



COMUNE DI SOLARINO

PROVINCIA DI SIRACUSA

Deliberazione della Giunta Comunale

N. 55

Seduta del 23/04/2026

Oggetto: Approvazione II Perizia di Variante per la “Riqualificazione e recupero dell’area gioco già esistente presso la Villa Comunale e dell’area di verde attrezzato di Viale Ragusa - In attuazione della "Variante al Piano di Utilizzo del fondo in favore degli Enti locali facenti parte dell’Associazione nazionale dei comuni virtuosi””

L’anno duemilaventisei il giorno ventitre del mese aprile alle ore 20:23 e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune di Solarino, in seguito ad inviti di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

Componente	Carica	Presente
Spada Tiziano Fabio	Presidente	SI
Oliva Salvatore	Assessore Anziano	SI
Aliano Salvatore	Assessore	SI
Cianci Milena	Assessore	SI
Urciullo Giuseppe	Assessore	SI
Italia Benedetta	Assessore	SI

Ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0

Presiede l'adunanza il Sindaco On. Spada Tiziano Fabio

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Sotera Annabel

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

Il Responsabile Unico Di Progetto

CIG B53E5E0C0B

CONSIDERATO che la L.R. n. 2 del 22/02/2023 ha destinato la somma di € 500.000 in favore degli Enti locali facenti parte dell'Associazione nazionale dei comuni virtuosi;

CHE con D.D.G. n. 384/Serv.6 dell'8/9/2023, dell'Assessorato delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica - Dipartimento delle Autonomie Locali - Servizio 6 "Osservatorio sulla finanza locale e coordinamento fondi extraregionali in favore degli enti locali", questo Comune ha avuto assegnata la somma di € 67.342,04;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale N.110 del 25/10/2024 con la quale viene approvato il Piano di Utilizzo della predetta somma assegnata;

VISTO il Decreto n. 477/serv. 6 del 6/11/2024 con cui viene ritenuta ammissibile l'istanza di questo comune corredata della predetta deliberazione di G.C. n. 110/2024 liquidando al contempo la somma di €. 67.342,04, quale contributo ai sensi dell'art. 3, c. 8, della L.R. n. 2/2023;

CONSIDERATO che con la predetta deliberazione di G.C. n. 110/2024 si è stabilito di utilizzare la suddetta somma per la riqualificazione e il recupero delle aree gioco già esistenti presso le scuole dell'infanzia "Madre Teresa di Calcutta" e "Rodari" e dell'area di verde attrezzato di Viale Ragusa;

VISTA la determina del Capo dell'U.T.C. n. 361 del 20/11/2024 con la quale è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Responsabile Unico del Progetto (RUP) e quelli inerenti la fase di progettazione, al Capo dell'U.T.C., che svolgerà anche la collaborazione qualificata, e all'Arch. Andrea Falconeri che svolgerà anche quelli inerenti la fase di esecuzione, ivi compreso quello di C.S.E., in quanto la figura del D.LL. deve essere unica;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 12/12/2024 con cui si approvava il progetto esecutivo delle opere previste nel predetto Piano di utilizzo, affidate in via definitiva con determinazione del Settore Tecnico n. 255 del 3/09/2025 per un importo lordo di progetto pari ad € 61.053,38 e pertanto inferiore al finanziamento concesso;

VISTA la determinazione del Capo dell'UTC n. 255 del 03/09/2025 con la quale è stata affidata l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione e recupero delle aree gioco già esistenti presso le scuole dell'infanzia "Madre Teresa di Calcutta" e "Rodari", e dell'area di verde attrezzato in Viale Ragusa", all'impresa ISOLA VERDE SRL UNIPERSONALE, con sede in Viale Tica n. 149/I, 96100 Siracusa, Partita IVA: 02116950896, che si è resa disponibile ad eseguirli, per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 26,65%;

CONSIDERATO che, nel Giugno scorso, si è insediata una nuova Amministrazione comunale che ha ritenuto maggiormente proficuo impiegare le somme di che trattasi in spazi aperti all'intera cittadinanza piuttosto che in aree recintate, come quelle delle scuole dell'infanzia, perché, in quest'ultimo caso, ne avrebbe beneficiato solamente un'utenza numericamente limitata;

CHE, per tale ragione, detta nuova Amministrazione ha dato mandato al Settore Tecnico di modificare il Piano di utilizzo approvato con la surrichiamata deliberazione di Giunta comunale n. 110/2024, impiegando le risorse complessivamente assegnateci, ivi comprese, quindi, quelle discendenti dal ribasso d'asta maturato dall'affidamento dei lavori sulla base del Piano di utilizzo originario, per completare la riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'area di verde attrezzato posta lungo il Viale Ragusa di questo Comune, interessata dall'intervento inizialmente previsto solo per una parte, oltre che per ripristinare la funzionalità dei giochi per bambini installati nella villa comunale, che presentano parti ammalorate e/o rotte, al fine di consentirne la fruizione in sicurezza;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 56/2025 con cui si approva il nuovo "Piano di Utilizzo" del contributo assegnato a questo Ente ai sensi dell'art. 3, comma 8, della L.R. n. 2 del 22/02/2023 predisposto, secondo le indicazioni della predetta Amministrazione comunale, in variante a quello approvato con precedente deliberazione di G.C. n. 110 del 25/10/2024;

VISTA la Nota n. 18689 del 06/11/2025 pervenuta al Ns. Ente al Prot. n. 17936 del 06/11/2025 con la quale l'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica ha rilasciato Nulla Osta alla realizzazione degli interventi di cui al Nuovo Piano di Utilizzo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 56/2025;

VISTA la prima perizia di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, c.3, del D.lgs. 36/2023 in attuazione del Nuovo Piano di Utilizzo variato con deliberazione di G. C. n. 56/2025 dell'ammontare complessivo di € 67.342,04 al netto del ribasso d'asta del 26,65%;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale N. 71 del 03/12/2025 con la quale si approvava il primo progetto di variante;

CONSIDERATO che in corso d'opera è emersa la necessità di variare il progetto per risolvere alcune criticità emerse a seguito delle condizioni meteo gravemente avverse;

CHE per tale ragione il DD.LL. ai sensi dell'art. 5 dell'All. II.14 al D.Lgs. 36/2023 ha redatto relazione sulla situazione di fatto che ha reso necessaria la modifica contrattuale;

CHE il RUP, con Nota del 31/03/2026, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 8, c.1, lett. 1) del D. Lgs. 36/2023, la variante progettuale di che trattasi;

VISTO il secondo progetto di variante, ai sensi dell'art. 120, c.1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, relativo ai lavori di che trattasi, redatto dal Direttore dei Lavori, Arch. Andrea S. Falconeri, dell'importo complessivo di Euro 67.342,04, avente il seguente quadro economico:

PER LAVORI al netto del ribasso del 26,65% compreso O.S.	€ 54.279,87
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
Per imprevisti e arrotondamenti	0,00
Per IVA sui Lavori il 22%	€ 11.941,57
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 L. 36/2023 il 2%	€ 1.085,60
Contributo ANAC	€ <u>35,00</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 13.062,17 € <u>13.062,17</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 67.342,04

E composto dai seguenti elaborati:

- Analisi Prezzi;
- Computo Metrico;
- Cronoprogramma;
- Elenco Prezzi;
- Quadro Comparativo;
- Relazione CAM;
- Relazione Tecnica;
- Tav. 1 – Inquadramento;
- Tav. 2 – Planimetria;
- Tav. 3 – Progetto Particolari.

VISTO l'allegato rapporto di Verifica redatto ai sensi dell'Art. 42, c.4, del D.lgs. n. 36/2023;

VISTA la L.R. n. 12/2011 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. n. 36/2023;

RICONOSCIUTA la propria competenza;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1) Di approvare il progetto di variante in corso d'opera redatto dal D.LL. Arch. Andrea Falconeri del Settore Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 120, c.1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, relativo ai lavori di "Riqualificazione e recupero dell'area gioco già esistente presso la Villa Comunale e dell'area di verde attrezzato di Viale Ragusa - In attuazione della "Variante al Piano di Utilizzo del fondo in favore degli Enti locali facenti parte dell'Associazione nazionale dei comuni virtuosi", dell'importo complessivo di €. 67.342,04, secondo il seguente quadro economico:

PER LAVORI al netto del ribasso del 26,65% compreso O.S.	€ 54.279,87
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
Per imprevisti e arrotondamenti	0,00
Per IVA sui Lavori il 22%	€ 11.941,57
Incentivo funzioni tecniche ex art. 45 L. 36/2023 il 2%	€ 1.085,60
Contributo ANAC	€ <u>35,00</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 13.062,17 € <u>13.062,17</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 67.342,04

E composto dai seguenti elaborati:

- Analisi Prezzi;
- Computo Metrico;
- Cronoprogramma;
- Elenco Prezzi;
- Quadro Comparativo;
- Relazione CAM;
- Relazione Tecnica;
- Tav. 1 – Inquadramento;
- Tav. 2 – Planimetria;
- Tav. 3 – Progetto Particolari.

2) Dare atto che la somma complessivamente occorrente, pari ad €. 67.342,04 è a carico del contributo concesso a questo Ente a valere sul fondo di cui al c. 8, dell'art. 3, della L.R. 22/2/2023, n. 2, giusto D.R.S. n. 477/Ser. 6, del 6/11/2024;

3) Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di completare l'opera in corso di esecuzione.

IL RUP
Geom. Giuseppe Romano
Firmato digitalmente

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;

RITENUTO di approvarla nella sua interezza;

VISTI i superiori pareri;

RICONOSCIUTA la propria competenza;

AD unanimità di voti favorevoli espressi ed accertati nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) per le motivazioni in premessa citate, che qui si intendono confermate, di accogliere ed approvare integralmente la superiore proposta di deliberazione;

- 2) di dichiarare, con apposita ed unanime votazione ed in considerazione delle ragioni di urgenza rappresentate nella superiore proposta, immediatamente esecutiva l'adottata deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 44 del 3/12/1991.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Presidente F.to On. Spada Tiziano Fabio	
L'Assessore Anziano Oliva Salvatore	Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa Sotera Annabel

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo online del Comune per **gg. 15** consecutivi dal giorno 24/04/2026 al 09/05/2026, col n. _____ del Reg. pubblicazioni.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE	IL SEGRETARIO COMUNALE F.to
-------------------	--------------------------------

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA :
ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n.44/91;

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Per copia conforme per uso amministrativo
Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE