



COMUNE DI SOLARINO

PROVINCIA DI SIRACUSA

Determinazione del Capo Settore SERVIZIO AFFARI AMMINISTRATIVI

Registro Settore n. 247 del 15/06/2026

Oggetto: Impegno di spesa per il canone di locazione dell'immobile di via Principe Umberto n. 12 utilizzato per centro ricreativo anziani – anno 2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VERIFICATA preliminarmente l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto, anche potenziale, di interesse di cui agli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici

VISTA la determina del Capo Settore Affari Amministrativi n. 183 del 08/05/2023 con la quale si stabiliva, tra l'altro, di assumere in locazione l'immobile da utilizzare per centro ricreativo anziani, sito in Solarino via Principe Umberto n. 12 di proprietà di C. A., per anni sei per l'importo annuo di € 4.200,00 (quattromiladuecento/00);

CHE con la suddetta determinazione sono state impegnate le somme per il canone relativo agli anni 2023-2024-2025 comprensive di spese di registrazione del contratto;

VISTO il contratto sottoscritto in data 15/05/2023 della durata di anni sei, dal quale si evince che il canone mensile è di € 350,00 (trecentocinquanta/00) e che lo stesso sarebbe stato pagato in rate posticipate;

ATTESO che permane l'assoluta necessità all'utilizzo dell'immobile in oggetto per centro ricreativo anziani anche per l'annualità 2026 e che il contratto in essere è in regolare corso di validità, con scadenza naturale fissata nel 2028;

DATO ATTO che per l'anno 2026 la spesa complessiva da sostenere per il canone di locazione ammonta a complessivi € 4.200,00 (pari a € 350,00 mensili per 12 mensilità) oltre a € 42,00 a titolo di rimborso del 50% dell'imposta di registro spettante al proprietario dell'immobile, per un totale complessivo di € 4.242,00;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTA la L.R. 30/2000;

PROPONE

di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

1. di impegnare la somma complessiva di € 4.242,00 a favore di C. A. per le causali espresse in premessa e relativa all'annualità dal 01/01/2026 al 31/12/2026.
2. di imputare la spesa complessiva di € 4.242,00 così come segue:
 - in quanto ad € 4.200,00 al cod. 12-03-1-103/1797 del bilancio 2026 per canone
 - in quanto ad € 42,00 al cod. 01-11-1-103/415 del bilancio 2026 per tassa di registrazione;
3. di attestare che per la presente obbligazione ricorrono i presupposti dell'art. 250 del TUEL, essendo spesa indispensabile e indifferibile finalizzata a garantire la continuità delle prestazioni sociali e di assistenza del Centro Comunale Anziani, presidio fondamentale per la tutela della salute e dell'integrazione delle fasce deboli della popolazione, nonché per evitare maggiori oneri o danni patrimoniali derivanti dall'inadempimento di un contratto di locazione in regolare corso di validità.
4. di dare atto che la spesa relativa agli anni 2027/2028 sarà impegnata successivamente con apposito atto.
5. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile del Capo Settore Affari Finanziari ed avrà valore legale dopo la sua pubblicazione sul sito on-line dell'Ente.

Il Responsabile del procedimento
Istr. Amm.vo Giuseppina Intagliata
(firmato digitalmente)

=====

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il responsabile del settore SERVIZIO AFFARI AMMINISTRATIVI:
Visto l'art. 147/bis del D.L.vo n. 267/00.

ATTESTA

La regolarità amministrativa dell'adottando atto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LISTO ANTONINO

Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi

IL CAPO SETTORE

VISTA la superiore proposta di determinazione;
VISTO il D.Lgs n°267/2000 e la L.R. n°30/2000;

VISTO il D.Lgs n° 118/2011;

RICONOSCIUTA la propria competenza;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare l'allegata proposta di determinazione.
- 2) di dare atto che il presente provvedimento avrà valore legale a seguito della sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Ente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
LISTO ANTONINO

Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi