



COMUNE DI SOLARINO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

Settore Tecnico



SOLARINO

Registro Protocollo

n° 0013488 del 28/07/2026

Classificazione: 06 05

Mit: Uff. UFFICIO TECNICO

INTERNO

Al RUP

Ing. Donato Aparo

OGGETTO: Realizzazione lavori "Adeguamento sismico del plesso della scuola secondaria di primo grado "Archimede"" - CUP: C45E24000030002 - CIG: B734F6D50C - Stima dei lavori eseguiti regolarmente (art. 10, c. 1 - All. II 14 - D.Lgs 36/2023 e s.m.i.).

AMBITO: PNRR - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica.

OPERATORE ECONOMICO: K2 S.R.L., Via La Marmora n. 115 - 97019 Vittoria (RG), P.IVA / Cod. Fiscale 01667290884, Email pec: k2srl1@pec.it

CODICI DI PROGETTO: CUP: C45E24000030002

CIG: B734F6D50C

Relazione particolareggiata del Direttore dei Lavori Accertamento degli inadempimenti

Ai sensi dell'art. 10 c.1 dell'All. II.14 del D.Lgs 36/2023

Il sottoscritto Arch. Andrea S. Falconeri, nella qualità di Direttore dei Lavori, a seguito di opportuno sopralluogo eseguito all'interno del cantiere per la realizzazione dei lavori di cui all'epigrafe, con riferimento agli Ordini di Servizio ed alle Disposizioni trasmesse alla Ditta esecutrice dal sottoscritto, e dal Coordinatore per l'Esecuzione, ha accertato gravi inadempienze contrattuali relative ai ritardi nel Cronoprogramma dei Lavori, nonché nelle carenti condizioni di sicurezza poste in essere all'interno del cantiere e, in particolare, come evidenziato nell'O.d.S. n. 8 del 04/06/2026:

- l'inadeguata delimitazione e compartimentazione delle aree di cantiere (già segnalato con Ordine di Servizio n.5);
- la mancata rimozione dei cumuli di materiale di risulta presenti nell'area di cantiere (già segnalato con Ordini di Servizio n.4, 7);
- il mancato allineamento al Cronoprogramma dei lavori, che ha peraltro comportato un ritardo ben superiore ai 60 gg. previsti dall'art. 15 dello Schema di Contratto che è parte integrante del CSA (già segnalato con Ordini di Servizio n.1, 3, 6, 7).

e, come evidenziato nell'O.d.S. del C.S.E. n. 1 del 04/06/2026 e confermato con Disposizione di Servizio n.2 del 08/06/2026:

- il cantiere non è adeguatamente compartimentato, per cui è possibile accedervi dalle aree ove si svolgono le attività scolastiche, le stesse aree di lavorazione sono assolutamente prive di sistemi di protezione così come chiaramente documentato dalle foto effettuate, e le lavorazioni vengono eseguite in difformità della "Tav. 46_ Sicurezza".

Per tali motivi si è reso necessario avviare le procedure di risoluzione del Contratto di cui all'art. 122 del D.Lgs 36/2023

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Stima dei Lavori eseguiti regolarmente ai sensi dell'Art. 10 c.1 All. II.14 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii..

Solarino, 28/07/2026



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Andrea S. Falconeri

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned below the printed name.

COMUNE DI SOLARINO
Libero Consorzio Comunale di Siracusa
UFFICIO TECNICO

LAVORI : LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO PLESSO SCUOLA "ARCHIMEDE" - SOLARINO (SR) -
AGGIORNATO AL PREZZARIO REGIONALE 2023

IMPRESA : K2 SRL, via La Marmora n. 115 – 97019 Vittoria (RG), P. IVA 01667290884

LIBRETTO DELLE MISURE

STIMA DEI LAVORI ESEGUITI REGOLARMENTE (Art. 10, c. 1 – All. II 14 – Dgls. 36/2023 e s.m.i.)

Solarino, 28/07/2026

N° Prog	Data misura	Articolo d'elenco	LAVORI O PROVVISTE	P R O D O T T I			Pag. 1
				negativi	positivi	Totali	
1	20/07/2026	AN.01	Prestazione d'opera per l'esecuzione di scavo eseguito a mano e/o con ausilio di piccolo ed idoneo mezzo meccanico nella zona perimetrale alla base del pilastro finalizzato all'esecuzione dei lavori Piano Seminterrato 18*0.50 SOMMANO cad =		9,000	9,000	
2	20/07/2026	AN.02	Prestazione d'opera relativa allo smontaggio degli infissi esterni e/o interni di qualsiasi tipo, compreso il relativo avvolgibile ove presente. Prestazione comprendente lo smontaggio dei vari Piano seminterrato infissi P1 1*2.40*2.50 P2 1*2.00*3.00 F1 4*3.00*1.40 F2 1*3.40*1.40 F3 2*1.60*1.40 F4 4.00*1.00*1.40 F5 1*0.50*1.40 F6 1*2.60*2.40 SOMMANO m² =		6,000 6,000 16,800 4,760 4,480 5,600 0,700 6,240	50,580	
3	20/07/2026	AN.03	Taglio a sezione obbligata di pareti interne di spessore superiore a 15 cm e di pareti di chiusura perimetrale anche a cassa vuota costituite da una parete esterna e da una parete interna di Piano seminterrato 2.30*0.50 2.00*0.50 4.00*0.50 1.80*4.35 0.50*2.0 7*0.50*4.35 4.50*0.30 0.40*3.52*2 zona 1 0.50*1.93*2 zona 2 (4.60*0.50*2)+(4.00*0.50) pianerottolo scala zona 8 3.20*0.50 zona 9 3.40*0.50*4 zona 11 0.50*3.43*2 zona 13 0.50*3.15 SOMMANO m² =		1,150 1,000 2,000 7,830 1,000 15,225 1,350 2,816 1,930 6,600 1,600 6,800 3,430 1,575	54,306	
4	20/07/2026	AN.04	Demolizione di pareti di chiusura perimetrale anche a cassa vuota costituite da una parete esterna e da una parete interna di qualsiasi spessore, realizzate con elementi forati di qualsiasi natura e Piano seminterrato 4.26*4.35 3.30*4.35 3.30*4.35 3.25*4.35 4.30*4.35 A RIPORTARE		18,531 14,355 14,355 14,138 18,705	80,084	

N° Prog	Data misura	Articolo d'elenco	LAVORI O PROVVISI	P R O D O T T I			Pag. 2
				negativi	positivi	Totali	
			RIPORTO		80,084		
			Servizi igienici Palestra				
			3.60*4.40		15,840		
			2.95*4.40		12,980		
			3.63*4.40		15,972		
			a detrarre infissi				
			P1 -1*2.40*2.50	-6,000			
			P2 -1*2.00*3.00	-6,000			
			F1 -4*3.00*1.40	-16,800			
			F2 -1*3.40*1.40	-4,760			
			F3 -2*1.60*1.40	-4,480			
			F4 -4.00*1.00*1.40	-5,600			
			F5 -1*0.50*1.40	-0,700			
			F6 -1*2.60*2.40	-6,240			
			zona 2				
			1.45*4.30		6,235		
			zona 4				
			1.74*3.00		5,220		
			a detrarre finestra				
			F4 -1,00 x 1,40	-1,400			
			zona 5				
			2.90*1.73		5,017		
			2.90*0.83		2,407		
			zona 8				
			3.00*2.60		7,800		
			a detrarre infissi				
			F6 -2.60*1.40	-3,640			
			PIANO TERRA				
			ZONA 9				
			(2.65*3.20)+(2.90*3.20)+(2.80*3.20)		26,720		
			a detrarre infissi				
			f8 -3*2.00*1.40	-0,400			
			Zona 10				
			11.00*3.20		35,200		
			a detrarre infissi				
			F3 -2*1.60*1.40	-4,480			
			F4 -2*1.00*1.40	-2,800			
			Zona 11				
			3.15*1.75		5,513		
			a detrarre infissi				
			F4 -1.00*1.40	-1,400			
			Zona 13				
			3.00*3.15		9,450		
			a detrarre infisso				
			F6 -2.60*1.40	-3,640			
			SOMMANO m² =			160,098	
5	20/07/2026	SIC24_21.1.4	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta				
			Piano seminterrato				
			Servizi igienici Palestra				
			1.70*4.40*10		74,800		
			SOMMANO m² x cm =			74,800	
6	20/07/2026	SIC24_21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o				
			Seminterrato				
			Palestra				

N° Prog	Data misura	Articolo d'elenco	LAVORI O PROVVISI	P R O D O T T I			Pag. 3
				negativi	positivi	Totali	
			20.15*10.40		209,560		
			Ingresso				
			9.00*3.00		27,000		
			Ant. bagno				
			9.45*3.19		30,146		
			Locale magazzino palestra				
			10.85*3.15		34,178		
			Battiscopa				
			(10.85+3.15)*0.06		0,840		
			a detrarre apertura				
			-1.20*0.06	-0,072			
			zona 1				
			(4.52*2.96)+(1.75*1.60)+(2.93*0.40)+(2.30*6.34)		31,933		
			Zoccoletto				
			(4.52+2.96+1.75+1.60+2.93+0.40+2.30+6.34)*0.06		1,368		
			zona 2				
			(1.25*0.40)+(6.15*5.60)		34,940		
			Zoccoletto				
			(6.15+5.60)*0.06*2		1,410		
			a detrarre apertura				
			-1.20*0.06	-0,072			
			zona 3		3,000		
			(1.86*13.20)+(4.65*0.35)+(3.00*20.00)+(5.80*2.50)				
			+(1.30*1,53)		102,669		
			zona 4				
			(6.84*3.45)+(0.53*5.36)+(0.55*1.35)		27,181		
			zona 5				
			4.80*6.30		30,240		
			zona 6				
			6.17*1.45		8,947		
			zona 7				
			3.05*3.80		11,590		
			zona 8				
			11.70*10.20		119,340		
			Archivio 21				
			4.95*8.50		42,075		
			PIANO TERRA				
			zona 9				
			(13.00*3.16)+(5.74*12.45)+(3.08*1.85)		118,241		
			zona 10				
			11.00*6.30		69,300		
			zona 11				
			5.65*6.12		34,578		
			zona 12				
			6.45*5.95		38,378		
			zona 13				
			5.91*6.46		38,179		
			I PIANO				
			Aula Magna 14				
			(10.35*20.20)+(6.35*4)		234,470		
			zona 15				
			6.30*7.10		44,730		
			zona 16				
			(3.20*11.00)+(7.80*6.50)+(5.75*12.45)		157,488		
			zona 17				
			4.05*3.00		12,150		
			zona 18				
			6.15*5.60		34,440		
			zona 19				
			6.45*5.95		38,378		
			zona 20				
			6.45*5.90		38,055		
			SOMMANO m² =			1.574,660	

N° Prog	Data misura	Articolo d'elenco	LAVORI O PROVVISI	P R O D O T T I			Pag. 4
				negativi	positivi	Totali	
7	20/07/2026	SIC24_21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. Seminterrato Palestra 20.15*10.40*6 Ingresso 9.00*3.00*6 Ant. bagno 9.45*3.19*6 Seminterrato Palestra 20.15*10.40*6 Ingresso 9.00*3.00*6 Ant. bagno 9.45*3.19*6 Locale magazzino palestra 10.85*3.15*6 zona 1 ((4.52*2.96)+(1.75*1.60)+(2.93*0.40)+(2.30*6.34))*6 zona 2 ((1.25*0.40)+(6.15*5.60))*6 zona 3 ((1.86*13.20)+(4.65*0.35)+(3.00*20.00)+(5.80*2.50)+(1.30*1.53))*6 zona 4 ((6.84*3.45)+(0.53*5.36)+(0.55*1.35))*6 zona 5 4.80*6.30*6 zona 6 6.17*1.45*6 zona 7 3.05*3.80*6 zona 8 11.70*10.20*6 Archivio 21 4.95*8.50*6 PIANO TERRA zona 9 ((13.00*3.16)+(5.74*12.45)+(3.08*1.85))*6 zona 10 11.00*6.30*6 zona 11 5.65*6.12*6 zona 12 6.45*5.95*6 zona 13 5.91*6.46*6 I PIANO Aula Magna 14 ((10.35*20.20)+(6.35*4))*6 zona 15 6.30*7.10*6 zona 16 ((3.20*11.00)+(7.80*6.50)+(5.75*12.45))*6 zona 17 4.05*3.00*6 zona 18 6.15*5.60*6 zona 19 A RIPORTARE				
					1.257,360		
					162,000		
					180,873		
					1.257,360		
					162,000		
					180,873		
					205,065		
					191,599		
					209,640		
					616,011		
					163,088		
					181,440		
					53,679		
					69,540		
					716,040		
					252,450		
					709,446		
					415,800		
					207,468		
					230,265		
					229,072		
					1.406,820		
					268,380		
					944,925		
					72,900		
					206,640		
					10.550,734		

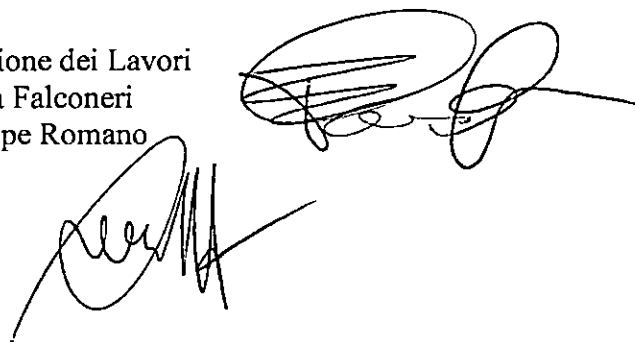
N° Prog	Data misura	Articolo d'elenco	LAVORI O PROVVISITE	P R O D O T T I			Pag. 5
				negativi	positivi	Totali	
			RIPORTO		10.550,734		
			6.45*5.95*6		230,265		
			zona 20				
			6.45*5.90*6		228,330		
			SOMMANO m² x cm =			11.009,329	
8	20/07/2026	SIC24_21.1.7	Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento				
			Seminterrato zona palestra				
			(9.40+2.05+2.35+4.62)*1.50		27,630		
			13.45*1.50		20,175		
			zona 3				
			(3.77+4.87+2.40+2.10+0.30+0.25+0.25+1.70+2.45+2.40+0.4)*1.50		31,335		
			(6+1.15+0.46+5.72+5.47+1.55+0.33)*1.50		31,020		
			Piano terra				
			zona 9				
			(14.75+13.00+5.30+4.00+1.00)* 1.50		57,075		
			(6.10+4.00+6.60+2.00)* 1		18,700		
			2.60*1.25		3,250		
			3.37*0.40		1,348		
			I Piano				
			zona 16				
			20.50*1.00		20,500		
			11.50*1.50		17,250		
			(2.60+4.70+2.05+2.00+1.20+11.00+12.70)*1.50		54,375		
			1.00*1.00		1,000		
			0.70*1.60		1,120		
			SOMMANO m² =			284,778	
9	20/07/2026	SIC24_21.1.8	Compenso addizionale al prezzo di cui all'articolo 21.1.7 per la maggior cura della dismissione delle lastre di marmi per la scelta, pulitura ed il deposito delle lastre riutilizzabili.				
			Seminterrato zona palestra				
			(9.40+2.05+2.35+4.62)*1.50		27,630		
			13.45*1.50		20,175		
			zona 3				
			(3.77+4.87+2.40+2.10+0.30+0.25+0.25+1.70+2.45+2.40+0.4)*1.50		31,335		
			(6+1.15+0.46+5.72+5.47+1.55+0.33)*1.50		31,020		
			Piano terra				
			zona 9				
			(14.75+13.00+5.30+4.00+1.00)* 1.50		57,075		
			(6.10+4.00+6.60+2.00)* 1		18,700		
			2.60*1.25		3,250		
			3.37*0.40		1,348		
			I Piano				
			zona 16				
			20.50*1.00		20,500		
			11.50*1.50		17,250		
			(2.60+4.70+2.05+2.00+1.20+11.00+12.70)*1.50		54,375		
			1.00*1.00		1,000		
			0.70*1.60		1,120		
			SOMMANO m² =			284,778	
10	20/07/2026	SIC24_21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.				

N° Prog	Data misura	Articolo d'elenco	LAVORI O PROVVISI	P R O D O T T I			Pag. 6
				negativi	positivi	Totali	
			Seminterrato Pilastri-Palestra 0.27*2*4.35*7 0.40*4.35*2*7 0.27*4.35*4 (1.20*4.40)+(0.80*1.95) (0.40*4.25)+(0.50*4.35*2) SOMMANO m² x cm =		16,443 24,360 4,698 6,840 6,050		
						58,391	
11	20/07/2026	SIC24_21.1.24	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino Servizi Palestra 5 SOMMANO cad =		5,000	5,000	
12	20/07/2026	AN.05	Rimozione di rivestimenti in legno e/o materiali plastici (rigidi e/o morbidi) dalle pareti di corridoi, aule, ecc., compreso l'accatastamento ordinato nell'ambito delle aree del cantiere, il carico mq. 80,00 SOMMANO mq =		80,000	80,000	
13	20/07/2026	SIC24_21.1.23	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e ML. 5.00 SOMMANO m =		5,000	5,000	
14	20/07/2026	SIC24_26.1.29	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in ML. 25,00 SOMMANO m² =		25,000	25,000	

Pag. 7

Solarino li', 28/07/2026

L'Ufficio di Direzione dei Lavori
Arch. Andrea Falconeri
Geom. Giuseppe Romano



COMUNE DI SOLARINO
Libero Consorzio Comunale di Siracusa
UFFICIO TECNICO

LAVORI : LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO PLESSO SCUOLA "ARCHIMEDE" - SOLARINO (SR) -
AGGIORNATO AL PREZZARIO REGIONALE 2023

IMPRESA : K2 SRL - via La Marmora n. 115 - 97019 Vittoria (RG), P. IVA 01667290884

REGISTRO DI CONTABILITA'

STIMA DEI LAVORI ESEGUITI REGOLARMENTE (Art. 10, c. 1 – All. II 14 – Dgls. 36/2023 e s.m.i.)

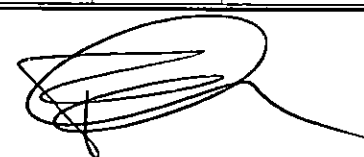
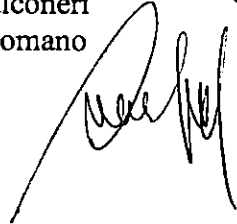
Solarino, 28/07/2026

Num. Ord.	Data Misura	Articolo Elenco Prezzi	LAVORI O PROVVISITE	Lib.Misure		Prodotti Posit. e negat.	Prezzo Unitario	I M P O R T I	
				N°	Pagina			Liquidato	Pagato
120/07/2026		AN.01	Prestazione d'opera per l'esecuzione di scavo eseguito a mano e/o con ausilio di piccolo ed idoneo mezzo meccanico nella zona perimetrale alla base del pilastro finalizzato all'esecuzione dei lavori cad	1	1	9,000	1.795,00	16.155,00	
220/07/2026		AN.02	Prestazione d'opera relativa allo smontaggio degli infissi esterni e/o interni di qualsiasi tipo, compreso il relativo avvolgibile ove presente. Prestazione comprendente lo smontaggio dei vari m²	1	1	50,580	26,00	1.315,08	
320/07/2026		AN.03	Taglio a sezione obbligata di pareti interne di spessore superiore a 15 cm e di pareti di chiusura perimetrale anche a cassa vuota costituite da una parete esterna e da una parete interna di m²	1	1	54,306	32,00	1.737,79	
420/07/2026		AN.04	Demolizione di pareti di chiusura perimetrale anche a cassa vuota costituite da una parete esterna e da una parete interna di qualsiasi spessore, realizzate con elementi forati di qualsiasi natura e m²	1	1/2	160,098	38,00	6.083,72	
520/07/2026		SIC24_21.1.4	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta m² x cm	1	2	74,800	1,07	80,04	
620/07/2026		SIC24_21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o m²	1	2/3	1.574,660	11,71	18.439,27	
720/07/2026		SIC24_21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m² x cm	1	4/5	11.009,329	2,17	23.890,24	
820/07/2026		SIC24_21.1.7	Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento m²	1	5	284,778	20,49	5.835,10	
920/07/2026		SIC24_21.1.8	Compenso addizionale al prezzo di cui all'articolo 21.1.7 per la maggior cura della dismissione delle lastre di marmi per la scelta, pulitura ed il deposito delle lastre riutilizzabili. m²	1	5	284,778	14,87	4.234,65	
1020/07/2026		SIC24_21.1.1	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m² x cm	1	5/6	58,391	4,29	250,50	
1120/07/2026		SIC24_21.1.2	Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino cad	1	6	5,000	23,68	118,40	
1220/07/2026		AN.05	Rimozione di rivestimenti in legno e/o materiali plastici (rigidi e/o morbidi) dalle pareti di corridoi, aule, ecc., compreso l'accatastamento ordinato nell'ambito delle aree del cantiere, il carico A RIPORTARE					78.139,79	

Num. Ord.	Data Misura	Articolo Elenco Prezzi	LAVORI O PROVVISTE	Lib.Misure		Prodotti Posit. e negat.	Prezzo Unitario	I M P O R T I	
				N°	Pagina			Liquidato	Pagato
			RIPORTO					78.139,79	
1320/07/2026		SIC24_21.1.2 3	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e	m	1 6	80,000	10,60	848,00	
1420/07/2026		SIC24_26.1.2 9	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in	m	1 6	5,000	4,52	22,60	
				m²	1 6	25,000	19,61	490,25	
			SOMMANO					€ 79.500,64	
			A RIPORTARE					79.500,64	

Solarino li', 28/07/2026

L'Ufficio di Direzione Lavori
Arch. Andrea S. Falconeri
Geom. Giuseppe Romano

COMUNE DI SOLARINO
Libero Consorzio Comunale di Siracusa
UFFICIO TECNICO

Lavori di : **LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO PLESSO SCUOLA "ARCHIMEDE" -
SOLARINO (SR) - AGGIORNATO AL PREZZARIO REGIONALE 2023**

Impresa : **K2 SRL, via La Marmora n. 115 – 97019 Vittoria (RG), P. IVA 01667290884**

STATO FINALE

STIMA DEI LAVORI ESEGUITI REGOLARMENTE (Art. 10, c. 1 – All. II 14 – Dgls. 36/2023 e s.m.i.)

CONTRATTO in data 17/10/2025, n. 547 di repertorio

Data consegna parziale	Importo del progetto originario	2.990.000,00
Data della consegna d'Urgenza 27/10/2025	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	163.174,78
	Importo manodopera non soggetto a ribasso	
Data di inizio dei lavori 25/11/2025	Somme a disposizione	545.708,07
Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori mesi 18	Importo lavori a base d'asta	2.281.117,15
I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg.	Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 31,947 %	1.844.274,37
Per cui la nuova scadenza del tempo utile	Importo ribasso d'asta	
Giorni impiegati in più		
Giorni impiegati in meno		
Data fine lavori	Importo Progetto Originario (totale)	2.990.000,00
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	163.174,78
	Importo manodopera non soggetto a ribasso	
	Somme a disposizione	545.708,07
	Importo lavori a base d'asta	2.281.117,15
	Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 31,947 %	1.844.274,37
	Importo ribasso d'asta	

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale
		LAVORI A MISURA			
1	AN.01	Prestazione d'opera per l'esecuzione di scavo eseguito a mano e/o con ausilio di piccolo ed idoneo mezzo meccanico nella zona perimetrale alla base del pilastro finalizzato all'esecuzione dei lavori cad	9,000	1.795,00	16.155,00
2	AN.02	Prestazione d'opera relativa allo smontaggio degli infissi esterni e/o interni di qualsiasi tipo, compreso il relativo avvolgibile ove presente. Prestazione comprendente lo smontaggio dei vari m²	50,580	26,00	1.315,08
3	AN.03	Taglio a sezione obbligata di pareti interne di spessore superiore a 15 cm e di pareti di chiusura perimetrale anche a cassa vuota costituite da una parete esterna e da una parete interna di m²	54,306	32,00	1.737,79
4	AN.04	Demolizione di pareti di chiusura perimetrale anche a cassa vuota costituite da una parete esterna e da una parete interna di qualsiasi spessore, realizzate con elementi forati di qualsiasi natura e m²	160,098	38,00	6.083,72
5	SIC24_21.1.4	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta m² x cm	74,800	1,07	80,04
6	SIC24_21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o m²	1.574,660	11,71	18.439,27
7	SIC24_21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m² x cm	11.009,329	2,17	23.890,24
8	SIC24_21.1.7	Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento m²	284,778	20,49	5.835,10
9	SIC24_21.1.8	Compenso addizionale al prezzo di cui all'articolo 21.1.7 per la maggior cura della dismissione delle lastre di marmi per la scelta, pulitura ed il deposito delle lastre riutilizzabili. m²	284,778	14,87	4.234,65
10	SIC24_21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. m² x cm	58,391	4,29	250,50
11	SIC24_21.1.24	Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta			
		A RIPORTARE			78.021,39

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
		RIPORTO			78.021,39
		sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino			
		cad	5,000	23,68	118,40
12	AN.05	Rimozione di rivestimenti in legno e/o materiali plastici (rigidi e/o morbidi) dalle pareti di corridoi, aule, ecc., compreso l'accatastamento ordinato nell'ambito delle aree del cantiere, il carico			
		mq	80,000	10,60	848,00
13	SIC24_21.1.23	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e			
		m	5,000	4,52	22,60
14	SIC24_26.1.29	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in			
		m²	25,000	19,61	490,25
		A RIPORTARE			79.500,64

Costo netto manodopera incluso nei lavori eseguiti € 47.322,13	€	79.500,64	
Importo lordo lavori a misura (inclusi € 490,25 oneri sicurezza a sommare)	€		
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	490,25	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	79.010,39	
Il ribasso d'asta del 31,947% su € 79.010,39	€		25.241,45
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€		53.768,94
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	€		490,25
Lavori a misura al netto	€		54.259,19
IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		54.259,19
A CUI SI DETRAE :			
Penale per ritardato adempimento (Art. 4.10 C.S.A. - 0,3/1000*16 giorni)	€	8.852,48	
TOTALE A DETRARRE	€		8.852,48
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€		45.406,71

Solarino li', 28/07/2026

L'Ufficio di Direzione dei Lavori
Arch. Andrea Falconeri
Geom. Giuseppe Romano