



COMUNE DI SOLARINO

PROVINCIA DI SIRACUSA

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 60

Seduta del 30/04/2026

Oggetto: Atto di indirizzo della Giunta Comunale per la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Solarino (SR) ai sensi dell'art. 26, comma 1, della Legge Regionale 13 agosto 2020, n° 19, pubblicata sulla GURS n° 44 del 21.08.2020, serie ordinaria n° 1 e ss.mm.ii.-

L'anno duemilaventisei il giorno trenta del mese aprile alle ore 18:32 e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune di Solarino, in seguito ad inviti di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

Componente	Carica	Presente
Spada Tiziano Fabio	Presidente	SI
Oliva Salvatore	Assessore Anziano	SI
Aliano Salvatore	Assessore	SI
Cianci Milena	Assessore	SI
Urciullo Giuseppe (da remoto)	Assessore	SI
Italia Benedetta	Assessore	SI

Ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0

Presiede l'adunanza il Sindaco On. Spada Tiziano Fabio

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Sotera Annabel

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Piano Regolatore Generale del Comune di Solarino (SR) divenuto esecutivo per decorrenza dei termini, atteso che il Decreto ARTA n° 405/DRU del 18.08.1998 con cui è stato approvato è stato annullato dal Tribunale Amministrativo, Sez. Catania, con Sentenza n° 554/2000 del 14.03.2000, confermata con Sentenza del C.G.A. n° 271/2001 Reg. Dec., n° 1808 Reg. Ric., depositata in Segreteria in data 01.06.2001;
- I vincoli preordinati all'esproprio dello strumento urbanistico hanno validità di cinque anni ai sensi dell'art. 9, comma 2, del DPR n° 327 del 08.06.2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità – applicabile in Sicilia con l'art. 36 della L.R. n° 7 del 02.08.2002 e successivo art. 24 della L.R. 7 del 19/05/2003);
- l'art. 9, comma 3 del DPR 327/2001 indica *“Se non è tempestivamente dichiarata la pubblica utilità dell'opera, il vincolo preordinato all'esproprio decade e trova applicazione la disciplina dettata dall'art. 9 del Testo Unico in materia edilizia approvato con DPR 6 giugno 2001, n° 380”*;
- l'art. 9 del DPR n° 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), recepito dinamicamente dalla Regione Sicilia con l'art. 1 della Legge regionale n° 16 del 10.08.2016 e ss.mm.ii, disciplina l'attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica e quindi nelle aree preordinate all'esproprio con vincoli decaduti;
- la Legge Regionale 30 aprile 1991, n° 15 indicava all'art.3, comma3, *“I Comuni dotati di Piano Regolatore Generale sono tenuti alla formazione di un nuovo piano o alla revisione di quello esistente diciotto mesi prima della decadenza dei termini di efficacia dei vincoli; art. 3 comma 4. I Comuni provvedono alla redazione o revisione degli strumenti urbanistici a mezzo dei propri uffici tecnici; per comprovata inadeguatezza degli stessi uffici possono conferire incarichi a liberi professionisti”*;

CONSIDERATO CHE:

- la L.R. 13 agosto 2020, n° 19 “Norme per il governo del territorio”che ha abrogato la L.R. n° 71/78 e agli artt. 25 e 26 ha esplicitato i contenuti del PUG (Piano Urbanistico Generale), che sostituisce il PRG (Piano Regolatore Generale) e il relativo procedimento di formazione e approvazione;
- la L.R. 30.12.2020, n° 2 pubblicata sulla GURS n° 6 del 12.02.2021, con l'art.8, ha modificato l'art. 25 e 26 della L.R. 13 agosto 2020, n° 19;
- la Circolare dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente n° 1 del 24 settembre 2020, pubblicata sulla GURS n° 53 del 16.10.2020, parte I, detta disposizioni riguardante il regime transitorio della pianificazione urbanistica;
- con D.D.G. n° 102 del 23.06.2021 (GURS n° 30 del 16 luglio 2021), avente ad oggetto “Principio di invarianza idrologica e idraulica”, il Segretario dell'Autorità di Bacino ha pubblicato nel quadro delle *“Linee guida per gli standard di qualità urbana ed ambientale e per il sistema delle dotazioni territoriali”* previste all'art. 51 della legge regionale 13 agosto 2020, n° 19 la disposizione che costituisce il riferimento tecnico e normativo per l'applicazione del *“principio di invarianza idrologica e idraulica”* nell'ambito dei Piani Particolareggiati Attuativi del Piano Urbanistico Generale (PUG) nonché dei Regolamenti Edilizi dei Comuni siciliani;
- con D.A. n° 116/Gab del 07.07.2021 (GURS n° 34 del 6 agosto 2021), sono state approvate le *“Linee guida per la redazione del piano urbanistico generale comunale, di cui all'art. 26 della legge regionale 13 agosto 2020, n° 19”*;
- con D.A. n° 117/Gab del 07.07.2021 (GURS n° 34 del 6 agosto 2021), è stato approvato il documento che disciplina lo studio di compatibilità idraulica (invarianza idraulica e idrologica), di cui all'art. 22, comma 6, lett. d), della legge regionale 13 agosto 2020, n° 19;

- con D.A. n° 119/Gab del 14.07.2021, sono state approvate le “*Linee guida per la redazione dello studio agricolo forestale*”;
- con D.A. n° 120/Gab del 14.07.2021 è stato approvato il documento “*Studi Geologici per la redazione di strumenti urbanistici*”;
- con D.A. n° 271/Gab del 23.12.2021, è stato approvato il documento “*Procedure e criteri metodologici per la valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Urbanistico generale (PUG) e delle varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione dell’art. 18, comma 6, della legge regionale 13 agosto 2020, n° 19 e ss.mm.ii.*”;
- con D.A. n° 36/Gab del 14 febbraio 2022 (GURS 13/2022) è stato approvato il documento “*Procedure per la valutazione di incidenza (VIIncA) – Direttiva 92/43/CEE “Habitat” articolo 6, paragrafi 3 e 4 nella Regione Siciliana*”; *Allegato 2; Allegato 3*”;
- con D.P.R. n° 531 del 20 maggio 2022 (GURS n° 26/2022, S.O. n° 1) si è provveduto all’ “*Approvazione Regolamento tipo edilizio unico ai sensi dell’art. 2 della legge regionale 10 agosto 2016, n° 16 e dell’art. 29 della legge regionale 13 agosto 2020, n° 19*”. Già adottato, con modifiche, con deliberazione n° 45 del 28.11.2023 dal Consiglio comunale di questo Ente;

- La L.R. 19/2020 e ss.mm.ii. prevede:

- all’art. 25, comma 2, che “*L’adozione del PUG è obbligatorio per tutti i Comuni della Regione. Le sue previsioni hanno efficacia a tempo indeterminato, fatta eccezione per i vincoli preordinati all’esproprio, la cui efficacia è di cinque anni*”;
- all’art. 26, comma 1, che “*il PUG è redatto dal Comune ed è adottato ed approvato dal Consiglio Comunale secondo la procedura di seguito specificata, sulla base delle direttive impartite dalla Giunta Comunale attraverso apposito atto di indirizzo. Sono obbligatori e propedeutici al PUG gli studi agricoli forestali (SAF) e geologico con particolare riferimento agli aspetti idrologici e lo studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l’assetto idrogeologico della Regione Siciliana (P.A.I.) e lo studio demografico e socio-economico, redatti da professionisti incaricati nell’ambito delle rispettive competenze, e lo studio archeologico, redatto dalla competente soprintendenza per i beni culturali e ambientali e presentato entro sessanta giorni dalla richiesta da parte del Comune*”;

all’art. 26, comma 3, che “*Il responsabile del procedimento, all’uopo nominato, pubblica nell’albo pretorio e nel sito web del Comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell’avviso. A tal fine, il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni*”;

- all’art. 6, comma 3, che “*Per le attività di pianificazione, l’amministrazione nomina un responsabile del procedimento ai sensi della normativa vigente, che cura le attività relative alle forme di pubblicità e di consultazione, all’accesso agli atti da parte dei cittadini, anche in forma associata, in tutte le fasi e i contenuti delle scelte di pianificazione, indice la Conferenza di pianificazione di cui all’articolo 10*”;
- all’art. 13, comma 3, che “*Gli enti locali e la Regione individuano all’interno dei propri uffici le strutture tecniche che svolgono i compiti relativi al SITR ed alla pianificazione territoriale. La Regione individua, altresì, le strutture organizzative che forniscono assistenza agli enti locali*”;

PRESO ATTO CHE:

- il D.A. 116/GAB indica:
 1. La partecipazione nel processo di formazione del PUG prevede tra l'altro: *“La legge colloca la partecipazione tra i principi fondamentali da porre alla base delle attività di pianificazione del territorio siciliano... I processi di partecipazione nella pianificazione comunale risultano regolamentati, oltre che nell'articolo generale sopra riportato, nel successivo art. 26 e, per quanto attiene la rigenerazione urbana, nell'art. 43, comma 2 della legge. L'art. 26 prescrive in particolare che il processo di partecipazione debba essere avviato ancor prima della fase di progettazione del piano, significando con ciò l'importanza fondamentale che il legislatore ha voluto assegnare a tale procedura”*.
 2. L'approvazione da parte della Giunta Comunale di un Atto di Indirizzo con il quale vengono fornite le Direttive per la redazione del PUG e vengono regolamentate le attività amministrative per la formazione del Piano;
 3. La nomina del Responsabile del procedimento con il compito di pubblicare nell'albo pretorio e sul sito web del Comune l'avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando le modalità attraverso cui gli interessati possono avanzare proposte e formulare suggerimenti, individuare le modalità con le quali consultare e coinvolger nelle successive fasi del procedimento i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e dei collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni, trasmettere al Consiglio Comunale il Documento preliminare di PUG ai fini dell'adozione e successivamente il progetto di PUG, indire le Conferenze di Pianificazione, disporre la pubblicazione del Documento Preliminare e successivamente del PUG;
 4. La nomina dell'ufficio comunale per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo territoriale;
 5. L'individuazione di adeguate risorse umane e strumentali (figure professionali aventi gli specifici requisiti richiesti dalla vigente normativa in materia nonché la strumentazione necessaria per l'espletamento delle peculiari prestazioni) e pertanto l'affidamento dei servizi tecnici di che trattasi a soggetti esterni aventi i requisiti di legge, per la progettazione del PUG e la redazione degli studi specialistici di settore seguenti:
 - Studi Agricolo Forestale (SAF);
 - Studio geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici e dello studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.);
 - Studio demografico e socio-economico;
 - Studio archeologico, da richiedere alla competente Soprintendenza per i Beni culturali e Ambientali;
 - Valutazione Ambientale Strategica;

RILEVATO CHE:

- Il territorio del Comune di Solarino (SR) è caratterizzato da un unico nucleo abitativo con andamento collinare;
- Si rende necessario individuare le linee generali di indirizzo da impartire per la formazione del PUG, atto propedeutico per gli uffici comunali e i professionisti incaricati alla redazione, che saranno, incaricati della sua redazione;

PROPONE

Per quanto citato in premessa che qui si intende integralmente richiamato:

- Di avviare il processo di formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), come normato dall'art. 26 della L.R. n° 19/20202 e ss.mm.ii.;
- Di approvare il presente Atto di Indirizzo per la formazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. n° 19/20202 e ss.mm.ii. assumendolo come linee guida per la redazione del nuovo Piano;
- di dare atto che l'Ufficio del Piano è costituito presso il Servizio Urbanistica – S.U.E. – S.U.A.P. dell'Ufficio Tecnico Comunale ed è coordinato dal Responsabile Servizio in atto coperto dal Geom. Tarascio Roberto che assume anche le funzioni di Responsabile del procedimento;
- di autorizzare la richiesta del contributo per la redazione del PUG anche per i compensi spettanti ai professionisti che saranno incaricati anche per la redazione degli studi propedeutici di cui all'art. 26 della L.R. n° 19/2020 e della VAS;
- di individuare le fasi del processo partecipativo in relazione alle strategie di costruzione del PUG come di seguito specificate:

Fase 1

- affidamento degli incarichi per gli studi di settore di supporto al PUG;
- avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG da parte del RP contenente in allegato l'Atto di Indirizzo di cui alla presente Delibera di G.M., anche un questionario per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di associazioni, categorie imprenditoriali, Ordini professionali, scuole, operatori socio - sanitari etc. da depositarsi nei successivi 30 giorni;
- acquisizione degli studi di settore (almeno la parte riguardante la analisi dell'intero territorio comunale alla scala 1:10.000);
- definizione del Documento Preliminare, tenuto conto degli studi di settore e anche delle risultanze dei contributi pervenuti, entro 90 giorni dall'avvio del procedimento;

Fase 2

- adozione del Documento Preliminare previa Conferenza di Pianificazione;
- applicazione delle misure di salvaguardia;

Fase3

- acquisizione degli studi di settore (eventuale approfondimento alla scala di dettaglio del territorio urbanizzato 1:2.000);
- redazione del PUG in coerenza con gli studi di settore entro 90 giorni dall'adozione del Documento Preliminare;

Fase4

- presa d'atto del Consiglio Comunale del PUG, con i relativi elaborati ed allegati compreso il rapporto ambientale e la relativa sintesi non tecnica, previa Conferenza di pianificazione sottoscritta con l'Accordo di Pianificazione;
- pubblicazione del PUG per 60 giorni dall'avviso di presa d'atto;

Fase 5

- presentazione di osservazioni entro 60 giorni dal deposito;
 - controdeduzioni del progettista nei 30 giorni successivi;
 - valutazione sull'accogliibilità delle osservazioni da parte del Consiglio Comunale;
 - Conferenza di Pianificazione sulle risultanze delle osservazioni;
 - Trasmissione al Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva del PUG con le osservazioni accolte;
 - Approvazione definitiva del PUG nei successivi 30 giorni;
 - Pubblicazione degli atti.
- dare atto che per la predisposizione del PUG e degli Studi propedeutici occorre l'impegno spesa presuntivo di € 163.997,92 così distinto:
- Redazione PUG € 70.254,35 oltre IVA (22%) e cassa (4%) per complessive € 89.138,72;
 - Studio Geologico (Aggiornamento) € 13.500,00 oltre IVA (22%) e cassa (4%) per complessive € 17.128,70;
 - Studio Agricolo - Forestale (Aggiornamento) € 12.000,00 oltre IVA (22%) e cassa (4%) per complessive € 15.225,60;
 - Studio di Compatibilità Idraulica € 9.500,00 oltre IVA (22%) e cassa (4%) per complessive € 12.053,60;
 - Studio Demografico e Socio Economico € 5.000,00 oltre IVA (22%) e cassa (4%) per complessive € 6.344,00;
 - Valutazione Ambientale Strategica (VAS) (Aggiornamento e completamento)
Già acquisiti:
 - Rapporto Ambientale definitivo;
 - Sintesi non tecnica;
 € 9.000,00 oltre IVA (22%) e cassa (4%) per complessive € 11.419,20;
 - Studio Archeologico € 10.000,00 oltre IVA (22%) e cassa (4%) per complessive € 12.688,00;
- dare atto, altresì, che l'impegno complessivo da attuare per la redazione del PUG e dei relativi Studi sarà pari a € 163.997,92, così distinti:
- € 129.254,35 per competenze;
 - € 29.573,40 per IVA;
 - € 5.170,17 per cassa;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento del PUG di avviare, successivamente agli stanziamenti in bilancio delle somme occorrenti, le procedure per tutti gli incarichi necessari per l'approvazione del Piano;
- adottare il presente provvedimento quale "Atto di Indirizzo" di cui all'art. 26, comma 1, primo periodo della L.R. 13 agosto 2020, n° 19;
- dichiarare il provvedimento derivante dalla presente proposta, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n° 44/91, stante la necessità e l'urgenza di attuare le procedure consequenziali;
- inviare la presente al Responsabile dell'Albo On-Line per la relativa pubblicazione.

Solarino _____

IL SINDACO
(On. Tiziano Fabio Spada)
(Firmato digitalmente)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

RITENUTO di approvarla nella sua interezza;

VISTI i superiori pareri;

RICONOSCIUTA la propria competenza;

AD unanimità di voti favorevoli espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) per le motivazioni in premessa citate, che qui si intendono confermate, di accogliere ed approvare integralmente la superiore proposta di deliberazione;

- 2) di dichiarare, con apposita ed unanime votazione ed in considerazione delle ragioni di urgenza rappresentate nella superiore proposta, immediatamente esecutiva l'adottata deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 44 del 3/12/1991.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Presidente F.to On. Spada Tiziano Fabio	
L'Assessore Anziano Oliva Salvatore	Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa Sotera Annabel

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo online del Comune per **gg. 15** consecutivi dal giorno 30/04/2026 al 15/05/2026, col n. _____ del Reg. pubblicazioni.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE	IL SEGRETARIO COMUNALE F.to
-------------------	--------------------------------

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA :
ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n.44/91;

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Per copia conforme per uso amministrativo
Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE