



COMUNE DI SOLARINO

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

UFFICIO TECNICO COMUNALE – Serv. LL.PP.

Indagine di mercato, senza restrizione degli inviti, per la procedura negoziata senza bando da esperirsi sulla piattaforma MEPA, finalizzata all'affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.L.vo 36/2023, dei lavori per la *“Lavori di riparazione copertura della sede del palazzo comunale per infiltrazioni diffuse”*.

LETTERA DI INVITO APERTO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

CUP C42H25000290001 - CIG. _____

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI SOLARINO, Piazza Plebiscito n. 34, 96010 - Solarino (SR), sito internet: www.comune.solarino.sr.it
 - 1.1 - ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA:** UFFICIO TECNICO - SOLARINO - Piazza Plebiscito n. 34 - 96010 Solarino - Siracusa, Tel. 0931 921380;
- sito internet: www.comune.solarino.sr.it
- 2. PROCEDURA:** indagine di mercato per la procedura negoziata senza restrizione degli inviti da esperirsi sulla piattaforma MEPA, per individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, l'operatore economico a cui affidare, con il criterio del prezzo più basso e previa esclusione automatica delle offerte anomale, l'appalto di che trattasi, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.L.gs 36/2023. Atteso che trattasi di una procedura aperta al mercato si farà ricorso, a termini dell'art. 107 c.3 del D.Lgs. 36/2023, all'inversione procedimentale. Per il calcolo della soglia di anomalia ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, si utilizzerà il “Metodo A” riportato nell'Allegato II.2 al D.Lgs 36/2023.
- 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA, IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 3.1 - Luogo di esecuzione:** Palazzo Comunale – Piazza Plebiscito n. 34 – Solarino (SR);
 - 3.2 - Descrizione:** lavori di riparazione della copertura del Palazzo Comunale;
 - 3.3. - Importo dell'appalto a base d'asta:** €. **211.229,07**
 - 3.4. - Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:** €. **1.055,22**
 - 3.5. - Costi della manodopera** €. **73.961,04**
 - 3.6 - Subappalti:** ammessi nel rispetto dell'art. 119 del codice dei contratti;
 - 3.7 – Avvalimento:** ammesso nel rispetto dell'art. 104 del Codice dei Contratti;
 - 3.8 - Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura;
- 4. TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **120**;
- 5. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO ALL'AUTORITA' NAZIONALE ANTI CORRUZIONE:** € **18,00** DA VERSARE CON LE MODALITA' DI CUI ALLA DELIBERA ANAC N. 524 DEL 22/12/2025.
- 6. DOCUMENTAZIONE:** Sul sito internet www.comune.solarino.sr.it - sezione Albo Pretorio e sezione Trasparenza - sono disponibili e scaricabili il presente invito di indagine di mercato, il relativo disciplinare, i modelli relativi alle dichiarazioni ulteriori da rendere, rispetto al D.G.U.E., e lo schema di offerta economica espressamente predisposti per la partecipazione alla procedura di

che trattasi. La superiore documentazione sarà, altresì, pubblicata nel sito dell'ANAC e nella piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it".

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DEI PREVENTIVI-OFFERTA:

7.1 - termine di presentazione dei plichi telematici di partecipazione alla procedura: ore ____:___ del ___/___/____;

7.2 - modalità di presentazione: secondo quanto previsto nel disciplinare dell'indagine di mercato di cui al punto 6 della presente lettera d'invito;

7.3 - apertura delle offerte: per il tramite della piattaforma "MEPA", presso il Comune di Solarino (Ufficio tecnico comunale), alle ore ____:___ del ___/___/____ e seguenti;

7.4 - eventuali comunicazioni inerenti la procedura di che trattasi saranno rese note mediante avviso sul sito internet della stazione appaltante di cui al punto 1) e/o tramite la predetta piattaforma telematica di acquisti in rete.

8. SOGGETTI AMMESSI AD ASSISTERE ALLE OPERAZIONI DI COMPARAZIONE DEI PREVENTIVI: secondo consolidata giurisprudenza nelle procedure telematiche non sono necessarie sedute pubbliche per le operazioni di gara date le garanzie di immutabilità assicurate dal sistema informatico;

9. CAUZIONE: Non dovuta ai sensi dell'art. 53, c. 1, del D.L.vo 36/2023.

10.FINANZIAMENTO:

L'appalto è finanziato con fondi di cui all'art. 1, c. 2, dell'O.C.D.P.C. n. 1067/2024 – COD. 1067_SR_8, giusta disposizione dell'Ufficio del Commissario Delegato – Presidente della Regione – n. 641 del 6/6/2025, pervenuta a questo Ente ed acquisita al prot. 8727 del 09/06/2025. I pagamenti saranno eseguiti secondo le modalità ed i tempi indicati nel capitolato speciale d'appalto.

11.SOGGETTI AMMESSI ALL'INDAGINE DI MERCATO:

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice. Sussistendo i presupposti di cui all'art. 78, c. 14, del Dlgs n. 36/2023 e s.m.i.:

- a) È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo anche, aggregazione di imprese di rete).
- b) È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.
- c) È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. Per gli assuntori di prestazioni secondarie, la responsabilità è limitata all'esecuzione

delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario. E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e) ed f), del Codice anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto dall'art. 68 comma 17, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. L'inosservanza del divieto comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 65, comma 2 lett. g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 68 comma 5 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

12.CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

- caso di concorrente stabilito in Italia:

I concorrenti all'atto della presentazione dell'**offerta** devono possedere:

1. Attestazione SOA per la categoria **OG2** (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela), Classifica I;
2. Iscrizione all'Albo Regionale Siciliano degli Operatori Economici per l'affidamento di lavori, servizi e forniture, fatta eccezione per i servizi di ingegneria e architettura (SIA).

13.TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

14. CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE:

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del "Codice", determinato mediante offerta di ribasso, espressa in cifre percentuali di ribasso, con al massimo 2 (due) cifre decimali, sull'importo complessivo dei lavori a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza e costi per la manodopera.

Le offerte con più di due cifre saranno troncate alla seconda cifra. Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale utilizzando il "Metodo A" descritto nell'Allegato II.2 al D.Lgs 36/2023.

15.VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

16.CHIARIMENTI: Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità presente sulla piattaforma Me.Pa. di CONSIP, entro il termine indicato nello stesso portale. In caso di malfunzionamento della piattaforma, le richieste di cui al presente paragrafo possono essere inviate, in via alternativa, entro lo stesso termine, all'indirizzo della Stazione Appaltante: PEC: comune@solarino-pec.it Eventuali integrazioni alla documentazione di gara ovvero risposte alle suddette richieste saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara", presente sulla piattaforma Me.Pa. di CONSIP.

17.ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussista una delle cause di esclusione di cui gli articoli 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un solo preventivo di spesa valido, sempre che sia ritenuto congruo e conveniente;
- c) in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio;
- d) il preventivo di spesa è valido per 180 giorni dalla data di presentazione;
- e) l'aggiudicatario deve prestare le garanzie fidejussorie definitive nella misura e nei modi previsti dall'art. 117, del "Codice dei contratti pubblici";
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 106 comma 8, del "Codice dei contratti pubblici";
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e il preventivo di spesa devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

- j) in osservanza del combinato disposto della legge regionale n. 15/2008, art. 2, comma 1, e della legge n. 136/2010, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di indicare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.P.A., dedicati anche non in via esclusiva, sul quale questa stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'aggiudicatario si avvarrà di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario, bonifico postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, fermo restando che l'inosservanza degli obblighi predetti, salve le sanzioni di cui alla predetta L. 136/2010, comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale; L'appaltatore dovrà comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del suddetto conto corrente dedicato entro sette giorni dalla sua accensione, o, nel caso di conti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione per l'appalto di che trattasi nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
- k) le rate di acconto se previste, saranno pagate con le modalità stabilite dal relativo capitolato d'appalto;
- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle leggi vigenti;
- m) l'appaltatore, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, avrà l'obbligo di inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui all'appalto di che trattasi, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla stessa L. 136/2010. Il subappaltatore dovrà comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro sette giorni dalla sua accensione, o, nel caso di conti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione per l'appalto di che trattasi nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
- n) si applicano le disposizioni di cui all'art. 124 del "Codice dei contratti pubblici".
- o) è esclusa la competenza arbitrale;
- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi GDPR anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento Generale Protezione Dati Personali (GDPR 2018) e del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.
- q) saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che il concorrente dimostri che il rapporto di controllo o di collegamento non ha influito nel rispettivo comportamento nell'ambito della gara;
- r) la stazione appaltante procederà, ove applicabile, ai sensi del comma 2 dell'art. 2 della legge regionale 15/08 alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata.

Responsabile unico di progetto (R.U.P.): Ing. Donato Aparo - Piazza del Plebiscito 34, tel. 0931921380;

Solarino, li __/__/2026

IL CAPO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

F.to _____