



COMUNE DI SOLARINO

PROVINCIA DI SIRACUSA

Determinazione del Capo Settore SERVIZIO AFFARI AMMINISTRATIVI

Registro Settore n. 246 del 15/06/2026

Oggetto: Proroga contratto di locazione garage di via Diaz anno per l'anno 2026, contestuale disdetta formale con decorrenza 19.12.2026 e contestuale impegno di spesa per locazione anno 2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VERIFICATA preliminarmente l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto, anche potenziale, di interesse di cui agli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

PREMESSO che con propria determinazione n. 332/878 del 19/12/2019 è stato il rinnovato il contratto di locazione per anni 6 del garage destinato al ricovero degli automezzi comunali sito in Solarino, via Diaz angolo via Volta di proprietà dei coniugi C. A. e M.S., per un canone mensile di € 204,00;

RITENUTO di dover stabilire, alla luce del dissesto finanziario dell'Ente ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. 267/2000 TUEL varato dal Civico Consesso il 08/01/2026 con propria delibera n. 1, nuovi metodi di risparmio della spesa posta direttamente a carico del bilancio;

SENTITA l'Amministrazione in merito;

ATTESO che è possibile ad oggi trovare soluzioni alternative - e gratuite - per il ricovero dei due mezzi che vengono parcati dall'inizio del contratto presso il box di cui al presente contratto;

ACCERTATO che tra i termini già trascorsi e quelli necessari affinché la disdetta abbia effetto - mesi sei - è necessario prorogare il contratto limitatamente a tutto il 2026 conferendo contestualmente alla presente valore di formale disdetta a far data dal prossimo 19.12.2026, con ultimo giorno di possesso il 18.12.2026;

Di provvedere ad impegnare l'importo di € 2.472,00 necessario per la locazione e le spese di registrazione relative all'anno 2026;

VISTO il D.Lg.vo n°267/2000 e la L.R. n°30/2000;

PROPONE

di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- 1) di prorogare il contratto di locazione in essere del garage sito alla via Diaz angolo via Volta di proprietà dei coniugi C. A. e M.S. per tutta l'annualità 2026, stabilendo che l'ultimo giorno di possesso dell'immobile sarà il 18.12.2026;
- 2) di impegnare la somma complessiva di € 2.472,00 così come segue:
in quanto ad € 2.448,00 al cod. 01-11-1-103/428 per canone di locazione
in quanto ad € 24,50 al cod. 01-11-1-103/415 per spese di registrazione anno 2026;
- 3) di attestare che per la presente obbligazione ricorrono i presupposti dell'art. 250 del TUEL, essendo spesa al momento ancora indispensabile e indifferibile per garantire la continuità dei servizi d'istituto e la sicurezza dei beni dell'Ente, mediante il necessario ricovero e la custodia degli automezzi comunali;
- 4) di notificare formalmente ai proprietari la presente con valore anche di disdetta del suddetto contratto di locazione a far data dal 19.12.2026;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo dopo l'apposizione del Visto del Ragioniere Capo.

Il Responsabile del Procedimento
Istr. Amm.vo Giuseppina Intagliata
(firmato digitalmente)

=====

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il responsabile del settore SERVIZIO AFFARI AMMINISTRATIVI:
Visto l'art. 147/bis del D.L.vo n. 267/00.

ATTESTA

La regolarità amministrativa dell'adottando atto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LISTO ANTONINO

Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi

IL CAPO SETTORE

VISTA la superiore proposta di determinazione;

VISTO il D.Lgs n°267/2000 e la L.R. n°30/2000;

VISTO il D.Lgs n° 118/2011;

RICONOSCIUTA la propria competenza;

D E T E R M I N A

1) di approvare l'allegata proposta di determinazione.

2) di dare atto che il presente provvedimento avrà valore legale a seguito della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Ente.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LISTO ANTONINO**

Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi