



COMUNE DI SOLARINO

PROVINCIA DI SIRACUSA

Verbale n.4/2026.

L'anno 2026, il giorno sei del mese di Febbraio (06/02/2026), l'Organo di Revisione Contabile dell'Ente, *giusto verbale di reintegro del 28/10/2025 in esecuzione della Sentenza CGARS n.787/2025*, si riunisce in modalità telematica a distanza, previa regolare convocazione, nelle persone di:

Dott. Liuni Francesco Saverio (Presidente)

Dott. Erba Pino (Componente)

Dott. Aurnia Michelangelo (Componente)

per la trattazione del seguente argomento posto all'

o.d.g.

- 1. Parere sulla Proposta di deliberazione consiliare n. 24 del 03/02/2026**, avente ad oggetto: *«Approvazione Regolamento disciplinante il “Nuovo Canone Unico Patrimoniale” – art. 1, commi 816-847, Legge n. 160/2019 – e relative tariffe».*

Il Collegio prende atto che:

- con deliberazione consiliare n. 1 dell'08/01/2026 è stato dichiarato il **dissesto finanziario** del Comune di Solarino ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. 267/2000;
- con nota PEC prot. n. **2378 del 06/02/2026**, il Responsabile del Servizio Finanziario ha trasmesso al Collegio la **Proposta di deliberazione consiliare n. 24/2026** e i relativi allegati, richiedendo il parere dell'Organo di revisione ai fini dell'iscrizione all'ordine del giorno del Consiglio Comunale;
- la proposta è adottata in attuazione dell'**art. 251 del TUEL**, che impone, entro 30 giorni dall'esecutività della deliberazione di dissesto, la deliberazione delle aliquote e tariffe delle entrate proprie diverse dalla TARI nella misura massima consentita, con efficacia quinquennale.

Il Collegio esamina la seguente documentazione:

- **Proposta di deliberazione consiliare n. 24 del 03/02/2026** – *«Approvazione Regolamento disciplinante il “Nuovo Canone Unico Patrimoniale” – art. 1, commi 816-847, Legge n. 160/2019 – e relative tariffe»*, completa dei pareri di regolarità amministrativa e contabile resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- **Regolamento disciplinante il “Nuovo Canone Unico Patrimoniale” (CUP)** – Comune di Solarino, aggiornato al 06/02/2026, articolato in Capi dedicati a: esposizione pubblicitaria, diritti sulle affissioni, occupazioni di spazi ed aree pubbliche e canone mercatale, con individuazione del funzionario responsabile, dei presupposti impositivi, dei soggetti passivi, delle modalità di applicazione del canone, delle esenzioni, delle sanzioni e dell'attività di accertamento e riscossione;

- **Regolamento comunale sul canone unico patrimoniale** precedentemente approvato con deliberazione consiliare n. 9/2021, che il nuovo regolamento va a sostituire.

Il Collegio effettua le proprie valutazioni ai sensi di:

- **art. 1, commi 816–847, della Legge 160/2019**, che istituiscono il **canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria** e il **canone mercatale**, in sostituzione dei pregressi tributi e canoni (TOSAP/COSAP, ICP, CIMP, diritti sulle pubbliche affissioni);
- **art. 52 del D.Lgs. 446/1997**, in materia di potestà regolamentare degli enti locali sulle proprie entrate;
- **art. 251 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL)**, che per gli enti dichiarati in dissesto prevede la deliberazione, entro 30 giorni, delle aliquote e tariffe di base delle entrate proprie (diverse dalla TARI) nella misura massima consentita, con efficacia quinquennale;
- **D.Lgs. 267/2000**, artt. 42, 49, 147-bis, 151 e 193, in materia di competenze consiliari, pareri di regolarità, controlli interni ed equilibri di bilancio;
- **D.Lgs. 118/2011** e relativi principi contabili applicati ARCONET, con riguardo alla corretta classificazione delle entrate patrimoniali e alla salvaguardia degli equilibri di bilancio;
- **Regolamento comunale di contabilità del Comune di Solarino.**

Contenuto della proposta

Modifiche regolamentari

La proposta n. 24/2026 dà atto che:

- il regolamento CUP approvato con C.C. n. 9/2021 necessita di adeguamento alla luce della dichiarazione di dissesto e degli artt. 246 e 251 TUEL;
- si rende necessario **eliminare tutte le agevolazioni/riduzioni non obbligatorie** per legge, mantenendo esclusivamente quelle previste dalla normativa statale (art. 1, commi 843 e seguenti, L. 160/2019; L. 337/1968 per circhi e spettacoli viaggianti; esenzioni di cui all'art. 1, comma 831, L. 160/2019) e adeguandole ai **minimi di legge**;
- in particolare:
 - viene **eliminata la classificazione delle strade in categorie (1ª e 2ª)**, prevedendo una **tariffa unica** di riferimento, corrispondente alla tariffa standard massima;
 - per il **mercato settimanale** si applica la previsione dell'art. 1, comma 843, L. 160/2019: incremento del 25% della tariffa standard e successiva **riduzione del 30%**, pari al minimo consentito;
 - per **circhi equestri e spettacolo viaggiante** le tariffe sono ridotte al **20% della tariffa base**, ai sensi dell'art. 10 L. 337/1968;
- il nuovo regolamento CUP, allegato alla proposta, recepisce tali impostazioni in modo organico, ridefinendo presupposti, soggetti passivi, modalità di applicazione del canone, esenzioni e regime sanzionatorio.

Tariffe del Nuovo Canone Unico Patrimoniale

Dall'**Allegato – Tabella tariffe nuovo C.U.P.** risultano, in sintesi, le seguenti principali misure:

Tabella 1 – Occupazioni di spazi ed aree pubbliche (art. 1, c. 819, lett. a) L. 160/2019)

- Tariffa standard annua: € 30.00/mq
- Tariffa standard giornaliera: € 0.60/mq
- Occupazioni con cavi e condutture per servizi di pubblica utilità: tariffa forfaitaria € 1.50 per metratura massima di 30.00 mq

Tipologia occupazione	Tariffa annua (€ / mq)	Tariffa giornaliera (€ / mq)
mercatale		
Occupazione standard	37,50	0,75
Occupazione ricorrente settimanale	26,25	0,525

Le tariffe risultano **incrementate del 25% e ridotte del 30%** per le occupazioni ricorrenti con cadenza settimanale, in conformità al combinato disposto dell'art. 1, comma 843, L. 160/2019.

Tabella 3 – Esposizione pubblicitaria (art. 1, c. 819, lett. b) L. 160/2019)

- Tariffa standard annua: € 30,00/mq
- Tariffa standard giornaliera: € 0,60/mq

Con articolazione per:

- pubblicità generica,
- pubblicità ordinaria (per insegne, cartelli, locandine, targhe),
- pubblicità ambulante,
- pannelli luminosi,
- pubblicità varia (striscioni, ecc.),
- pubblicità sonora,
- volantinaggio.

Tabella 4 – Diritti sulle affissioni (art. 1, c. 836 L. 160/2019)

- Tariffa standard giornaliera: € 0,60/mq per “esposizione manifesti”, con coefficiente 1,00.

La proposta prevede espressamente che:

- le tariffe sono determinate **nella misura massima consentita** dalla legge,
- sono mantenute **solo le agevolazioni ed esenzioni obbligatorie**, nelle misure minime previste dalla normativa statale;
- il nuovo regolamento e le nuove tariffe **sostituiscono** quelle approvate con C.C. n. 9/2021 e G.M. n. 62/2021.

* * * * *

Il Collegio, per quanto di propria competenza:

1. **Rileva** che la proposta n. 24/2026 è adottata nel rispetto del termine di cui all'art. 251, comma 1, TUEL, quale misura di attivazione e potenziamento delle **entrate proprie dell'Ente** a seguito della dichiarazione di dissesto, e si inserisce nel quadro degli adempimenti propedeutici al bilancio stabilmente riequilibrato.
2. **Constata** che il nuovo Regolamento CUP:
 - è conforme, per struttura e contenuti, alla disciplina di cui all'art. 1, commi 816-847, L. 160/2019;
 - individua chiaramente presupposto, soggetti passivi, modalità di applicazione del canone, esenzioni, agevolazioni, sanzioni e modalità di riscossione;
 - recepisce la soppressione del servizio delle pubbliche affissioni, sostituendo gli obblighi di affissione istituzionale con la pubblicazione sul sito dell'Ente, come previsto dalla legge.
3. **Evidenzia** che la determinazione delle tariffe nella misura massima consentita, con la sola applicazione delle riduzioni minime obbligatorie per legge (mercato settimanale,

- un costante monitoraggio in sede di bilancio e rendiconto;
 - l'eventuale potenziamento delle attività di controllo, accertamento e recupero del pregresso, anche mediante strumenti di riscossione coattiva.
5. **Raccomanda**, infine, che il nuovo regolamento e le tariffe siano adeguatamente **pubblicizzati** sul sito istituzionale, in coerenza con l'art. 12 L.R. 5/2011 e con le norme sulla trasparenza, e messi tempestivamente a disposizione degli uffici interessati (Tecnico, Tributi, Polizia Municipale) per la corretta applicazione del canone.

Alla luce dell'istruttoria svolta e della documentazione esaminata,

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

per quanto di propria competenza, con voto unanime

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sulla **Proposta di deliberazione consiliare n. 24 del 03/02/2026** avente ad oggetto *«Approvazione Regolamento disciplinante il "Nuovo Canone Unico Patrimoniale" – art. 1, commi 816–847, Legge n. 160/2019 – e relative tariffe»*,

in ordine alla regolarità contabile, alla compatibilità finanziaria e alla coerenza con gli obblighi di attivazione delle entrate proprie previsti dall'art. 251 del D.Lgs. 267/2000,

fermo restando:

- il rispetto delle disposizioni statali e regolamentari in materia di canone unico patrimoniale;
- la corretta classificazione in bilancio delle entrate CUP e il rispetto degli eventuali vincoli di destinazione;
- il puntuale adempimento degli obblighi di trasmissione al MEF e al Ministero dell'Interno.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto in forma digitale dai componenti il Collegio.

Dott. Liuni Francesco Saverio

Francesco Saverio Liuni

Dott. Erba Pino

PINO ERBA
06.02.2026 18:23:26
GMT+01:00

Dott. Aurnia Michelangelo



MICHELANGELO AURNIA
06/02/2026 18:43:34 UTC+0100