



COMUNE DI SOLARINO

Provincia di Siracusa

AVVISO PUBBLICO

ALLEGATO A

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AL COMUNE DI SOLARINO DI STRUTTURE DI PREGIO STORICO, ESTETICO ED ARCHITETTONICO E RELATIVE PERTINENZE OVE CELEBRARE I MATRIMONI CON RITO CIVILE ED UNIONI CIVILI - INDIVIDUAZIONE DI STRUTTURE IDONEE AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE

Premesso che il Comune di Solarino, in una prospettiva funzionale alla promozione turistica del territorio e alla crescita di attività produttive e commerciali operanti nel settore dell'organizzazione di matrimoni ed eventi in genere intende istituire uno o più separati Uffici di Stato Civile per la celebrazione di riti civili (matrimoni e unioni civili) all'interno di strutture ricettive o immobili di particolare pregio storico, turistico, estetico, architettonico ed ambientale, siti nel territorio comunale, nella legittima disponibilità di soggetti privati (persone fisiche o giuridiche);

Ritenuto opportuno verificare la disponibilità di proprietari (o aventi titolo) di immobili di pregio presenti sul territorio comunale di concedere, con contratto di comodato d'uso gratuito pluriennale, in uso esclusivo all'Ente il proprio sito da utilizzare per lo svolgimento della celebrazione dei riti nuziali;

Precisato che la concessione in comodato gratuito e l'istituzione di sedi distaccate produrrà la configurazione di una manleva nei confronti dell'Ente da spese ed oneri ad essa connessi ed inoltre non implicherà per il proprietario/avente titolo l'acquisizione di diritti ulteriori rispetto la propria attività imprenditoriale (né per un ulteriore corrispettivo né per l'erogazione di eventuali servizi collegati);

Posto che i locali e gli spazi esterni concessi all'Amministrazione devono possedere i requisiti di idoneità, agibilità e sicurezza, e devono rimanere ad uso esclusivo dell'Ente per il cui requisito (come specificato dalla circolare del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale per i Servizi Demografici n. 10 del 28 febbraio 2014) è compatibile *“tanto una destinazione frazionata nel tempo (determinati giorni della settimana, determinati giorni del mese), quanto una destinazione frazionata nello spazio (determinate aree del luogo), purché precisamente delimitati e aventi carattere duraturo, o, comunque, non occasionale”*;

Precisato che i siti valutati idonei dalla commissione esaminatrice devono essere dotati di un arredo consono allo svolgimento della funzione per la quale sono adibiti;

Posto che la celebrazione di matrimoni ed unioni civili presso tali Uffici distaccati di Stato Civile avrà luogo nei giorni e negli orari che i nubendi dovranno concordare direttamente con il Servizio Stato Civile sito in questa Piazza Plebiscito presso il Palazzo di Città;

Dato atto che la presente manifestazione d'interesse ha carattere esplorativo per la finalità di acquisire la disponibilità di sedi private caratterizzate da pregio culturale o paesaggistico, ma che è potestà dell'Ente la decisione di qualificarle sedi distaccate di Stato Civile;

Visto l'art. 106 del Codice Civile “Libro primo – delle persone e della famiglia - capo III, sezione IV”;

Vista la Legge 20 maggio 2016 n. 76 “Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze”;

Visto l'art. 3 del D.P.R. 3 Novembre 2000 n. 396 “Regolamento per la revisione e la semplificazione dell'ordinamento dello stato civile”;

Visto l'art. 107 del D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il D.P.R. 28.12.2000, n. 445 in materia di certificazioni amministrative;

Visto il D.Lgs 30/6/2003, n. 196 in materia di protezione dei dati personali;

Viste le circolari del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale per i Servizi Demografici n. 29 del 7 giugno 2007 e n. 10 del 28 febbraio 2014;

Visto il Regolamento comunale per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 05/06/2026;

Vista la delibera di Giunta n. 110 del 07 agosto 2026 *"Atto di indirizzo alla regolamentazione dell'individuazione di strutture private disponibili ad essere utilizzate quali sedi distaccate dell'Ufficio di Stato Civile per la celebrazione dei matrimoni e unioni civili"*;

RENDE NOTO

1. Che il Comune di Solarino intende verificare la disponibilità di proprietari o aventi titolo di strutture e loro pertinenze connotate da particolare di pregio storico, estetico ed architettonico – anche destinate ad attività ricettive alberghiere e di ristorazione – ed ubicate nel Comune di Solarino, a concederle in comodato d'uso gratuito per la durata di due anni (rinnovabili previo accordo tra le parti) in uso esclusivo all'Ente per la sola celebrazione di matrimoni civili o costituzione di unioni civili;

2. Che i proprietari o coloro che abbiano legittima disposizione di immobili di pregio possono presentare manifestazione di interesse a concedere con contratto di comodato d'uso gratuito della durata di anni due (rinnovabili previo accordo tra le parti) in modo esclusivo al Comune di Solarino, eventualmente anche con una destinazione frazionata nel tempo (determinati giorni della settimana, determinati giorni del mese) o una destinazione frazionata nello spazio (determinate aree del luogo), purché idonei ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato civile per la sola celebrazione di matrimoni civili o costituzione di unioni civili;

3. Al fine della presentazione della domanda – volta alla manifestazione di interesse a concedere in comodato d'uso gratuito in uso esclusivo al Comune di Solarino di idonei locali ove istituire Uffici separati di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimoni civili e la costituzione di unioni civili –, si elencano le condizioni ed i requisiti necessari:

- il locale deve essere ubicato nel territorio del Comune di Solarino;
- il locale, puntualmente individuato e delimitato, dovrà essere destinato in via esclusiva e in modo continuativo alla funzione di celebrazione di riti civili, tenendo conto che l'esclusività della destinazione del sito si considera soddisfatta anche nell'ipotesi di utilizzo frazionato nel tempo, riservando cioè il sito – o parte del medesimo – alla celebrazione dei riti civili solo in determinati giorni della settimana o del mese, o di una destinazione frazionata nello spazio (determinate aree del luogo), purché precisamente delimitati e aventi carattere duraturo, o, comunque, non occasionale;
- il locale viene concesso in comodato d'uso gratuito al comune di Solarino per la durata di anni due, rinnovabili previo accordo tra le parti, per la sola celebrazione di matrimoni civili e la costituzione di unioni civili;
- i locali concessi in uso dovranno essere decorosi e adeguati alla finalità pubblica/istituzionale, essere accessibili e possedere i requisiti di legge di idoneità, di agibilità e sicurezza, ed essere adeguatamente arredati e attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti (n. 1 tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguata alla sottoscrizione di atto pubblico; n. 1 sedia/poltroncina per l'Ufficiale di Stato Civile; n. 4 sedie/poltroncine per gli sposi ed i testimoni e a discrezione altre sedute a disposizione di eventuali convenuti).

4. Alla manifestazione di interesse devono essere allegati:

- documento di riconoscimento in corso di validità dei proprietari o aventi titolo sull'immobile;
- planimetria del locale/parte di esso da destinare all'esclusivo uso di Ufficio separato di Stato Civile e documentazione comprovante la proprietà/titolo di possesso del bene immobile;
- idonea dichiarazione dell'adeguatezza del locale alla finalità pubblica/istituzionale contenente l'indicazione dell'attrezzatura e degli arredi messi a disposizione per lo svolgimento del rito;
- dichiarazione di accessibilità a tutti luoghi messi a disposizione nel contratto di comodato d'uso gratuito;
- una relazione illustrativa, corredata di fotografie, degli elementi che caratterizzano e

contraddistinguono il pregio dell'immobile;

5. La manifestazione d'interesse in questa prima fase sperimentale dovrà pervenire entro giorni 15 dalla pubblicazione all'Albo Pretorio e la stessa rimarrà aperta per l'acquisizione di nuove iniziative e proposte, in un'ottica di continuità e sviluppo del progetto;

6. Le richieste pervenute saranno valutate in ordine di arrivo, come da numerazione progressiva assegnata dal protocollo generale del Comune di Solarino, da una commissione esaminatrice che verrà nominata con successiva determina dirigenziale;

7. La concessione in comodato d'uso e l'istituzione di sedi separate di Stato Civile presso strutture connotate da particolare di pregio storico, estetico ed architettonico – anche destinate ad attività ricettive alberghiere e di ristorazione – presenti nel territorio comunale di Solarino, terrà indenne l'Amministrazione da oneri e spese e non comporterà per i proprietari diritti di alcuna entità sia economici che sotto il profilo di servizi collegati;

8. I rapporti che il titolare della struttura o avente diritto intratterrà con i nubendi circa i progetti di allestimento del sito e degli ulteriori servizi erogati all'interno dell'immobile per fini commerciali (ad es. ristorazione, ospitalità, intrattenimento ecc.), si configurano come rapporti negoziali privati rispetto ai quali l'Amministrazione rimane totalmente terza;

9. La celebrazione di matrimoni ed unioni civili presso tali Uffici distaccati di Stato Civile avranno luogo alla presenza di un Ufficiale di Stato civile, e nei giorni e negli orari che i nubendi dovranno concordare direttamente con il Servizio Stato Civile sito in Piazza Plebiscito, 34;

10. Al termine della valutazione delle istanze ad opera della Commissione interna Esaminatrice, l'elenco delle strutture sarà trasmesso alla Giunta Comunale che, a norma dell'art. 3 del D.P.R. 3 novembre 2000 n. 396, li qualificherà Uffici distaccati di Stato Civile per la sola funzione di celebrazione dei matrimoni civili. Con la medesima delibera verranno altresì stabilite le tariffe dovute dagli sposi al Comune a titolo di rimborso spese per la celebrazione del matrimonio con rito civile, in funzione del pregio della struttura e della fascia oraria di celebrazione dei riti (orario di lavoro ordinario o straordinario degli Ufficiali di Stato Civile);

11. La Delibera di Giunta sarà trasmessa alla Prefettura di Siracusa – UTG.

La presente manifestazione d'interesse sarà pubblicata per un periodo di 15 giorni all'Albo Pretorio e nella sezione di Amministrazione Trasparente, e pubblicizzata sul sito Internet del Comune al fine di garantirne la più ampia divulgazione.

Il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Carpinteri Antonina.

Informazioni relative alla procedura potranno essere richieste all'Ufficio Matrimoni – Servizio Stato Civile negli orari di apertura al pubblico

*Il Responsabile del Settore Affari Amministrativi
- Dott. Antonino Listo -*