



VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 30

OGGETTO: ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORIE ALL'INTERNO DELLA SEDE CONSORTILE E UNIFICAZIONE CONTRATTI. ATTO DI INDIRIZZO

L'anno 2024, li otto del mese di ottobre alle ore 12:30, nella sala presidenziale del Consorzio a Carignano (TO), Via Aldo Cagliero n. 31/3L, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Leonardo DI CRESCENZO	Presidente	X	
Paolo CHIARIZIO	Consigliere		X
Carlo BENISSONE	Consigliere	X	
Daniela QUARESIMA	Consigliere	X	
Irene FERRERO	Consigliere	X	

Assiste alla seduta il Segretario, MARANNANO Gianluca.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la proposta di deliberazione n. 41/ 2024, relativa al seguente oggetto:
ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORIE ALL'INTERNO DELLA SEDE CONSORTILE E UNIFICAZIONE CONTRATTI. ATTO DI INDIRIZZO

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, relativi alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile;

Ritenuto di dover provvedere in merito,

Il Consiglio di Amministrazione, con votazione unanime e palese,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione relativa a:

ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORIE ALL'INTERNO DELLA SEDE CONSORTILE E UNIFICAZIONE CONTRATTI. ATTO DI INDIRIZZO

Il Consiglio di Amministrazione, con ulteriore votazione unanime e palese,

DELIBERA

altresì, di rendere la presente, immediatamente eseguibile.

Proposta del CdA n. 41 del 24/07/2024

OGGETTO: ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORIE ALL'INTERNO DELLA SEDE CONSORTILE E UNIFICAZIONE CONTRATTI. ATTO DI INDIRIZZO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATI i seguenti atti con i quali la società Essebi 2002 s.n.c. locava parte dell'unità immobiliare ubicata nel comune di Carignano Via Aldo Cagliero 3 i-l-d, quale sede degli uffici consortili:

- Rep. 8/2006 del 04/08/2006, contratto registrato con il nr 4181 serie 3, scadenza il 15/10/2024;
- Rep. 16/2008 del 16/07/2008, contratto registrato con il nr 4006 serie 3, scadenza il 31/08/2026;
- Rep. 65/2022 del 15/09/2022, contratto in comodato d'uso, registrato con il nr 5233 serie 3, scadenza il 15/10/2024;
- Rep. 1/2007 del 16/07/2008, contratto registrato con il ne 4006 serie 3, scadenza il 31/08/2026, di proprietà dei sigg. Gaidano Matteo, Cavaglià Antonella e Furina Katuschia;

VISTA la scadenza dei contratti, nel febbraio 2022 il Covar ha pubblicato un avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzata alla ricerca di mercato, per l'individuazione di un immobile da acquisire in locazione passiva o in proprietà, da destinare a uffici/sede del Consorzio e della società Pegaso, alla scadenza della presentazioni delle manifestazioni a seguito di istruttoria conclusasi nel 2024, nessuna proposta è stata ritenuta soddisfacente e perseguibile per cui si è delineata la necessità di rinnovare gli attuali contratti di locazione;

RITENUTO pertanto, confermare la locazione presso l'attuale sede e il rinnovo dei contratti in scadenza in successione da ottobre 2024 unificandoli per quanto possibile;

CONSTATATO che a seguito di accesso agli atti presso gli uffici del Comune di Carignano, nel corso dell'anno, sono emerse criticità sul completamento delle procedure di agibilità della sede e di conformità nei locali, che andrebbero sanate urgentemente;

RAVVISATO che, il nuovo contratto deve garantire la conformità dei locali alle norme di legge ;

CONSIDERATO CHE la proprietà condivide la necessità di adeguamento e ha chiesto parere legale sulla procedura più idonea per concluderla nel più breve tempo possibile;

CONSIDERATO INOLTRE CHE sarebbe improponibile in questo momento proporre uno spostamento della sede del consorzio, visto l'elevato impegno richiesto per l'attuazione del PNRR;

VISTA tuttavia la complessità della questione dell'agibilità , che interessa tutti gli edifici dell'isolato della proprietà, che richiede di frazionare la sede del Covar e di Pegaso come porzione dell'insieme, nonché gli adeguamenti sui locali adibiti a bagni, privi dell'antibagno, l'adeguamento dei progetti depositati rispetto alla situazione reale dei vani esistenti;

Alla luce di quanto sopra si dà mandato alla Direzione di procedere con gli uffici competenti alla regolarizzazione della situazione contrattuale e per gli adeguamenti catastali, di agibilità e di idoneità dei locali sospesi, verificando con l'amministrazione di Carignano e con la proprietà i passaggi necessari;

Di prevedere nel caso in cui le tempistiche non fossero compatibili con la sottoscrizione entro ottobre dei nuovi contratti, un periodo di sospensione, in cui la continuità del contratto sia garantita dall'iniziativa dei soggetti coinvolti, finalizzata alla conclusione delle procedure in atto.

VISTI:

- D. Lgs. 81/2008
- DPR 380/2001

VISTI, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000:

- il parere in ordine alla regolarità tecnica reso dal Direttore dott.ssa Marina Toso, allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale della stessa;

Tutto quanto sopra premesso e considerato.

Delibera

1. Di unificare possibilmente i contratti:

- Rep. 8/2006 del 04/08/2006, contratto registrato con il nr 4181 serie 3, scadenza il 15/10/2024;
- Rep. 16/2008 del 16/07/2008, contratto registrato con il nr 4006 serie 3, scadenza il 31/08/2026;
- Rep. 65/2022 del 15/09/2022, contratto in comodato d'uso, registrato con il nr 5233 serie 3, scadenza il 15/10/2024;
- Rep. 1/2007 del 16/07/2008, contratto registrato con il nr 4006 serie 3, scadenza il 31/08/2026, di proprietà dei sigg. Gaidano Matteo, Cavaglià Antonella e Furina Katiuschia;

2. di procedere con gli uffici competenti alla regolarizzazione della situazione contrattuale e per l'effettuazione degli adeguamenti catastali, di agibilità e di idoneità dei locali sospesi, verificando con l'amministrazione di Carignano e con la proprietà i passaggi necessari;
3. di prevedere nel caso in cui le tempistiche non fossero compatibili con la sottoscrizione entro ottobre dei nuovi contratti, un periodo di sospensione, in cui la continuità del contratto sia garantita dall'iniziativa dei soggetti coinvolti, finalizzata alla conclusione delle procedure in atto.

IL PRESIDENTE
Leonardo DI CRESCENZO

IL SEGRETARIO
MARANNANO Gianluca
