importo complessivo € 140.551,84 comprensivo d'iva;
- il verbale di verifica e validazione, ai sensi degli artt. 41/42 – D. Lgs. 31/03/2023 n. 36, del progetto *"Opere di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi nei locali uso ufficio dell'unità immobiliare posta al piano primo in Carignano – Via Cagliari – censita al fg 63 map 587 sub 5 – Quarto blocco"*, depositato al prot. n. 6584 del 21/07/2026 (agli atti).

PRESO ATTO CHE:

- gli interventi previsti nel progetto depositato a gennaio 2024 erano finalizzati anche alla riduzione dell'impronta ambientale prodotta dagli uffici della sede consortile per cui si prevedevano la sostituzione dei serramenti presenti, il controllo in remoto ed efficientamento dei sistemi di riscaldamento e raffrescamento dei locali, oltre all'installazione di un impianto fotovoltaico a servizio dell'utilizzo dell'autoproduzione;
- nell'ipotesi di intervento in riduzione depositato a ottobre 2025 non sono stati previsti la sostituzione dei serramenti né la realizzazione di impianto fotovoltaico, così come alcune opere interne;
- nell'ipotesi attuale depositata in data 21 luglio 2026, gli interventi sono stati adeguati alle esigenze distributive e organizzative, al fine di contenere quanto possibile i costi, accelerare l'iter e la possibilità di utilizzo dei locali, mantenendo la compatibilità, in particolare grazie alle scelte impiantistiche adottate, con successive integrazioni ai fini di riduzione dei consumi e dell'impronta energetica.

VISTI, ai sensi degli artt. 48 e 49 – comma 1 - D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000:

- il parere in ordine alla regolarità tecnica, resa dall'incaricato di Posizione Organizzativa dell'Area Tecnica Impianti

- il parere in ordine alla regolarità contabile reso dall'incaricato di Posizione Organizzativa del Servizio Finanziario.

PROPONE

1. di annullare la precedente proposta di delibera presentata con n. 65 del 25/11/2025 *“Sede Covar14 - Ristrutturazione alloggio sito in via Cagliari 3/d piano primo – Atto d’indirizzo”*;
2. di approvare esclusivamente in “linea tecnica” il Progetto di Fattibilità tecnico economico avente oggetto *“Opere di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi nei locali uso ufficio dell’unità immobiliare posta al piano primo in Carignano – Via Cagliari – censita al fg 63 map 587 sub 5 – Quarto blocco”*, depositato con prot. 6556 del 21.07.2026;
3. di dare mandato all’Area Tecnica Impianti di procedere alla predisposizione della progettazione esecutiva, con relativo perfezionamento del quadro economico e la prosecuzione del conseguente iter autorizzativo, finalizzato alla realizzazione dei lavori previsti;
4. di dare mandato all’Area Tecnica Impianti di procedere con l’assunzione degli impegni necessari per la realizzazione dei lavori.

IL PRESIDENTE
dott.ssa M. Maddalena VIETTI NICLOT

IL SEGRETARIO
LORENZINO Annamaria
