

CONVENZIONE

PER L’AFFIDAMENTO DELLA POST-CONDUZIONE DELLA DISCARICA
IN LOCALITA’ GAROSSO GONZOLE E

COSTITUZIONE DEL RELATIVO DIRITTO DI COMODATO D’USO
GRATUITO

Con la presente scrittura privata nativa digitale, l'anno duemilaventiquattro, addi....., del mese di (.../.../2024), in,

TRA

il COMUNE di ORBASSANO (Cod. Fisc. 1384600019) con sede in Orbassano (TO), Piazza Umberto I n. 5, rappresentato da, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. del, nel prosieguo anche il Comune e Comodante

E

il CONSORZIO DI AREA VASTA COVAR14 (Cod. Fisc. 80102420017 – P. Iva 07253300011), con sede in Carignano (TO), Via Cagliero n. 3/I, rappresentato dal Presidente pro tempore sig. Leonardo Di Crescenzo, in esecuzione della, nel prosieguo anche Covar14 e Comodatario

Premesso che

- il Comune di Orbassano è proprietario di una discarica abusiva in Località Garosso Gonzole, chiusa da molti anni, distinta a catasto al foglio 7, particella 105 (ex 50) di mq 23.373 e foglio 7 particella 14 di mq 2.749, come evidenziato nella planimetria allegata al presente atto sub 1)
- la discarica è stata oggetto di una procedura di bonifica e dei conseguenti interventi, a carico del Comune;

- il progetto di bonifica si è articolato nelle seguenti fasi:
 - o Fase 1 – Progetto Definitivo di Bonifica redatto da Golder Associates S.r.l., approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Orbassano n. 260 del 17 novembre 2004, a seguito di Conferenza dei Servizi tenutasi il 28 ottobre 2004;
 - o Fase 2 – Progetto Definitivo di Bonifica redatto da Golder Associates S.r.l., approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Orbassano n. 145 del 20 settembre 2006, a seguito di Conferenza dei Servizi tenutasi il 5 maggio 2006;
 - o Progetto Esecutivo di Bonifica del progetto di cui ai punti precedenti, redatto dallo Studio Bortolami – Di Molfetta, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 4 luglio 2007;
- il progetto di bonifica prevedeva interventi di perimetrazione, realizzazione del capping, della rete di monitoraggio nonché un piano di manutenzione e di campionamento dei parametri ambientali per i successivi 30 anni;
- il progetto di bonifica è stato approvato, realizzato e portato a termine per la fase strutturale nell'anno 2010 a seguito di incarichi conferiti dal Comune a professionisti e imprese;
- con contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto in data 6 settembre 2011 Rep. n. 7858, il Comune affidava a Covar14 il comodato d'uso gratuito dell'area della discarica, in modo che il Consorzio provvedesse alla realizzazione delle operazioni di post-condizione della discarica, così come previste nel “Piano di manutenzione e monitoraggio” facente parte del Progetto Esecutivo di messa in sicurezza permanente del sito, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Orbassano n.

- 130 del 4 luglio 2007, e il costo degli interventi veniva posto a carico del Comune;
- il primo contratto di comodato, e il connesso incarico di realizzazione delle operazioni di post-conduzione, si è esaurito con il 31 dicembre 2016;
 - con un secondo contratto di comodato d'uso gratuito, stipulato in data 8 marzo 2017 Rep. n. 8883, l'area della discarica è stata nuovamente concessa in comodato d'uso gratuito al Covar14, affinché espletasse per conto del Comune le operazioni di post-conduzione di cui sopra, fino alla scadenza prevista al 31 dicembre 2022;
 - con nota prot. n. 43473/22 del 21 dicembre 2022, il Dirigente del III Settore del Comune autorizzava Covar14 a proseguire nelle attività di post-conduzione fino alla formalizzazione dei nuovi accordi;
 - Covar14 ha pertanto proseguito nelle attività previste, ponendo i relativi oneri a carico del Comune, che se ne è fatto carico;
 - le attività oggetto degli accordi sono state affidate da Covar14 ad operatori specializzati terzi, mediante procedure ad evidenza pubblica;
 - che con nota prot. n. 6284 del 21 febbraio 2024, il Comune comunicava al Covar14 che era stato dato mandato agli uffici comunali di predisporre un atto di indirizzo per la Giunta Comunale, per la definizione in tempi rapidi degli atti finalizzati al rinnovo della gestione della discarica;

rilevato che

- per tutto quanto esposto in premessa, è necessario assumere nuovi accordi tra Comune e Covar14 per la prosecuzione delle attività di post-conduzione e la loro integrazione con quanto necessario per adeguare la gestione della discarica al tempo trascorso;

- il presente affidamento corrisponde al ruolo del Covar14 quale Consorzio di Area Vasta, di cui il Comune è partecipante, che ha tra i propri compiti istituzionali quello di ausiliare i Comuni, su loro richiesta, nella esecuzione degli interventi di bonifica e ripristino ambientale, ai sensi dell'art. 2 della Convenzione del Consorzio, sottoscritta dal Comune di Orbassano in data 17 dicembre 2021;
- la sottoscrizione della presente Convenzione rientra nei rapporti istituzionali tra i due Enti e risponde al disposto dell'art. 15 L. 7 agosto 1990 n. 241, perseguendo l'interesse comune delle Parti alla tutela dell'ambiente e alla migliore gestione del territorio;

rilevato altresì che

- nel frattempo, è emersa una problematica rilevante, rappresentata dalla circostanza che una parte della discarica, compresa nel progetto di bonifica e di post-conduzione, distinta in mappa al C.T., foglio 13, particella n. 34, è risultata ricadere all'interno del territorio del Comune di Rivalta di Torino (TO) ed essere di proprietà del sig. Andrea Bardo, nato a Rivalta di Torino il 2 aprile 1964;
- questa situazione, in precedenza non conosciuta e non evidenziata in sede di progetto di bonifica, richiede il coinvolgimento della proprietà di questa particella e del Comune di Rivalta di Torino, territorialmente competente, oltre che della Città Metropolitana di Torino;
- il Comune ha sollevato la questione con il Comune di Rivalta di Torino con nota prot. n. 21065 in data 27 giugno 2024, chiedendo un incontro per affrontare congiuntamente la questione;
- che a seguito dell'incontro tenutosi in data 5 settembre 2024 tra Comune di Orbassano, Comune di Rivalta di Torino e Covar14 14, il Comune di Orbassano ha inviato una seconda lettera a Covar 14 e al Comune di Rivalta di Torino, prot. n. 29836 in data 16 settembre 2024, con cui ha richiesto che la particella Fg. 13 n. 34,

così contraddistinta al Catasto Terreni del Comune di Rivalta di Torino, sia esclusa dagli atti relativi alla attività di post conduzione della discarica;

- si rende necessario definire i rapporti tra Comune di Orbassano e Covar14, al fine della regolare prosecuzione delle attività sul sito, riservando ad un momento successivo gli ulteriori, necessari accordi che dovranno intervenire per la gestione dell'area posta nel territorio del Comune di Rivalta di Torino;

tutto ciò premesso e rilevato, le Parti, come in epigrafe rappresentate, convengono e stipulano quanto segue

Art. 1 – Affidamento della gestione

Il Comune di Orbassano, come in epigrafe rappresentato, affida al Consorzio Covar14, come in epigrafe rappresentato, che accetta, la gestione delle attività di post conduzione, manutenzione e monitoraggio delle bonifica dell'area di proprietà del Comune, occupata da una discarica abusiva, in Località Garosso Gonzole, distinta a Catasto al foglio 7, particella 105 (ex 50) di mq 23.373 e foglio 7 particella 14 di mq 2.749, come evidenziato nella planimetria allegata al presente atto sub 1), che costituisce parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 – Oggetto della gestione affidata a Covar14

L'affidamento di cui all'art. 1 comporta per Covar14 lo svolgimento, in nome e per conto del Comune, delle seguenti attività:

- o Manutenzione del verde (sfalci / potature)
- o Manutenzione recinzione, cancello

- o Manutenzione canalette (e elementi attinenti lo smaltimento delle acque superficiali), compresa pulizia periodica
- o Manutenzione pozzi campionamenti e monitoraggi (es. strutture fuori terra di protezione, cartelli o elementi per la visibilità ed individuazione)
- o Mantenimento accesso a discarica e ai pozzi campionamenti e monitoraggi
- o Eventuale realizzazione di pozzi di campionamento e/o monitoraggio integrativi o sostitutivi
- o Sopralluoghi periodici
- o Campionamenti e monitoraggi acque di falda e biogas eseguiti presso laboratori certificati
- o Relazioni periodiche per enti di controllo a cura di tecnici abilitati
- o Relazioni Tecniche di aggiornamento su progetto di bonifica ed attività connesse
- o Reperibilità emergenze e richieste specifiche da parte degli enti di controllo
- o Gestione imprevisti ed emergenze con segnalazioni a comune ed enti di controllo
- o Attività svolte in ottemperanza delle prescrizioni ordinarie e straordinarie come da P.O.B. – Fase 2 approvato con Deliberazione di Giunta del Comune di Orbassano n. 105 – 13/06/2010, con durata trentennale ed inizio servizio da settembre 2011, come da Comodato d'Uso – Rep. n. 7858 del 06.09.2011.

Tali attività saranno svolte nel rispetto delle normative, delle previsioni progettuali e delle prescrizioni che venissero impartite dagli organi di controllo.

Le attività verranno affidate da Covar14 a imprese specializzate nel rispetto delle normative sui contratti pubblici.

Art. 3 – Durata

La presente Convenzione avrà durata di anni 2+2 dalla data della sua stipulazione, con possibilità di recesso al secondo anno con comunicazione di almenomesi.

La Convenzione potrà essere rivista di comune accordo nel caso in cui dovessero intervenire modifiche sostanziali alle attività indicate al precedente art. 2.

Art. 4 – Corrispettivo delle attività

Sulla base dei costi sostenuti nel corso della gestione da parte di Covar14 e della dinamica dei prezzi delle attività, le Parti stimano un costo presunto annuale, per le attività di cui all'art. 2 affidate a Covar14, di Euro 45.000/00 (Euro quarantacinquemila/00).

Tenuto conto che non è possibile stabilire in anticipo il costo effettivo, che può dipendere da accadimenti non prevedibili e da interventi che si rendessero necessari, eccedenti le previsioni, il costo annuo effettivo a carico del Comune verrà comunicato entro il 30 novembre di ogni anno.

Nel caso in cui si evidenziassero incrementi di spesa particolarmente significativi, eccedenti il 10 % per cento della spesa annua presunta, Covar14 li segnalerà tempestivamente, in modo che il Comune possa adeguare le proprie previsioni di spesa annue.

Il pagamento delle attività avverrà mediante emissione di due fatture; la seconda fattura a saldo verrà emessa entro il 31 gennaio dell'anno successivo e terrà conto del consuntivo di spesa.

Art. 5 – Concessione del comodato d'uso gratuito

Al fine di poter svolgere nel modo migliore possibile le attività affidate di cui all'art. 2 della presente Convenzione, l'area di proprietà del Comune, occupata da una discarica abusiva, in Località Garosso Gonzole, distinta a Catasto al foglio 7, particella 105 (ex 50) di mq 23.373 e foglio 7 particella 14 di mq 2.749, come evidenziata nella planimetria allegata al presente atto sub 1) è concessa dal Comune, Comodante, in Comodato d'uso gratuito al Covar14, Comodatario.

Il Comodato avrà la medesima durata della presente Convenzione, così come disciplinata dall'art.3 e dal successivo art. 7.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente atto trovano applicazione, con riguardo al Comodato, le norme di cui agli artt. 1803 e ss. del Codice civile.

Art. 6 – Custodia dell'area

Al Comodatario, oltre allo svolgimento delle attività affidate, di cui all'art. 2, è affidata la custodia dell'area oggetto della presente Convenzione.

Il Comodatario è pertanto responsabile dell'area ai sensi dell'art. 2051 c.c.

Il Comodatario è tenuto a custodire e conservare l'area con la diligenza di cui all'art. 1804 Cod. civ. e non può servirsene che per lo svolgimento delle attività per le quali la stessa gli è stata affidata.

Il Comodatario non può cedere a terzi il presente contratto né concedere a terzi il godimento dell'area, neppure temporaneo, né a titolo gratuito né a titolo oneroso; è altresì precluso al Comodatario il mutamento di destinazione dell'area. La violazione a questi divieti comporterà il diritto

del Comune a dichiarare risolta la Convenzione, fatta salva l'eventuale richiesta di danni.

Art. 7 – Disdetta e scadenza della Convenzione

Ciascuna Parte potrà disdettare la presente Convenzione con un preavviso di sei mesi, mediante comunicazione formale a mezzo PEC.

L'operatività della disdetta della Convenzione, decorso il preavviso, comporterà l'estinzione contemporanea del comodato d'uso gratuito.

Al momento della operatività della disdetta o alla scadenza della Convenzione per decorso del termine di cui all'art. 3, l'area verrà restituita da Covar14 al Comune in buono stato di manutenzione, con tutte le eventuali migliorie applicate e senza alcun onere aggiuntivo per il Comune.

Lo stato dell'area al momento della riconsegna verrà formalizzato con un verbale redatto in contraddittorio tra le parti, entro e non oltre sette giorni dalla data di scadenza.

Decorsi questi sette giorni, anche in assenza del verbale di cui sopra, Covar14 potrà riconsegnare le chiavi di accesso all'area e sarà esonerato dall'obbligo di qualsiasi ulteriore attività sull'area, e da qualsiasi connessa responsabilità, dovendosi ritenere l'area ritornata ad ogni effetto nel pieno possesso da parte del Comune.

Art. 8 – Responsabilità e coperture assicurative

Il Covar14 si assume nei confronti del Comune la responsabilità per i danni causati a persone e/o cose dall'espletamento delle attività affidate di cui all'art. 2

A tal fine, Covar14 si obbliga a stipulare le seguenti polizze assicurative: responsabilità civile verso terzi, furto, incendio; e si obbliga altresì a richiedere le opportune coperture assicurative alle imprese alle quali sarà affidato lo svolgimento delle attività di cui all'art. 2.

Resta a carico del Comune ogni ulteriore forma di copertura assicurativa ritenuta necessaria e/o utile.

Art. 9 – Accessi all'area

Il Comune, per mezzo di propri dirigenti e dipendenti, muniti di tesserino di riconoscimento, potrà accedere all'area per accertamenti o verifiche d'ufficio.

Tenuto conto che l'area è recintata e non è presente continuativamente il personale di Covar14, l'accesso sarà garantito previa comunicazione al Covar14.

Art. 10 - Area in Comune di Rivalta di Torino

Il Comune, richiamati gli elementi di fatto di cui in premessa, richiede che l'area interna al perimetro della discarica, ma facente parte del territorio del Comune di Rivalta di Torino, sia perimetrata ed isolata con apposita recinzione, in modo che sia esclusa dagli interventi posti a carico del Comune stesso.

Covar14 dichiara che realizzerà il confinamento dell'area in questione entro con le seguenti specifiche.....(*oppure*, dichiara di avere già provveduto al confinamento dell'area in questione).

Il Comune di Orbassano solleva il Covar14 da ogni responsabilità determinata dalla gestione della discarica, per lo svolgimento delle attività di bonifica oggetto della presente convenzione derivanti dalla richiesta di

delimitare l'area ricadente nel Comune di Rivalta di Torino, entro la quale il Covar14, allo stato, non è legittimato ad operare né a spendere proprie risorse.

Art. 12 – Tutela della riservatezza

Le Parti si impegnano a trattare i loro rispettivi dati ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, così come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, esclusivamente per lo svolgimento delle attività previste dalla presente convenzione e per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi vigenti.

Art. 13 - Documenti che integrano la presente Convenzione

Forma parte integrante e sostanziale del presente accordo digitale ed è ad esso materialmente e formalmente allegata, e sottoscritta dalle Parti, la planimetria delle aree (allegato 1).

Formano parte del presente accordo, anche se ad esso non materialmente e formalmente allegati:

- il Progetto Definitivo di Bonifica redatto da Golder Associates S.r.l. del mese di ottobre del 2004 (fase 1) e quello del 2006 (fase 2),
- il Progetto Esecutivo redatto dallo Studio Bortolami - Di Molfetta del 02 aprile 2007.
- “Relazione di aggiornamento del Progetto Definitivo” redatta da Environmental & Technical Consulting Studio Associato, (dicembre 2022) in attesa di approvazione mediante indizione di Conferenza dei Servizi.

Art. 14 - Comunicazioni.

Per tutte le successive comunicazioni relative alla attuazione della presente Convenzione, le Parti indicano i seguenti indirizzi di Porta Elettronica Certificata:

- Comune di Orbassano:
- Covar14:

Art. 15 – Foro competente

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le Parti per la interpretazione e applicazione della presente Convenzione saranno assoggettate alla giurisdizione esclusiva del Giudice amministrativo.

Art. 16 - Disposizioni finali

Il presente atto, composto da facciate, con l'allegata planimetria e omessi gli ulteriori citati e richiamati all'art. 13, è stato letto, approvato e sottoscritto digitalmente a pena di nullità, con l'applicazione del disposto dell'art. 15 c. 2 bis L. 241/1990 e succ. mod. e dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e succ. mod., utilizzando il formato PADES.

Ai fini fiscali il presente atto è esente da imposta di bollo in modo assoluto, ai sensi dell'art. 16 Tariffa Parte Seconda del D.P.R. 642/1972 succ. mod., trattandosi di convenzione tra Enti Pubblici, ed è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, secondo quanto previsto dalla Tabella di Parte Seconda del D.P.R. 131/1986 e succ. mod..