



COMUNE DI SOLARINO

(Provincia di Siracusa)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

SERVIZIO LL.PP.

Indagine di mercato, senza restrizione degli inviti, per la procedura negoziata senza bando da esperirsi sulla piattaforma MEPA, finalizzata all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.L.vo 36/2023, dei lavori per la *“Lavori di riparazione copertura della sede del palazzo comunale per infiltrazioni diffuse”*.

DISCIPLINARE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

(Allegato alla lettera di invito)

CUP C42H25000290001 – CIG _____

1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DEI PREVENTIVI DI SPESA

I preventivi di spesa dovranno pervenire in formato elettronico tramite la piattaforma “MEPA” e dovranno contenere tutta la documentazione amministrativa prevista negli atti di gara, opportunamente digitalizzata eventualmente, unita in un unico file, e precisamente:

A) BUSTA TELEMATICA "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenente la seguente documentazione:

1.1) domanda di partecipazione alla PROCEDURA NEGOZIATA, utilizzando il modello di cui all'allegato “I”, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura accompagnata da dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, sulla validità ed efficacia della procura stessa, che non è stata revocata né sospesa né modificata in tutto o in parte. In caso di partecipazione come riunione temporanea di imprese già costituite o da costituire, deve essere specificato il modello, se orizzontale, verticale, misto, e se vi sono imprese associate ai sensi dell'art. 68, c.13 del D.LGS 36/2023, nonché, anche in caso di consorzio, le categorie e le relative quote che verranno eseguite da ciascuna associata.

1.2) Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.) adattato al codice dei contratti pubblici di cui occorrerà compilare le dichiarazioni riportate nelle parti I, II, III e IV, sezioni α e A. **Tale D.G.U.E., non può essere sostituito da dichiarazioni redatte su schemi dell'offerente ed andrà compilato in modo informatico.**

Tutte le restanti dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura devono essere rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del dpr 28/12/2000 n. 445.

1.3) Dichiarazioni ulteriori rese secondo lo schema riportato nell'allegato 1

La domanda di partecipazione, il D.G.U.E. e le restanti dichiarazioni sostitutive:

- devono essere sottoscritte **DIGITALMENTE** in formato **p7m** dal dichiarante (rappresentante legale dell'operatore economico o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente lo stesso);
- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ognuno per quanto di propria competenza. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

1.4) Cauzione: Non dovuta ai sensi dell'art. 53, C.1 del D.Lgs 36/2023.

1.5) Dimostrazione di avvenuto versamento del contributo in favore di ANAC: il mancato pagamento entro il termine di presentazione dell'offerta comporta l'esclusione dalla procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1 c.67 della L. n. 266/2005.

B) BUSTA TELEMATICA "OFFERTA ECONOMICA" contenente la seguente documentazione:

- a) **Offerta** contenente l'indicazione del ribasso percentuale che sarà applicato all'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 della lettera di invito, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, secondo lo schema di cui "All'allegato 2".
- b) **Dichiarazione** dei costi della manodopera e degli oneri aziendali per l'adempimento alle disposizioni in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro secondo lo schema "Allegato 2". Qualora detti costi della manodopera dovessero essere d'importo inferiore a quello indicato al punto 3.5 della lettera di invito alla procedura negoziata, l'offerta sarà assoggettata a verifica di congruità ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs N.36/2023.

2. PROCEDURA DI GARA

La procedura verrà espletata tramite piattaforma "MEPA". La commissione di gara, il giorno fissato al punto 7.3) della lettera di invito, in attuazione del meccanismo dell'inversione procedimentale, al fine di superare le restrizioni procedurali della piattaforma telematica che non è predisposta per tale meccanismo, opererà nel modo seguente:

1. Procede ad avviare l'esame, senza tuttavia aprirle, delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa di tutti i partecipanti, che fittiziamente verranno ammessi in modo che la piattaforma abiliti il passaggio successivo relativo all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta economica;
2. Passa all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta economica formulando la graduatoria dei concorrenti a cui applicare il metodo prescelto per il calcolo dell'anomalia;
3. Ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque procede, quindi, alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso al "Metodo A" descritto nell'Allegato II.2 del "Codice". Ai fini del calcolo della soglia di anomalia si precisa che saranno prese in considerazione solo 2 cifre decimali dopo la virgola e si procederà mediante troncamento dell'ultima cifra decimale considerata.

Il seggio di Gara, ai sensi dell'art. 54 del "Codice", procede alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il predetto "Metodo A".

L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa, secondo le modalità indicate dall'art. 54, comma 1 del "Codice".

4. Successivamente passa all'apertura dei plichi e al controllo della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente che ha presentato **il prezzo più basso tra le offerte non anomale**, procedendo eventualmente ai sensi dell'art. 101 del codice (soccorso istruttorio);
5. Ultimate le suddette operazioni, la commissione procede all'ammissione e/o esclusione del concorrente di cui sopra e, nel caso in cui risulti ammesso, nella stessa seduta si procede alla proposta di affidamento;
6. Nel caso in cui, all'esito delle verifiche di cui sopra, il concorrente risultante primo in graduatoria venga escluso, poiché non è ancora intervenuta la cristallizzazione della soglia di anomalia così come stabilito dall'art. 108, c. 12, del D.Lgs 36/2023, si ripeteranno le procedure di cui ai superiori punti 3, 4 e 5 fino all'individuazione dell'aggiudicatario.

Ove si sia in presenza di più concorrenti primi in graduatoria, con offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

La commissione di gara predispone, quindi, la graduatoria definitiva e redige il verbale della procedura negoziata, proponendo l'affidamento nei confronti dell'operatore che ha offerto il prezzo più basso.

Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al subcontratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art. 92, comma 4, del D.gs. 6 settembre 2011, n. 159.

Solarino, lì __/__/2026



IL CAPO DELL'U.T.C.
F.to Ing. Milazzo Lorenzo F.